ALLE DITTE INTESTATARIE

OGGETTO:	**REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE A SERVIZIO DEL COMUNE DI BENEVENTO (BN).** **CUP: J86H11000330001.** **COD. ID 792 (DELIBERA CIPE N. 79/2012)** **COMUNICAZIONE EX ART. 17 D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 RELATIVA AL PROVVEDIMENTO N. 185 DEL 03/12/2025 E N. 126 DEL 02/07/2026.**

Commissario Unico Depurazione Acque U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011281/2026 del 21/10/2026
Firmato digitalmente da Lorenzo Nave

Il Responsabile del procedimento di Esproprio

PREMESSO CHE

- l'intervento denominato "Comune di Benevento, completamento rete fognaria e adeguamento impianti di depurazione" è stato individuato al fine di risolvere quanto contestato dalla Commissione Europea in merito al mancato recepimento della direttiva 91/271/CEE del Consiglio del 21 maggio 1991 (di seguito Direttiva) concernente il trattamento delle acque reflue urbane per l'agglomerato "Benevento";
- l'agglomerato di Benevento costituito dal solo comune di Benevento (BN), risulta oggetto della procedura di infrazione comunitaria n. 2004/2034 con Sentenza di Condanna della Corte di Giustizia Europea del 19 luglio 2012 nella Causa C565/10 in merito all'inadempimento degli artt. 4 della stessa direttiva, ovvero per l'assenza di un adeguato trattamento (secondario o equivalente) dei reflui prodotti;
- con il D.P.C.M. del 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017, è stato nominato il Prof. Enrico Rolle, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto-Legge n.243 del 29 dicembre 2016, convertito con modificazioni nella Legge n.18 del 27 febbraio 2017, quale Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea pronunciate il 19 luglio 2012 (Causa C–565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 54/2017 era stato individuato dal Comune di Benevento quale RUP dell'intervento l'ing. Achille Timossi;
- in data 22/11/2017 è stata sottoscritta tra il Commissario Straordinario Unico e l'Amministrazione Comunale di Benevento una Convenzione Quadro (prot. E–CU0557 del 22/11/2017) per la "realizzazione delle attività necessarie all'adeguamento, per l'agglomerato di Benevento, dell'impianto di depurazione";

- successivamente il Commissario Straordinario Unico, con provvedimento n. 26 del 14/03/2019, su proposta dell'Amministrazione comunale, ha nominato l'ing. Giuseppe Soreca quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di che trattasi in sostituzione dell'ing. Achille Timossi;
- in data 12 ottobre 2017 è stata stipulata una Convenzione tra Commissario Straordinario Unico ed INVITALIA per l'attivazione dell'Agenzia per le attività di cui all'art. 55-Bis del D.L. n. 1/2012 summenzionato, ivi incluse le attività di Centrale di Committenza e di committenza ausiliare, di cui all'art. 3, co.1 lettere L) ed m), e agli articoli 37 e 38 del Codice dei Contratti Pubblici;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n.105 del 26/09/2019 è stato approvato l'avvio del procedimento per la gara per l'intervento di che trattasi;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 11/12/2019 sul GURI V Serie Speciale e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 23/12/2019;
- con D.P.C.M. 11/05/2020, pubblicato sulla G.U.R.I., il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato "Commissario Straordinario unico per la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 19 luglio 2012 (Causa C - 565/10) ed il 10/04/2014 (Causa C-85/13) in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue" in sostituzione del Prof. Enrico Rolle;
- a seguito della procedura di gara, con Provvedimento n. 0120526 del 04/08/2020 di INVITALIA è stato aggiudicato definitivamente l'incarico professionale per l'affidamento di cui all'oggetto al R.T.P. costituito dalle società C.&S. Di Giuseppe Ingegneri Associati Riuniti Socio Unico (mandatario), Technital S.p.A. (mandante), Bouvengit S.R.L. (mandante) e Poiesis S.R.L. (mandante), che ha offerto il ribasso del 51,82 %, e quindi per un importo contrattuale di € 414'075,94 al netto di IVA;
- in data 16/12/2020, è stato stipulato il contratto di appalto (prot. U-CU1948-16/12/2020) tra il Commissario Straordinario Unico e il R.T.P. aggiudicatario avente per oggetto "Servizi per l'affidamento della progettazione della Fattibilità Tecnico Economica e Definitiva per la realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del comune di Benevento (Bn)";
- con Processo Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto, redatto ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018, stipulato in data 29 dicembre 2020, prot. 126846 del 29 dicembre 2020, il RUP ha disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto;
- in data 26/01/2021 il RTP trasmetteva con nota prot. n°0008402 lo studio per la "Valutazione dell'Interesse Archeologico", e con prot. n°0008609 nel medesimo giorno il Piano delle Indagini propedeutiche alla progettazione, nel rispetto del cronoprogramma allegato al contratto;
- con nota prot. 8409 del 26/01/2021 il RTP ha fatto richiesta di sospensione dell'esecuzione del contratto;
- con prot. n. 17005 del 17/02/2021, ai sensi dell'art. 3 del contratto il RUP ed il DEC trasmettevano al RTP, a firma congiunta, il verbale di sospensione dell'esecuzione del contratto, a valere dalla data del 29/01/2021;
- con nota prot. N.5219 del 01/04/2021, la Soprintendenza territorialmente competente ha indicato un interesse archeologico particolarmente elevato per il sito in località Santa Clementina individuato per la realizzazione di uno dei due piccoli impianti di capacità pari a 10.000 A.E.
- con Provvedimento n. 107 del 05/07/2021 del Commissario Straordinario Unico, è stato nominato l'ing. Lorenzo Nave, funzionario del Comune di Benevento in qualità di RUP dell'intervento in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Soreca;
- con provvedimento n. 128 del 19/09/2021 ai sensi dell'art.111, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'intervento "Progettazione della fattibilità tecnico-economica e definitiva degli impianti di depurazione a servizio del comune di Benevento (BN)", l'ing. Clementina Vellecco, in servizio presso la Sogesid S.p.A., in sostituzione dell'ing. Lorenzo Nave;
- in esito al parere espresso della Soprintendenza è stato istituito un tavolo tecnico di confronto fra la struttura

Commissariale, il Comune di Benevento, l'EIC, il Soggetto Gestore del Servizio Idrico della città di Benevento e i progettisti.

- durante le diverse riunioni del tavolo tecnico sono state acquisite altre informazioni quali l'acquisizione dell'integrale disponibilità della risorsa finanziaria richiesta dal Commissario a seguito del D.D. 160/2021 del MATTM, la possibilità di utilizzare l'impianto depurativo attualmente in servizio del Consorzio ASI Ponte Valentino, per una capienza di 10'000 AE (nota prot. 334 del 11.03.2021 del Consorzio ASI), la possibilità di realizzare un unico impianto depurativo, da ubicarsi in contrada Scafa, unitamente alla realizzazione di collettori per la raccolta del refluo di alcune aree presenti nella zona delle "contrade" andando così ad accogliere anche le indicazioni e richiesta di vari enti ambientalisti e da parte del territorio;
- il tavolo tecnico con verbale della riunione del 28/30/2022 è risultato concorde nel far riavviare le attività dei progettisti, attualmente in sospensione, relativamente alla progettazione come di seguito indicato: del collettore e delle opere necessarie al convogliamento dei reflui all'impianto ASI di Ponte Valentino per circa 10.000 A.E., del collettore n. 8 per il convogliamento delle contrade afferenti e delle relative opere accessorie, dell'impianto centrale sul nuovo sito in località Scafa dimensionato per 45.000 A.E. che tiene conto del nuovo carico che effettivamente arriverà all'impianto, del collettore di avvicinamento al nuovo impianto centralizzato e delle relative opere accessorie;
- in data 10/05/2022 il RTP ha trasmesso a mezzo e-mail la documentazione tecnica contabile relativa ai lavori di cui sopra, il cui importo complessivo è stato quantificato in € 29.210.375,99 (euro Ventinovemilioniduecentodiecimilatrecentosettantacinque/99);
- le modifiche introdotte corrispondono alle categorie già individuate per la stipula del contratto anche per quanto riguarda la categoria prevalente e pertanto non alterano la natura del contratto.
- con Provvedimento n. 96 del 21/07/2022 è stata approvata la perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, al contratto di appalto (prot. U-CU1948-16/12/2020) tra il Commissario Straordinario Unico e il RTP aggiudicatario avente per oggetto "Servizi per l'affidamento della progettazione della Fattibilità Tecnico Economica e Definitiva per la realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del comune di Benevento (BN)";
- a seguito del verbale di ripresa dell'esecuzione del contratto in data 22/07/2022 prot.n. E-CU3385, con nota prot. n. E-CU3478 del 27/07/2022 il RTP C.&S. Di Giuseppe Ingegneri Associati Riuniti Socio Unico (mandatario) ha anticipato il link per acquisire la documentazione della progettazione della fattibilità tecnica ed economica successivamente consegnata sia in forma cartacea che digitale con nota prot. n. 78520 del 28/07/2022 al RUP presso il Comune di Benevento;
- Considerato che per effetto del citato D.P.C.M. 30/09/2022 il ruolo di soggetto attuatore dell'intervento "Realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del Comune di Benevento" (CUP: J86H11000330001) è assunto ex lege dal Commissario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020;
- con provvedimento n.136 del 03/11/2022 il CSU ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto secondo il D.Lgs. 50/2016, munito, tra gli altri elaborati, del Piano delle Indagini Preliminari da svolgersi ai fini della redazione della successiva fase progettuale, dell'importo complessivo di € 41.883.747,98;
- con il D.P.C.M. 07 agosto 2023, registrato alla Corte dei Conti al n. 2357 del 24 agosto 2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi.

- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 07/08/2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- a seguito di espletamento di procedura di gara, con Provvedimento n. 92 del 2023, prot. U-CU1568 del 22/09/2023, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto per l'espletamento del Piano delle Indagini Preliminari, in favore del costituendo R.T.I. L.D.F. Appalti S.r.l. - Geotek S.r.l.;
- con nota prot. E-CU5747 del 13/11/2023, il RUP ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al citato Provvedimento n. 092 del 22/09/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 effettuate sull'operatore economico aggiudicatario;
- con nota prot. E-CU0375 del 23/01/2024, è stato sottoscritto il contratto dell'appalto misto dei "lavori e servizi per l'attuazione del piano di indagini preliminari propedeutiche alla redazione del progetto definitivo del sistema depurativo del comune di Benevento (BN)", tra il CSU On. Prof. Fabio Fatuzzo e il RTI "L.D.F. Appalti s.r.l. – GEOTEK S.r.l";
- avendo la Stazione Appaltante, inteso procedere con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori (appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023), con decisione a contrarre prot. n C-0000280 del 01/02/2024 la Sogesid S.p.A. ha determinato di affidare il servizio di verifica dei progetti in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, suddiviso in due lotti, con più operatori economici, ai sensi dell'art.59, comma 4, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 - Codice dei contratti pubblici, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito dell'espletamento delle indagini, il D.LL. Ing. Elisa Corvino, giusta nomina come da Provvedimento Commissariale n. 044/2024/F, prot. U-CU0276 del 07/02/2024, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione del 05/11/2024, e la Relazione sul Conto Finale del 04/11/2024;
- a seguito della procedura di gara, la SOGESID SpA con comunicazione Prot. C-0001720 del 08/07/2024, ha proposto l'aggiudicazione per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro oggetto della procedura di gara, ai sensi dell'art.17, comma 5 del Codice;
- a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione di offerta e chiesto, con nota prot. SOGESID-C-0002098 del 09/08/2024, l'Amministratore Delegato di Sogesid ha adottato il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica dei progetti in materia di opere di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue affidate alla gestione del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. del 7 agosto 2023, mediante sottoscrizione dell'Accordo Quadro ed ha disposto, tra le altre, l'aggiudicazione all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità S.r.l., in sigla PCQ S.r.l., codice fiscale e P. IVA 02341540421, della quota pari al 26% dell'Accordo Quadro relativo al Lotto 2;
- in ragione dell'estrema urgenza, con nota prot. U-0000841 del 04/03/2025, il RUP Ing. Aldo Sibilia ha chiesto a PCQ s.r.l., l'accettazione dell'esecuzione anticipata del relativo contratto attuativo per il seguente intervento: "Realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del Comune di Benevento verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica";
- a seguito dell'Accordo Quadro del 15/04/2025 stipulato tra la Società SOGESID S.p.A. e la Società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. si procedeva alla stipula del contratto attuativo, prot. Sogesid-E-0010173 24/10/2025, per il servizio di verifica dei progetti delle opere di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue affidate alla gestione del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. del 7 agosto 2023 - Lotto 2. COD. COMMESSA: PR-000476 - Cod. commessa Regione Calabria: PR-000477; Cod. commessa Regione Campania: PR000478; Cod. commessa Regione Sicilia: PR-000479: Intervento: "Realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del Comune di Benevento- verifica del progetto di fattibilità

economica";

- il Commissario Straordinario Unico per la Depurazione con nota prot. 3937 del 30/04/2025 acquisita al protocollo dell'Ente Idrico Campano in data 02/05/2025 al n. 10767, nel trasmettere gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del comune di Benevento. - CUP J86H11000330001" ha chiesto di avviare le procedure inerenti all'approvazione del medesimo progetto ai sensi dell'art. 158 bis del d.lgs. 152/2006;
- a seguito di accordo tra le parti interessate, si confermava l'aggiornamento dell'incarico di progettazione al nuovo codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, a favore dello studio di progettazione incaricato C&S Di Giuseppe, con la redazione del successivo livello di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, da redigere ai sensi del nuovo D.Lgs. 36/2023;
- a seguito della trasmissione delle indagini propedeutiche alla redazione del progetto definitivo, i progettisti C&S Di Giuseppe hanno consegnato gli elaborati progettuali del PFTE, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- a seguito di richiesta, da parte del Commissario Straordinario Unico per la Depurazione, trasmessa alla Regione Campania e contrassegnata con CUP 10082, di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., relativa al progetto "realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del Comune di Benevento (BN)", ed a seguito di istruttoria eseguita dall'organo regionale competente, con Decreto della Giunta Regionale ella Campania n. 79 del 28/04/2025 avente ad oggetto "Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di Impatto Ambientale relativo al progetto 'Realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del comune di Benevento' – proponente Commissario Straordinario Unico per la Depurazione in Italia ex DPCM del 07/08/2023 – CUP 10082" la competente Direzione Generale della Regione Campania ha escluso il progetto in oggetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;
- in data 03/06/2025 il Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'EIC, dr. Giovanni Marcello, su specifica richiesta della Struttura Commissariale, ha dato avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli ex artt.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001;
- il "Rapporto Finale" della Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica del 28/10/2025, emesso dal Responsabile Tecnico della Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., Arch. Mariagrazia Felicella e acquisito al prot. n. 10740 del 29/10/2025, dichiara che tutte le Osservazioni e Non Conformità segnalate nei Rapporti Intermedi sono da ritenersi "chiuse" o escluse, attestando quindi la CONFORMITÀ del progetto di fattibilità relativo all'intervento;
- l'Atto di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica da porre a base di gara è stato redatto dall'ingegnere Lorenzo Nave, in qualità di RUP, per un importo complessivo di € 47.450.663,32;
- l'Ente Idrico Campano, con la deliberazione C.E. n. 31/2025 del 12/11/2025 (prot. n. 11547 del 18/11/2025), quale atto conclusivo della Conferenza dei Servizi, ha approvato ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs. n. 152/2006 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento, disponendo altresì la delega dei poteri espropriativi al Commissario Unico;
- il RTP, con nota prot. 12126 del 01/12/2025, ha trasmesso il progetto di fattibilità costituito complessivamente da n. 255 elaborati e, contestualmente, il RUP con nota prot. 12197 del 02/12/2025 ha inoltrato al Commissario la relativa "Relazione Tecnica di Proposta di Approvazione";
- con il D.P.C.M. 14.09.2026, registrato alla Corte dei Conti al n.2646 del 24.09.2026, l'incarico conferito al Prof. Fabio Fatuzzo, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141 quale Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 è stato prorogato, per un

ulteriore triennio;

CONSIDERATO CHE

- con provvedimento n. 185 del 03/12/2025, il Commissario Straordinario Unico ex DPCM del 07/08/2023 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento, approvazione che, ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge 91/2014, comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce variante agli strumenti urbanistici;
- con nota prot. 12805 del 16/12/2025, il RUP dell'intervento ha richiesto alla Sogesid S.p.A. l'avvio della procedura di gara aperta per l'appalto integrato dell'intervento di cui all'oggetto, in virtù dell'Accordo Quadro sottoscritto tra la stessa Sogesid S.p.A. ed il Commissario Straordinario;
- con Decisione di contrarre prot. C-0003262 del 19/12/2025, la Sogesid S.p.A. ha determinato di affidare "l'appalto integrato inerente alla redazione della progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del Comune di Benevento (BN)";
- con provvedimento n. 28 del 09/02/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, c. 6 del D.P.R. 327/2001, il Commissario Straordinario Unico ha nominato l'Ingegnere Lorenzo Nave Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'intervento denominato "Realizzazione degli impianti di depurazione a servizio del comune di Benevento" (cod. ID792 – Delibera CIPE n. 79/2012);
- con Provvedimento n. 117 del 16/06/2026 il Commissario Straordinario Unico ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori all'operatore economico individuato all'esito della procedura di gara;
- il Progetto in argomento prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, con l'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea delle stesse, come riportato negli elaborati relativi al piano particellare d'esproprio (Elaborati 11.1 relazione giustificativa indennita' di esproprio, 11.2 piano particellare su planimetria catastale, 11.3 elenco ditte; 11.4 elenco ditte estimativo; 11.5 visure catastali), redatti ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- con Provvedimento n. 126 del 02/07/2026, reso ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 158-bis del D.lgs. 152/2006, il Commissario Straordinario Unico ha disposto l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dall'intervento;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del T.U.E., il Comune di Benevento riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;
- ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 secondo cui "l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario", il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità espropriante;
- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett. a del D.P.R. n.327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto dell'opera pubblica o diverso atto ivi indicato;
- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;

- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, commi 2-bis e 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;
- ai sensi dell'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito con modificazione dalla Legge 233/2021 "Nei procedimenti espropriativi avviati dal Commissario unico, i termini legislativi previsti dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà»";
- ai sensi del D.P.R. n.327/2001, ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;
- in data 03/06/2025 il Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'EIC, dr. Giovanni Marcello, su specifica richiesta della Struttura Commissariale, ha dato avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli ex artt.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed all'approvazione del progetto, mediante pubblicazione dell'Avviso sull'Albo pretorio del Comune di Benevento, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) , e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- pertanto, l'avviso di avvio del procedimento è stato regolarmente pubblicato:
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 36 del 03 Giugno 2025;
  - all'Albo pretorio online del Comune di Benevento dal 03/06/2025 al 03/07/2025 (referto prot. n. 61047/2025);
  - per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale "La Notizia" in data 20/06/2025;
  - per estratto, sul quotidiano a diffusione locale "Corriere del Mezzogiorno" in data 18/06/2025;
- nei termini specificati nell'Avviso non sono pervenute osservazioni ostative da parte dei soggetti interessati;
- A seguito delle verifiche anagrafiche condotte presso i competenti uffici comunali, è emerso che alcuni intestatari catastali risultano deceduti/irreperibili. Pertanto, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, la presente comunicazione è trasmessa al Comune di Benevento per l'affissione all'Albo Pretorio, nonché alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di uno a diffusione locale, e pubblicata sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it, al fine di garantire la massima conoscibilità del procedimento;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. N. 327/2001

COMUNICA

- Che il Commissario Straordinario Unico con Provvedimento n. 185 del 03/12/2025 e provvedimento n. 126 del 02/07/2026, nelle funzioni di Autorità espropriante ai sensi dell'art.6 co.1 del D.P.R. n.327/2001, ha altresì determinato:

- l'approvazione, ai fini espropriativi ai sensi del D.P.R. 327/2001, del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi, che, ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014, convertito con modificazioni dalla legge 116/2014, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni individuati nel Piano Particellare d'Esproprio facente parte del progetto di fattibilità tecnico ed economica di che trattasi (Elaborati 11.1 relazione giustificativa indennita' di esproprio, 11.2 piano particellare su planimetria catastale, 11.3 elenco ditte; 11.4 elenco ditte estimativo; 11.5 visure catastali), ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001;
- l'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera oggetto del progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001, con riferimento agli immobili identificati nell'elaborato di progetto (Elaborati 11.1 relazione giustificativa indennita' di esproprio, 11.2 piano particellare su planimetria catastale, 11.3 elenco ditte; 11.4 elenco ditte estimativo; 11.5 visure catastali).
- la variante, ove occorra, agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 10, comma 6, del D.L. n. 91/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 116/2014;

- che è possibile prendere visione del Provvedimento n. 185 del 03/12/2025 e provvedimento n. 126 del 02/07/2026 sul sito istituzionale del Commissario Straordinario Unico agli indirizzi:

https://commissariounicodepurazione.it/provvedimenti/provvedimento-n-185-del-03-dicembre-2025/

https://commissariounicodepurazione.it/provvedimenti/provvedimento-n-126-del-2-luglio-2026/

- che l'area interessata dalla procedura di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 10 del T.U.E., tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge con decadenza in data 03/12/2030;
- che il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione finalizzato all'espropriazione e asservimento delle aree private, ai sensi di legge, è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera (03/12/2030);
- Che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento nonché il Responsabile del Procedimento Espropriativo, ai sensi dell'art.6, comma 6 del D.P.R. n.327/2001, è **l'Ing. Lorenzo Nave;**
- Che l'intera documentazione progettuale oggetto del presente procedimento, comprensiva degli elaborati descrittivi, grafici, estimativi e del Piano Particellare d'Esproprio, è stata resa disponibile in formato digitale, in modo da garantire la più ampia accessibilità agli interessati e assicurare la piena trasparenza dell'azione amministrativa. La consultazione e il download degli atti sono consentiti attraverso un apposito spazio di condivisione documentale, raggiungibile al seguente indirizzo:

  https://v9krlg.arubadrive.com/s/kbNMzPyxdQa6twG

- Che, per gli interessati che preferissero consultare la documentazione in forma cartacea o comunque presso un presidio fisico, una copia degli elaborati relativi al piano particellare d'esproprio, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio del RUP Ing. Lorenzo Nave al Settore Lavori Pubblici del Comune di Benevento, Palazzo Ex Impregilo (II Piano) - Via del Pomerio – Benevento - referente Ing. Lorenzo Nave (mail: l.nave@commissariounicodepurazione.it).
- Che codesta ditta catastale ha facoltà di fornire ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e/o asservimento.
- Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, **è invitata a** comunicare a questa Autorità, **entro 15 giorni dal ricevimento della presente,** ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile del Procedimento di Esproprio

Ing. Lorenzo Nave