Commissario Unico Depurazione Acque | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005160/2026 del 18/05/2026
Firmato digitalmente da FABIO FATUZZO

Pubblicato il 19/05/2026

Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

Provvedimento N. 92 del 18/05/2026

Commissario Unico Depurazione

OGGETTO:	**"COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNANTE DELL'AGGLOMERATO DI SANTA FLAVIA" (COD. ID33421 – DELIBERA CIPE N. 60/2012) – CUP: J35E06000220006.** **DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 22-BIS E 49 DEL D.P.R. 327/2001, DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E SEGUENTI, 44 E 50 DEL D.P.R. 327/2001.**

Il Responsabile del Procedimento f.to dott.ing. Marzia Manganaro

Il Commissario Straordinario Unico

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito con modifiche dalla Legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n.133 del 2014, convertito con modifiche dalla Legge n. 164 del 2014;
- il D.P.C.M. 08/07/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;

- l’art. 2, commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito, con modifiche nella Legge n. 18 del 27 febbraio 2017;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato in G.U. n.128 del 05/06/2017;
- l’art. 4-septies della Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione con modifiche del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019;
- l’art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito, con modifiche dalla Legge n. 141 del 12 dicembre 2019;
- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n. 1076 del 21/05/2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10/06/2020;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazione, del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021;
- la Legge del 29 dicembre 2021, n. 233, di conversione del D.L. n. 152 del 6 novembre 2021;
- il Decreto Legge n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (cd. Decreto Aiuti);
- il D.P.C.M. 07/08/2023 registrato alla Corte dei Conti al n. 2357 del 24/08/2023 e pubblicato sulla G.U. n. 210 del 08/09/2023;
- l’art. 14-ter del Decreto Legge 9 dicembre 2023, n. 181, convertito dalla Legge 2 febbraio 2024, n. 11;
- l’art. 3, comma 2, del Decreto Legge del 17 ottobre 2024, n. 153;

PREMESSO CHE

- l’intervento denominato *“Completamento della rete fognante del comune di Santa Flavia”* (cod. ID33421) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 ed è ricompreso nell’Accordo di Programma Quadro (APQ) “Depurazione delle acque reflue” del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Santa Flavia (PA) quale Soggetto Attuatore;

- con Provvedimento prot. U-CU0020 del 26.06.2017, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017 ha confermato l’Ing. Gaspare Antonio Di Salvo, già nominato dal Commissario Straordinario ex D.P.C.M. 08/07/2015 con Provvedimento n. 97 del 27.12.2016, quale R.U.P. dell’intervento di cui sopra, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in data 04.10.2021, giusto verbale prot. C-CU0754 di pari data, sono state avviate in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 8, comma 1, della Legge n. 120 del 11.09.2020, i servizi integrati di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza e servizi di rilievo ed indagini a supporto della progettazione dell’intervento, affidati al RT costituito tra *“G&V INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l. (mandataria) - BOUVENGIT S.r.l., C.&S. Di Giuseppe Ingegneri Associati S.r.l., SOAGEO S.r.l., Dott. Arch. E. Donato (mandanti)”*;

- con nota prot. U-CU1076 del 01.06.2022, è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art.14-bis e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificati dalla Legge 30 giugno 2016, n. 127;

- a seguito di un aggiornamento del progetto esecutivo atto a superare delle criticità evidenziate per le vie brevi dal Servizio 1 del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti relativamente all'inserimento di gruppi energetici di emergenza, con nota prot. U-CU1946 del 07.10.2022 è stata riaggiornata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art.14-bis e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificati dalla Legge 30 giugno 2016, n. 127;

- con Disposizione di Servizio n. 4 del 05.12.2022 (prot. U-CU2474 di pari data), il R.U.P. pro tempore ha disposto al gruppo di progettazione di provvedere all'adeguamento del progetto esecutivo, sulla base di quanto prescritto dal Servizio 1 del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti e dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;

- a seguito della trasmissione in data 16.12.2022 del progetto esecutivo adeguato, con nota prot. U-CU0124 del 19.01.2023 il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 bis e ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come sostituiti dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 127/2016;

- con Determinazione prot. C-CU0551 del 28.04.2023, notificata con nota prot. U-CU1053 del 02.05.2023, il R.U.P. pro tempore ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs. n. 127 del 2016, avendo acquisito atti di assenso con condizioni e prescrizioni da accogliere in fase di revisione del progetto esecutivo, senza comportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi, ha concluso positivamente la Conferenza di Servizi Decisoria;

- con il D.P.C.M. 07.08.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017, n. 18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;

- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;

- con Provvedimento n. 062/2024/F del 20.02.2024 (prot. U-CU0372 di pari data), l'Ing. Marzia Manganaro è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell'Ing. Gaspare Antonio Di Salvo, e, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001, Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'intervento in oggetto;

- in fase di revisione del progetto esecutivo nell'ambito delle attività di verifica, è sopraggiunta la necessità di modificare la soluzione progettuale adottata per quanto concerne il recapito finale della rete, scegliendo di addurre i reflui provenienti dalle ultime due stazioni di sollevamento in un pozzetto di disconnessione idraulica posto lungo la via Giovanni Falcone (SP.23) e da qui prevedere un collettore a gravità sino al sollevamento di piano Stenditore;

- con nota prot. 5551 del 12.06.2025, il R.U.P. ha convocato per la data del 26.06.2025 la Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 bis e ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come sostituiti dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs. n. 127/2016, propedeutica al pronunciamento dei vari Enti interessati sul progetto esecutivo di *"Completamento della rete fognante dell'agglomerato di Santa Flavia"* modificato in merito al recapito finale;

- in data 30.07.2025, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., avendo acquisito atti di assenso con prescrizioni che, ad avviso della R.U.P., non apportano modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza, è stata emessa la Determinazione motivata di chiusura positiva della Conferenza dei Servizi (prot. 7611 di pari data);

- con nota prot. 25_1206 del 04.08.2025 (acquisita a questo prot. 7808 di pari data), i progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo (rev. luglio 2025) revisionato sulla base dei rilievi formulati dal gruppo di verifica, delle modifiche allo schema idraulico inerenti al recapito finale e delle prescrizioni rilasciate dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo – Sezione Archeologica;

- con nota prot. SOGESID-U-0005705 del 15.12.2025 (acquisita a questo prot. 12709 di pari data), il Gruppo di verifica della Sogesid S.p.A. ha trasmesso il Rapporto Conclusivo positivo di verifica n. 153 del 15.12.2025;
- con nota prot. 25_1752 del 24.12.2025 (assunta a questo prot. 13299 di pari data), i progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo debitamente sottoscritto da tutti i professionisti (rev. 06 - novembre 2025);

- essendo intervenute delle modifiche al piano particellare d'esproprio (elaborati E00V01PPR03, E00V02PPR03, E02100PLR02), con nota prot. 26_0101 del 18.02.2026 (assunta a questo prot. 1883 del 19.02.2026), i progettisti hanno ritrasmesso il progetto esecutivo debitamente sottoscritto da tutti i professionisti revisionato solo nella parte relativa al piano particellare d'esproprio;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36 e dell'art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto in data 12.03.2026 ha emesso l'Atto di validazione (prot. 2790 di pari data) del progetto esecutivo dal titolo *"Completamento della rete fognante dell'agglomerato di Santa Flavia"* (rev. novembre 2025), ai fini dell'approvazione da parte del Commissario Straordinario Unico ed indizione della gara di appalto dei lavori ai sensi dell'articolo 70, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo delle opere prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante esproprio, asservimento e occupazione temporanea delle stesse;
- ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 secondo cui *"l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario"*, il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità espropriante;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del T.U.E., il Comune di Bagheria (PA) riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione per la particella identificata al foglio 2, n. 202, mentre per le restanti particelle individuate nell'elenco contenuto nel Piano Particellare d'Esproprio (elaborati

E00V01PPR03, E00V02PPR03, E02100PLR02) il Comune di Santa Flavia (PA) riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;

- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, comma 2-quinquies, del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;

- ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.P.R. 327/2001, occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, sulle aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art.18 bis, comma 2-quinquies, del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazione dalla Legge 233/2021 *"Nei procedimenti espropriativi avviati dal Commissario unico, i termini legislativi previsti dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà»"*;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b, del D.P.R. n. 327/2001, nelle date del 30.12.2025 e del 31.12.2025 il R.P.E. ha attivato il procedimento di preinformazione per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, trasmettendo gli avvisi di avvio del procedimento tramite corrispondenza online A/R e, contestualmente, a mezzo PEC con nota prot. 13361 del 30.12.2025, ai soggetti risultanti proprietari degli immobili interessati dalle opere in progetto secondo i registri catastali del Comune di Santa Flavia;
- stante l'avvenuto decesso di alcuni proprietari e l'irreperibilità degli eredi dell'intestatario, con note prot. 13358, prot. 13359 e prot. 13360 del 30.12.2025, il R.P.E. ha trasmesso ai Comuni di nascita ed al Comune di Santa Flavia ed al Comune di Bagheria sui quali ricadono le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti degli art. 11, comma 2, 16 e 49 del D.P.R. del 08.06.2001, n. 327, gli avvisi di avvio del procedimento ai soggetti risultanti proprietari degli immobili interessati dalle opere in progetto per il deposito ai sensi dell'art. 143 Codice di procedura civile presso l'ufficio protocollo;
- contestualmente, con note prot. 199, prot. 201 e prot. 208 del 09.01.2026, prot. 555 del 19.01.2026 ai sensi e per gli effetti degli art. 11, comma 2, 16 e 49 del D.P.R. del 08.06.2001, n. 327, il R.P.E. ha trasmesso gli avvisi di avvio del procedimento per l'affissione nell'Albo Pretorio dei Comuni di nascita e del Comune di Santa Flavia e di Bagheria, sui quali ricadono le opere in progetto;
- successivamente, con note prot. 588 del 20.01.2026, prot. 739 del 23.01.2026 e con e-mail del 21.01.2026 sono pervenute delle richieste di incontro al fine dell'accesso agli atti da parte di n.3 ditte interessate dal procedimento, alla quale il R.P.E. ha dato riscontro rimandando ad una call da remoto tenutasi nella data del 29.01.2026, nel corso della quale il R.P.E. ha condiviso la documentazione progettuale;
- ad esito delle interlocuzioni avvenute con i progettisti nel merito delle osservazioni pervenute dalle n. 3 ditte interessate, si è scelto di modificare l'ingombro planimetrico di n. 2/3 particelle, senza apportare modifiche né agli importi relativi alla procedura espropriativa né al piano particellare d'esproprio, se non a livello meramente grafico;

- per quanto riguarda la restante particella, essendo ricadente su di un'area del Comune di Santa Flavia soggetta a vincolo storico-architettonico ai sensi degli artt. 21-23 del D.Lgs. 42/04 e tutelata ai sensi del D.D.S. n. 6706 del 15.06.2004, è stato modificato il P.P.E., ubicando l'impianto progettato in una particella esterna all'area tutelata, ma prossima alla stessa;
- pertanto, per tale particella, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b, del D.P.R. n. 327/2001, nella data del 12.02.2026 il R.P.E. ha attivato nuovamente il procedimento di preinformazione per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, trasmettendo l'avviso di avvio del procedimento tramite corrispondenza online A/R ai soggetti risultanti proprietari secondo quanto agli atti del Comune di Santa Flavia;
- successivamente, con raccomandata del 24.02.2026, i proprietari hanno fatto formale richiesta di accesso agli atti, alla quale il R.P.E. ha dato riscontro a mezzo mail in data 26.02.2026;
- pertanto, con nota prot. 2521 del 06.03.2026, il R.P.E. ha attestato la conclusione del procedimento di pre-informazione per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- con Provvedimento n. 52 del 17.03.2026 (prot. 2896 di pari data), è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Completamento della rete fognante dell'agglomerato di Santa Flavia"* per l'importo complessivo di euro 14.500.000,00, di cui euro 10.411.644,50 per lavori ed oneri di sicurezza ed euro 4.088.355,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il suddetto Provvedimento, il Commissario Straordinario Unico, nelle funzioni di Autorità espropriante, ha così determinato:
    - l'approvazione, ai fini espropriativi ai sensi del D.P.R. 327/2001, del progetto esecutivo di che trattasi, che, ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Decreto Legge 91/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 116/2014, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
    - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni individuati nel Piano Particellare d'Esproprio facente parte del progetto esecutivo di che trattasi, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
    - la variante, ove occorra, agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 10, comma 6, del D.L. n. 91/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 116/2014;
- le aree interessate dalla procedura di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 10 del T.U.E., tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge con decadenza in data 17.03.2031;
- il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione finalizzato all'espropriazione e asservimento delle aree private, ai sensi di legge, è fissato in 5 (cinque) anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera (17.03.2031);
- ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del T.U.E., trattandosi di intervento finalizzato all'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C–565/10), del 10 aprile 2014 (Causa C-85/13) e del 31 maggio 2018 (causa C-251/17), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;

- la copertura finanziaria dell'intervento di complessivi € 14.500.000,00 è garantita per *(i)* € 2.762.492,00 destinate dalla Delibera CIPE n. 60/2012, *(ii)* € 4.595.933,00 assegnati con Decreto Direttoriale n. 160 del 01.12.2020 a valere sul Fondo Investimenti di cui al D.P.C.M. 21 luglio 2017 e D.P.C.M. 11 giugno 2019 di "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232" e *(iii)* € 7.141.575,00 assegnati con Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024 di assegnazione di risorse del FSC 2121-2027 alla Regione Siciliana ai sensi della Legge n. 178 del 2020 della Delibera CIPESS n. 16 del 2023 e del Decreto Legge n. 13 del 2023;

- la spesa per le procedure espropriative trova copertura nel quadro economico dell'intervento approvato con Provvedimento n. 52 del 17.03.2026 alla voce *b.5 (ESP) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi*;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

- il Piano particellare d'esproprio facente parte del progetto esecutivo (elaborati E00V01PPR03, E00V02PPR03, E02100PLR02), ai sensi dell'art. 31, del D.P.R. n. 207/2010, contiene la descrizione dei terreni di cui è previsto l'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;

- le indennità provvisorie di espropriazione indicate nel piano particellare di esproprio, per ciascuna ditta interessata dalla procedura, sono state determinate in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 37 e seguenti del T.U.E. e tenendo conto delle leggi e normative vigenti;

- le indennità provvisorie di asservimento indicate nel piano particellare di esproprio, sono state determinate in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 44 del T.U.E., nella misura del 50% dell'indennità dovuta in caso di esproprio;

- le indennità provvisorie di occupazione temporanea, anche per le aree non soggette ad esproprio, indicate nel piano particellare di esproprio, sono state determinate in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 49 e 50 del T.U.E., nella misura annua pari a 1/12 dell'indennità dovuta in caso di esproprio;

- l'importo di cui sopra è da corrispondersi in misura mensile o per frazione di mese, per 1/12 dell'indennità annua e per la durata effettiva dell'occupazione stessa;

VISTI

- il Piano particellare d'esproprio (elaborati E00V01PPR03, E00V02PPR03, E02100PLR02) contenuto nel progetto esecutivo approvato con il Provvedimento n. 52 del 17.03.2026, contenente la descrizione dei terreni di cui è previsto l'esproprio, l'asservimento e/o

l’occupazione temporanea, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;

- le indennità provvisorie di esproprio e asservimento indicate nel Piano particellare di esproprio, determinate ai sensi degli artt. 37, 40 e 44 del T.U.E.;

- le indennità provvisorie di occupazione temporanea anche di aree non soggette al procedimento espropriativo indicate nel Piano particellare di esproprio, determinate ai sensi degli artt. 49 e 50 del T.U.E.;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DETERMINA

ai sensi dell’art. 22-bis del T.U.E. **l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio, asservimento e l’occupazione temporanea** ex art. 49 del T.U.E. dei beni indicati nel Piano particellare d’esproprio (elaborati E00V01PPR03, E00V02PPR03, E02100PLR02) contenuto nel progetto esecutivo approvato con il Provvedimento n. 52 del 17.03.2026, siti nel Comune di Santa Flavia (PA) e nel Comune di Bagheria (PA), riportati nel seguente prospetto:

N° DITTA	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO AD ASSERVIMENTO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)
						ha	a	ca			
2	ALFERI GIUSEPPA BARBA VINCENZO	2	202	SEMINATIVO	3		2	3	10 mq	0 mq	0 mq
3	GIAMMANCO ALESSANDRO GIAMMANCO ANGELO GIAMMANCO ANGELO GIANNMANCO ROSSELLA GIAMMANCO SANTO GIAMMANCO VINCENZA ASSUNTA LO PIPARO NICOLETTA GIAMMANCO ELISABETTA GIAMMANCO MORENA GIAMMANCO ROBERTA GIAMMANCO SILVANA	2	868	PASCOLO	1	0	3	91	14 mq	0 mq	0 mq
4	CANALE FEDERICA CANALE ROBERTA CANALE ROBERTA	6	2486	AGRUMETO	3	0	24	10	116 mq	0 mq	1.364 mq
5	MACHE VINCENZO	6	2044	AGRUMETO	2	0	4	51	10 mq	0 mq	0 mq
6	BERTUGLIA PASQUALE	6	3000	ULIVETO	3	0	42	60	116 mq	0 mq	0 mq
7	MUNGER ANDREAS VARISCO MELCHIORRE MARIA	6	2826	ENTE URBANO	4	0	9	77	10 mq	0 mq	0 mq
8	MANTEGNA BENEDETTO FU GIUSEPPE MANTEGNA STEFANIA FU GIUSEPPE	8	1501	SEMINATIVO	1	0	11	3	10 mq	0 mq	0 mq
9	DI QUARTO ALESSANDRO	8	917	AGRUMETO	3		76	73	116 mq	0 mq	0 mq
10	CALTAGIRONE NUNZIA CASTRONOVO PIETRO	8	253	ULIVETO	2	0	8	60	10 mq	0 mq	0 mq
12	TOMASELLO MARIA LUISA TOMASELLO ONOFRIO	8	1470	AGRUMETO	4		8	81	116 mq	0 mq	0 mq
13	FONDACHELLO SPUCHES S.R.L.	8	1086	AGRUMETO	4	2	52	53	116 mq	0 mq	0 mq
14	CALI' ROSA MARIA GUTTILLA ANTONINO	6	1994	AGRUMETO	3		1	30	10 mq	0 mq	0 mq

Ai sensi del T.U.E., per i beni sopra elencati, siti nel Comune di Bagheria per la particella identificata al foglio 2, n. 202, mentre per le restanti particelle individuate nell'elenco contenuto nel Piano Particellare d'Esproprio (elaborati E00V01PPR03, E00V02PPR03, E02100PLR02) nel comune di Santa Flavia (PA), si determinano in via provvisoria le indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea nella misura indicata nel prospetto di seguito riportato riproducente il Piano particellare d'esproprio (elaborati E00V01PPR03 e E00V02PPR03) contenuto nel progetto esecutivo approvato con il Provvedimento n. 52 del 17.03.2026:

N° DITTA	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO AD ASSERVIMENTO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	VALORE DI MERCATO UNITARIO	INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	INDENNITA' ASSERVIMENTO (€)	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA MENSILE PER AREE DA ASSER-ESPRO	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA MENSILE [€/mese]
						ha	a	ca					Artt. 37 e 40 T.U.	Art. 44 T.U.		Artt. 49 e 50 T.U.
2	ALFERI GIUSEPPA BARBA VINCENZO	2	202	SEMINATIVO	3		2	3	10 mq	0 mq	0 mq	1,71 €/mq	€ 17,10		€ 0,12	
3	GIAMMANCO ALESSANDRO GIAMMANCO ANGELO GIAMMANCO ANGELO GIANNMANCO ROSSELLA GIAMMANCO SANTO GIAMMANCO VINCENZA ASSUNTA LO PIPARO NICOLETTA GIAMMANCO ELISABETTA GIAMMANCO MORENA GIAMMANCO ROBERTA GIAMMANCO SILVANA	2	868	PASCOLO	1	0	3	91	14 mq	0 mq	0 mq	0,58 €/mq	€ 8,12	€ 0,00	€ 0,06	
4	CANALE FEDERICA CANALE ROBERTA CANALE ROBERTA	6	2486	AGRUMETO	3	0	24	10	116 mq	0 mq	1.364 mq	4,95 €/mq	€ 573,62		46,84	46,84
5	MACHE VINCENZO	6	2044	AGRUMETO	2	0	4	51	10 mq	0 mq	0 mq	4,95 €/mq	€ 49,45		0,34	
6	BERTUGLIA PASQUALE	6	3000	ULIVETO	3	0	42	60	116 mq	0 mq	0 mq	1,73 €/mq	€ 200,68		1,39	
7	MUNGER ANDREAS VARISCO MELCHIORRE MARIA	6	2826	ENTE URBANO	4	0	9	77	10 mq	0 mq	0 mq	4,95 €/mq	€ 49,45		0,34	
8	MANTEGNA BENEDETTO FU GIUSEPPE MANTEGNA STEFANIA FU GIUSEPPE	8	1501	SEMINATIVO	1	0	11	3	10 mq	0 mq	0 mq	1,71 €/mq	€ 17,10		0,12	
9	DI QUARTO ALESSANDRO	8	917	AGRUMETO	3		76	73	116 mq	0 mq	0 mq	9,89 €/mq	€ 1.147,24		7,97	
10	CALTAGIRONE NUNZIA CASTRONOVO PIETRO	8	253	ULIVETO	2	0	8	60	10 mq	0 mq	0 mq	3,46 €/mq	€ 34,60		0,24	
12	TOMASELLO MARIA LUISA TOMASELLO ONOFRIO	8	1470	AGRUMETO	4		8	81	116 mq	0 mq	0 mq	4,95 €/mq	€ 573,62		3,98	
13	FONDACHELLO SPUCHES S.R.L.	8	1086	AGRUMETO	4	2	52	53	116 mq	0 mq	0 mq	4,95 €/mq	€ 573,62		3,98	
14	CALI' ROSA MARIA GUTTILLA ANTONINO	6	1994	AGRUMETO	3		1	30	10 mq	0 mq	0 mq	4,95 €/mq	€ 49,50		€ 0,34	

Ai sensi dell'art. 22-bis, comma 4, del T.U.E., si darà esecuzione al presente Provvedimento entro il periodo perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso, mediante l'immissione in

possesso, con le modalità di cui all'art. 24 del T.U.E, anche in applicazione dell'art. 36 ter, comma 12, della Legge 29/07/2021, n. 108.

L'occupazione temporanea si intende disposta dalla data di immissione in possesso e sino alla data di ultimazione dei lavori, della durata complessiva stimata di 24 (ventiquattro) mesi; tale occupazione potrebbe essere prorogata o soggetta ad una conclusione anticipata in relazione all'andamento dei lavori e, dunque, la relativa indennità sarà corrisposta tenendo conto della durata effettiva dei lavori.

Il presente Provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti, del D.P.R. n. 327/2001.

Entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, le ditte proprietarie potranno comunicare la condivisione delle indennità di esproprio, asservimento e occupazione temporanea, con le modalità e nei tempi comunicati dal R.U.P. e R.P.E.; sulla base delle determinazioni delle ditte proprietarie verranno attivate le procedure di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 22-bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, presso le aree interessate si darà esecuzione al presente Provvedimento, mediante l'immissione in possesso delle aree oggetto di occupazione temporanea finalizzata all'esproprio/asservimento ed occupazione temporanea con contestuale redazione del verbale di immissione e stato di consistenza ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001; data ed ora delle relative operazioni in situ saranno contenute nella notifica del predetto Provvedimento.

Le operazioni saranno curate dai rappresentanti di questa Autorità Espropriante e/o dal consulente tecnico incaricato da questa struttura commissariale Ing. Giuseppe Spallina, che a tal fine sono autorizzati ad accedere con strumenti e personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni negli immobili sopra riportati per la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio e/o asservimento sarà riconosciuto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene e l'assenza di diritti di terzi, ovvero il 100% dell'indennità accettata, previo invio, a questa Autorità espropriante, della documentazione attestante la piena e libera proprietà delle aree.

In caso di accettazione delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione, soltanto a fine occupazione si potrà provvedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea maturata per tutto il periodo di possesso in ordine alla misura annua o mensile concordata e, quindi, al pagamento diretto ai proprietari delle somme loro dovute che avrà luogo, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

In caso di assenza di riscontro alla predetta notifica, di procedura di opposizione ovvero di non produzione di adeguata documentazione comprovante la piena e libera proprietà delle aree, le indennità verranno depositate su di un apposito conto amministrativo aperto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato.

Le eventuali ditte non concordatarie, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 1, del T.U.E., entro il termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti da trasmettere al seguente indirizzo:
Commissario Unico per la Depurazione - Sede Legale e Operativa, via Nomentana n. 41, CAP: 00161, Roma, PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it
ovvero procedere ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o asservimento, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea, computata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del T.U.E.

DISPONE

-la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento di Esproprio e Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marzia Manganaro, per le notifiche ai proprietari catastali, nelle forme degli atti processuali civili;

-la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Santa Flavia (PA) ed al Comune di Bagheria (PA) per gli adempimenti di competenza;

-la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

Il Commissario Unico
Fabio Fatuzzo / InfoCert S.p.A.
Atto firmato Digitalmente