Commissario Unico Depurazione Acque | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000557/2026 del 19/01/2026
Firmato digitalmente da FABIO FATUZZO

Pubblicato il 21/01/2026

Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

Provvedimento N. 8 del 19/01/2026

Commissario Unico Depurazione

OGGETTO:	**"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA DI VIA CRUILLAS CON L'ELIMINAZIONE DEGLI SCARICHI DI LIQUAMI NEL CANALE MORTILLARO" NEL COMUNE DI PALERMO (COD. ID 33525) – DELIBERA CIPE N. 60/2012. CUP D77H97000010006** **PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO DIRETTO DEL 100% DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.22 BIS, 49 E 50, DEL D.P.R. 327/01 A FAVORE DELLE DITTE CONCORDATARIE FG. 39, P.LLE N. 841 E N. 977 NEL COMUNE DI PALERMO (SIGNORI ORLANDO MARIO E ORLANDO SALVATORE).**

Il Responsabile del Procedimento f.to dott.ing. Mirella Di Giovanni

Il Commissario Straordinario Unico

VISTI

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n.133 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.164 del 2014;

- l’art.2 commi 1 e 2, del D.L. n.243 del 29/12/16, convertito con mod. nella L. n.18 del 27/02/2017;

- il D.P.C.M. 26/04/2017, reg.to Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato in GU n.128 del 05/06/2017;

- l’art. 4-septies della legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione con mod. DL n.32 del 18 aprile 2019;

- l’art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141;

- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n.1076 del 21/05/2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10/06/2020;

- la Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio2021, n. 77;

- la Legge del 29 dicembre 2021, n.233 di conversione del D.L. 6 novembre 2021, n.152;

- il D.P.C.M. 30.09.2022 registrato alla Corte dei Conti al n.3550 del 07.10.2022 e pubblicato sulla G.U. n.291 del 14.12.2022;

- il D.P.C.M. 07.08.2023 registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023;

- l’art. 14- ter del Decreto Legge 9 dicembre 2023, n. 181, convertito dalla Legge 2 febbraio 2024, n. 11.

PREMESSO CHE

- l’intervento denominato *“Progetto per la realizzazione della fognatura di via Cruillas con l'eliminazione degli scarichi di liquami nel Canale Mortillaro”* nel Comune di Palermo è previsto in Delibera CIPE n. 60 del 30.04.2012 con il codice ID 33526 ed è ricompreso nell’Accordo di Programma Quadro (APQ) “Depurazione delle acque reflue” del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore;

- con D.P.C.M. 03.11.2015, ai sensi dell’articolo 7, comma 7, del D.L. 12/09/2014 n.133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2014 n.164, la Dr.ssa Vania Contrafatto è stata nominata Commissario Straordinario per la realizzazione, tra gli altri, dell’intervento di che trattasi;

- con D.P.C.M. 26.04.2017, registrato alla Corte dei Conti il 18.05.2017, ai sensi dell’art. 2, commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017, n.18, pubblicato in G.U. n. 128 del 05.06.2017, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l’adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell’Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C–565/10) e del 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, ivi compreso, tra gli altri, l’intervento di che trattasi;

- con il D.P.C.M. 11.05.2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;

- con il D.P.C.M. 07.08.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;

- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;

- con medesimo D.P.C.M. 07.08.2023, l'On. Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato sub Commissario;

- in data 30/10/2023 il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07/08/2023 e l'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri stipulavano una nuova Convenzione Quadro, che, all'art.3, co.1, lett. a), prevede che la UTA fornisca il "*supporto alle attività tecnico-amministrative-istruttorie sulle procedure per le attività ablative afferenti agli interventi di competenza della struttura commissariale, connesse all'adozione di atti e/o provvedimenti da adottarsi a cura del Commissario Unico e/o del RUP dell'intervento*";

- in ragione di quanto convenzionalmente concordato, l'Unità Tecnica Amministrativa assicura le attività di supporto, nella procedura ablativa immobiliare de quo, per il tramite di un apposito gruppo di lavoro, all'uopo incaricato, secondo le disposizioni interne del Capo dell'Unità Tecnica Amministrativa;

- con riferimento all'intervento in oggetto, con il citato con Decreto n.433 del 10/11/2023 il Capo dell'U.T.A. ha nominato la Dott.ssa Filomena Schiavone Referente dell'Attività Ablativa;

- con Provvedimento n.51/F/2024 del 07.02.2024 l'Ing. Mirella Di Giovanni è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del D. Lgs. n.36/2023, in sostituzione dell'Ing. Cecilia Corrao, nonché Responsabile del Procedimento di Esproprio;

- con Provvedimento n.140/F del 12.07.2024 il Commissario Straordinario Unico ha nominato l'Ing. Giuseppe Iannazzo Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Procedimento di Esproprio dell'intervento in argomento, in sostituzione temporanea dell'Ing. Mirella Di Giovanni;

- con Provvedimento n. 160/2024/F prot. U-CU1528 del 26.07.2024, il Commissario Straordinario Unico ha conferito al sub Commissario On. Avv. Salvatore Cordaro le deleghe inerenti l'attuazione degli interventi ricadenti nell'area delle provincie siciliane di Palermo, Agrigento, Trapani e Caltanissetta, fatta eccezione per le Isole Pelagie (AG) e per l'Isola di Pantelleria (TP), con poteri di rappresentanza esterna e delega di firma;

- con verbale del 11.12.2024 (prot. E-CU6390 del 12.12.2024) il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con Provvedimento n.158/2025 del 17.10.2025 il Commissario Straordinario Unico ha determinato il rientro dell'Ing. Mirella Di Giovanni nelle funzioni di R.U.P. e R.P.E., con ciò concludendosi l'incarico di sostituzione temporanea conferito all'Ing. Giuseppe Iannazzo.

CONSIDERATO CHE

- il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità espropriante ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n.327/2001;

- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il Comune di Palermo riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;

- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;

- in fase di redazione del progetto è emersa la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante l'esproprio e/o occupazione temporanea delle stesse ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- in data 03/05/2022, tramite raccomandata A/R, è stato trasmesso l'avviso dell'avvio del procedimento, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a ciascuno dei proprietari degli immobili interessati dalle opere in progetto;

- con il Provvedimento n. 99 del 27.07.2022 il Commissario Straordinario Unico, nelle funzioni di Autorità espropriante ai sensi dell'art.6 co.1 del D.P.R. n.327/2001, ha determinato:

  - l'approvazione, ai fini espropriativi ai sensi del D.P.R. 327/2001, del progetto esecutivo "*Realizzazione della fognatura di via Cruillas con l'eliminazione degli scarichi di liquami nel Canale Mortillaro*" nel Comune di Palermo, che, ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014, convertito con modificazioni dalla legge 116/2014, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

  - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni individuati nel Piano Particellare facente parte del progetto esecutivo delle opere (elaborati 10.1, 10.2, 10.3), ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

  - la variante, ove occorra, agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace ai sensi dell'art.10 comma 6 del D.L. n.91/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n.116/2014;

- nel piano particellare grafico e descrittivo sono acclusi, tra gli altri, i beni individuati al Fg. 39, p.lle 841 e 977 del N.C.T. nel Comune di Palermo, catastalmente intestate ai Signori Mario e Salvatore Orlando, oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per l'installazione dell'area di cantiere per la superficie rispettivamente di 1.195 mq (occupazione parziale) e di 1.630 mq (occupazione totale);

- con il Provvedimento n.44 del 23.03.2023 il Commissario Straordinario Unico ha emesso il "*Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea ai sensi degli artt. 22 bis e 49 D.P.R. 327/2001 - determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 37 e seguenti. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001*";

- nel mese di marzo 2023 si è avviato il procedimento di notifica, tramite l'Ufficio Notifiche Esecuzione Protesti presso la Corte di Appello di Napoli, della comunicazione in merito all'avvenuta approvazione ai fini espropriativi del progetto esecutivo delle opere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17 co.2 del T.U.E., a tutte le ditte interessate dalla procedura di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea delle aree;

- con la medesima comunicazione è stato notificato, a tutte le ditte interessate dalla procedura di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea, il citato Provvedimento n.44 del 23.03.2023, comunicando altresì, ai sensi dell'art.22-bis, co.4 del D.P.R. 327/2001, il calendario contenente il luogo e la data fissati per l'esecuzione di tale decreto;

- in data 27/04/2023 si è proceduto, in assenza dei proprietari, all'immissione in possesso e redazione del verbale di stato di consistenza, tra le altre, delle aree individuate al Fg. 39, p.lle 841 e 977 del N.C.T. nel Comune di Palermo, catastalmente intestate ai Signori Mario e Salvatore Orlando, oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per l'installazione dell'area di cantiere per la superficie rispettivamente di 1.195 mq (occupazione parziale) e di 1.630 mq (occupazione totale), così come previsto nel Progetto esecutivo approvato con il Provvedimento n.99 del 27/07/2025;

- in quella sede, si era rilevato che le due particelle contigue presentavano una separazione fisica tra le stesse; per la p.lla 977 si era rilevato, altresì, che l'area era già utilizzata come deposito di materiale da costruzione e mezzi vari; successivamente, i proprietari hanno rappresentato che la p.lla 977 era gravata da un contratto di locazione oggetto di risoluzione da parte del Tribunale di Palermo, con procedura di rilascio a mezzo di Ufficiale Giudiziario;

- tale situazione, notiziata solo successivamente all'immissione in possesso (nonostante il rituale coinvolgimento dei proprietari durante le fasi del procedimento, già in sede di avviso ex art.11 del T.U.E.), ha determinato l'impossibilità a procedere con l'utilizzo della p.lla 977 quale area di cantiere, così come rappresentato ai proprietari dal R.U.P. pro-tempore con nota prot. U-CU1264 del 31/05/2023;

- la procedura di sfratto del debitore esecutato ha avuto alcuni differimenti e, con nota acquisita a prot. E-CU3482 in data 15/06/2023, i proprietari hanno confermato la disponibilità alla consegna delle chiavi della p.lla n.841, da occupare parzialmente per l'allestimento dell'area di cantiere;

- in data 07/07/2023, a seguito di diverse vicende legate all'indisponibilità della p.lla 977, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna all'Impresa esclusivamente dell'area individuata al Fg.39, p.lla 841;

- con nota prot. U-CU1467 del 28.07.2023 il R.U.P. pro-tempore ha richiesto al Comune di Palermo il rilascio di specifica ordinanza per la regolamentazione del traffico veicolare per la fase di cantierizzazione, ai fini dell'allestimento della p.lla 841; dal confronto con il Servizio mobilità urbana, è emersa la criticità legata alla presenza di un divieto di transito a veicoli aventi massa superiore a 3,5 tonnellate sulla via D'Antoni che, di fatto, impediva l'accesso dei mezzi pesanti all'area di cantiere;

- con la nota prot. U-CU1512 del 09.08.2023 e sollecito prot. U-CU1532 del 07.09.2023, il R.U.P. pro-tempore ha chiesto al Comune di Palermo di concedere la deroga al divieto di transito sopra richiamato, esclusivamente per i mezzi di cantiere e per il tempo necessario al completamento delle opere in oggetto;

- tale criticità ha pesantemente condizionato il concreto avvio delle attività di allestimento dell'area di cantiere presso la porzione della p.lla 841 individuata nel progetto esecutivo approvato né presso l'effettiva porzione della particella 977 resa disponibile per arretramento della recinzione verso sud, ad esito di parziale sgombero da parte dei proprietari;

- in ultimo, ad esito di numerosi confronti con il Comune di Palermo, non potendosi superare il limite dettato dalla presenza dell'ordinanza di divieto al transito a veicoli aventi massa superiore a 3,5 tonnellate sulla via D'Antoni e, dunque, non potendo avere accesso alla via Salerno, a valle di apposita richiesta formulata dal R.U.P. pro-tempore con nota prot. U-CU0066 del 11/01/2024, in data 18/01/2024 (giusto verbale prot. C-CU0075) l'Amministrazione Comunale ha dato disponibilità all'impiego di un'area pubblica per l'allestimento del campo base e, ad esito delle procedure preliminari, in data 19/03/2024, giusto verbale prot. E-CU1409, il Direttore dei Lavori ha consegnato all'Impresa la nuova area di cantiere;

- con nota prot. n.316/UP/25ML, acquisita a prot. N.0000371/2025 in data 16/01/2025, l'Appaltatore ha manifestato l'intenzione di "*riconsegnare l'area di via Salerno, in quanto non utilizzabile ed in considerazione del fatto che si è preso pieno possesso dell'area di via Amaldi/Via Celona come Campo Base per i lavori indicati in oggetto*";

- non sussistendo ulteriori motivazioni per mantenere la porzione dell'area individuata al Fg.39, p.lla 841 nelle disponibilità di questa Stazione Appaltante, stante che non si manifesta alcuna esigenza dall'Appaltatore e permane il divieto di transito a veicoli aventi massa superiore a 3,5 tonnellate sulla via D'Antoni, con nota prot.n. 11737 del 21/11/2025 il R.U.P./R.P.E. ha convocato i proprietari delle aree individuate al foglio 39, p.lle n. 841 e n. 977, per il sopralluogo congiunto finalizzato alla redazione di apposito verbale per la formale restituzione delle aree con contestuale verifica dello stato dei luoghi;

- con la medesima nota prot.n. 11737 del 21/11/2025 il R.U.P./R.P.E. ha comunicato ai proprietari l'effettivo ammontare dell'indennità di occupazione temporanea, determinata con il Provvedimento n.99 del 27/07/2022 e offerta con le comunicazioni ex art.17, 22-bis e 49 del T.U.E., in relazione alla durata dell'occupazione e all'area effettivamente occupata;

- in data 11/12/2025 si è proceduto alla formale restituzione delle aree oggetto di occupazione temporanea, sottoscritto alla presenza del comproprietario Sig. Mario Orlando, giusto verbale redatto in pari data da cui si evince che le aree sono state restituite nello stesso stato in cui furono prese in consegna.

PRESO ATTO

- dei contenuti della nota prot. N.000033 del 07/01/2026 con cui il R.U.P./R.P.E. ha formulato la "*Proposta di adozione provvedimento di pagamento diretto del 100% dell'indennità di occupazione temporanea ai sensi degli artt.22 bis, 49 e 50, del D.P.R. 327/01 a favore delle ditte concordatarie Fg. 39, p.lle n. 841 e n. 977 nel Comune di Palermo (Signori Orlando Mario e Orlando Salvatore)*";

- che con la citata nota il R.U.P./R.P.E. ha attestato che:

  - l'indennità di occupazione temporanea determinata con il Provvedimento n.99 del 27/07/2022 e offerta ai proprietari con le comunicazioni ex art.17, 22-bis e 49 del T.U.E., in relazione alla durata dell'occupazione e all'area effettivamente occupata è così distinta:

Num. Ditta	DITTA INTESTATARIA	Dati catastali						Indennità	Occupazione temporanea			
		CAT.	FG.	PART.	Sup. cat.			Valore di mercato	Durata (apr.2023 - dic.2025)	Sup. occ. temporanea	Ind. occupazione temporanea	Ind. Occ.temp. totale
					ha	a	ca	€/mq	mesi	mq	€/mese	€
	ORLANDO Mario nato a PALERMO il 08/03/1954 C.F. RLNMRA54C08G273V - Proprieta` per 1/2 ORLANDO Salvatore nato a PALERMO il 02/08/1946 C.F. RLNSVT46M02G273T - Proprieta` per 1/2	T	39	841		38	85	6,25 €	31	1.195	51,87 €	1.607,97 €
	ORLANDO Mario nato a PALERMO il 08/03/1954 C.F. RLNMRA54C08G273V - Proprieta` per 1/2 ORLANDO Salvatore nato a PALERMO il 02/08/1946 C.F. RLNSVT46M02G273T - Proprieta` per 1/2	T	39	977		16	30	6,25 €	31	286	12,41 €	384,71 €

  - i signori Mario e Salvatore Orlando, comproprietari degli immobili oggetto della procedura di occupazione temporanea, hanno accettato l'indennità offerta, inviando la documentazione attestante la piena proprietà delle aree, così come individuate nel Provvedimento n. 44/2023 del 23/03/2023, rispettivamente con le note acquisite a prot. N.0012476/2025 del 10/12/2025 e prot. N. 0013089/2025 del 22/12/2025;

  - dalle ispezioni ipotecarie n. T8424 e n. T8551 del 05/01/2026 eseguite d'ufficio dal R.A.A. mediante l'utilizzo dei servizi informatizzati dell'Agenzia delle Entrate, non risulta che gli immobili identificati al foglio 39, p.lle n. 841 e n. 977 siano gravati da ipoteca o diritti di terzi;

  - contestualmente alla trasmissione della dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta (di cui alla nota prot. N.0012476/2025 del 10/12/2025), il Sig. Mario Orlando ha altresì trasmesso dichiarazione a firma del Sig. Salvatore Orlando, con cui quest'ultimo ha inteso dichiarare, al contempo acconsentendo, che l'indennità venga corrisposta per intero in favore del fratello comproprietario.

RITENUTO

- sulla base della proposta del R.U.P./R.P.E. (nota prot. N.000033 del 07/01/2026), di poter procedere al pagamento a saldo del 100% delle indennità di occupazione temporanea accettate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8, del T.U.E., ai sensi degli art. 49 e 50 del D.P.R. 327/01, per gli importi complessivi esplicitati nella proposta dal R.U.P./R.P.E. (nota prot. N.000033 del 07/01/2026), come di seguito riportato:

  - bene censito al N.C.T. del Comune di Palermo al Fg. 39, p.lla n.841, oggetto di occupazione temporanea per la superficie complessiva di 1.195,00 mq e per la durata di 31 mesi (aprile

2023 – dicembre 2025), di proprietà del Sig. Mario Orlando, C.F. RLNMRA54C08G273V e del Sig. Salvatore Orlando, C.F. RLNSVT46M02G273T, disponendo di corrispondere agli stessi l'importo complessivo, come sopra specificato, di **€ 1.607,97 (euro milleseicentosette/97)**;

- bene censito al N.C.T. del Comune di Palermo al Fg. 39, p.lla n.977, oggetto di occupazione temporanea per la superficie complessiva di 286 mq e per la durata di 31 mesi (aprile 2023 – dicembre 2025), di proprietà del Sig. Mario Orlando, C.F. RLNMRA54C08G273V e del Sig. Salvatore Orlando, C.F. RLNSVT46M02G273T, disponendo di corrispondere agli stessi l'importo complessivo, come sopra specificato, di **€ 384,71 (euro trecentoottantaquattro/71)**;

- come richiesto dai proprietari con nota prot. N.0012476/2025 del 10/12/2025, di poter corrispondere l'intero importo esclusivamente in favore del Sig. Mario Orlando, mediante accredito sul c/c bancario intestato allo stesso presso Unicredit S.p.A., IBAN IT21K0200804621000300594399;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DISPONE

- ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 50 del D.P.R. 327/01, entro i termini di legge, il pagamento diretto a saldo del 100% dell'indennità di occupazione temporanea determinata con il Provvedimento n.99 del 27/07/2022, offerta ai proprietari con le comunicazioni ex art.17, 22-bis e 49 del T.U.E. ed accettata dagli stessi in relazione alla durata dell'occupazione e all'area effettivamente occupata, in favore delle seguenti ditte concordatarie:

  - bene censito al N.C.T. del Comune di Palermo al Fg. 39, p.lla n.841, oggetto di occupazione temporanea per la superficie complessiva di 1.195,00 mq e per la durata di 31 mesi (aprile 2023 – dicembre 2025), di proprietà del Sig. Mario Orlando, C.F. RLNMRA54C08G273V e del Sig. Salvatore Orlando, C.F. RLNSVT46M02G273T, corrispondendo l'importo complessivo di **€ 1.607,97 (euro milleseicentosette/97)**, mediante accredito sul c/c bancario intestato al Sig. Mario Orlando presso Unicredit S.p.A., IBAN IT21K0200804621000300594399;

  - bene censito al N.C.T. del Comune di Palermo al Fg. 39, p.lla n.977, oggetto di occupazione temporanea per la superficie complessiva di 286 mq e per la durata di 31 mesi (aprile 2023 – dicembre 2025), di proprietà del Sig. Mario Orlando, C.F. RLNMRA54C08G273V e del Sig. Salvatore Orlando, C.F. RLNSVT46M02G273T, dicorrispondendo l'importo complessivo, di **€ 384,71 (euro trecentoottantaquattro/71))**, mediante accredito sul c/c bancario intestato al Sig. Mario Orlando presso Unicredit S.p.A., IBAN IT21K0200804621000300594399

- la pubblicazione del provvedimento, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art.26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge; i

terzi interessati possono proporre, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento, opposizione a norma dell'art. 26 comma 8 del T.U.E., da notificare nei modi di legge a questa Autorità.

La spesa per le procedure espropriative trova copertura nel quadro economico del progetto esecutivo approvato dal Commissario Straordinario Unico con Provvedimento n. 99 del 27.07.2022.

Autorizza il Responsabile Unico del Procedimento, decorsi i termini di cui sopra senza opposizioni, ad emettere il relativo certificato di pagamento.

DISPONE, ALTRESI'

-la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento di Esproprio e Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mirella Di Giovanni e al Referente delle Attività Ablative Filomena Schiavone per gli adempimenti conseguenti;

-la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO

On. Prof. Fabio Fatuzzo

Il Commissario Unico
Fabio Fatuzzo / InfoCert S.p.A.
Atto firmato Digitalmente