Commissario Unico Depurazione Acque | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000406/2026 del 15/01/2026
Firmato digitalmente da FABIO FATUZZO

Pubblicato il 21/01/2026

Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

Provvedimento N. 6 del 14/01/2026

Commissario Unico Depurazione

OGGETTO:	**"ADEGUAMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE IN LOCALITÀ ZAPPARDINO A SERVIZIO DEI COMUNI DI GIOIOSA MAREA E PIRAINO" (COD. ID 33399 – DELIBERA CIPE N. 60/2012) – CUP: 176G12000150006. IMMOBILI IDENTIFICATI AL N.C.T. DEL COMUNE DI GIOIOSA MAREA (ME), FOGLIO 13, PAR.LLE NN. 1424, 1429 E 1823.** **DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DEGLI ARTT.20, 22 BIS E 23 DEL DPR 327/2001 E SS.MM.II.**

Il Responsabile del Procedimento f.to dott.ing. Francesco Grasso

Il Commissario Straordinario Unico

VISTO

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 164 del 2014;
- l'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni,

nella Legge 27 febbraio 2017 n.18;

- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05/06/2017;
- l'art. 4-septies della legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32;
- l'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141;
- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n.1076 del 21/05/2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10/06/2020;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la Legge del 29 dicembre 2021, n.233 di conversione del D.L. 6 novembre 2021, n.152.
- il D.P.C.M. 07/08/2023 registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08/09/2023;
- l'art. 14- *ter* del Decreto Legge 9 dicembre 2023, n. 181, convertito dalla Legge 2 febbraio 2024, n. 11;
- il comma 6 quater, art. 2, del Decreto Legge n. 208 del 31/12/2024 (convertito con legge n. 20 del 28.02.2025).

PREMESSO CHE

- lo Stato Italiano è oggetto di sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (causa C-565/10), del 10 aprile 2014 (causa C-85/13) e del 31 maggio 2018 (causa C-251/17) in ordine alla violazione degli artt. 3, 4 e 10 della Direttiva 91/271/CEE sul trattamento delle acque reflue urbane, definendo la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- l'intervento: "Adeguamento impianto di depurazione consortile in località Zappardino a servizio dei comuni di Gioiosa Marea e Piraino" (cod. ID 33399) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Depurazione delle acque reflue" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Gioiosa Marea quale Soggetto Attuatore;
- con D.P.C.M. 7 dicembre 2015, ai sensi dell'articolo 7, comma 7, del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazione, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, la Dott.ssa Vania Contrafatto è stata nominata Commissario Straordinario per l'attuazione, tra gli altri, dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 92 del 27 dicembre 2016, l'Ing. Francesco Maria Grasso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, pubblicato nella G.U.R.I. n. 128 del 05/06/2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C–565/10) e il 10 aprile 2014

(Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;

- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 26/04/2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario, già nominato ai sensi dell'art. 7, comma 7, del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento n. 1 del 26.06.2017 (prot. n. U-CU0020 di pari data), il Commissario Straordinario Unico ha confermato l'Ing. Francesco M. Grasso quale RUP dell'intervento di cui sopra, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con il D.P.C.M. 11/05/2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n.111, convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n. 18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-*septies*, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 11/05/2020, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 26/04/2017, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento n. 7 del 19/01/2022 in virtù della Convenzione Quadro del 21/12/2020 stipulata tra il Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 11/05/2020 e l'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (UTA), la dott.ssa Filomena Schiavone, funzionario in servizio presso l'U.T.A., veniva nominata Responsabile del Procedimento di Esproprio per l'intervento di che trattasi;
- con il D.P.C.M. 07.08.2023, registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, *ex* D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- in data 30/10/2023 è stata sottoscritta la nuova Convenzione Quadro tra il Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 07/08/2023 e l'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che, all'art.3, co.1, lett. a), prevede che la stessa fornisca il *"supporto alle attività tecnico-amministrative-istruttorie sulle procedure per le attività ablative afferenti agli interventi di competenza della struttura commissariale, connesse all'adozione di atti e/o provvedimenti da adottarsi a cura del Commissario Unico e/o del RUP dell'intervento*";
- in relazione ai contenuti della nuova Convenzione le funzioni di Responsabile del Procedimento

di Esproprio *ex* art. 6, comma 6, T.U.E. per l'intervento in argomento non sono più assolte dall'Unità Tecnica Amministrativa, essendo cessati gli effetti della Convenzione Quadro del 21/12/2020, stipulata tra il Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 11/05/2020 e l'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (UTA);

- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07.08.2023 n. 216/2024/F del 15.10.2024, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001, l'Ing. Francesco Grasso, già Responsabile Unico del Procedimento, è stato nominato Responsabile del Procedimento di Esproprio, per l'intervento: *"Adeguamento impianto di depurazione consortile in località Zappardino a servizio dei comuni di Gioiosa Marea e Piraino"* – Comune di Gioiosa Marea (ME) (ID 33399 - Delibera CIPE n. 60/2012);

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art.23, comma 1 lettera b), c), e), e-bis) del T.U.E.:

- il progetto esecutivo *"Adeguamento impianto di depurazione consortile in località Zappardino a servizio dei comuni di Gioiosa Marea e Piraino"* nel Comune di Gioiosa Marea (ME), ha previsto la realizzazione di opere anche su aree private, con espropriazione ed occupazione temporanea delle stesse, come riportato nell'elaborato "*Piano particellare*" (elaborati: A.27 e C.12), redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (di seguito T.U.E.) con conseguente necessità di avviare la procedura espropriativa e di procedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art. 6, comma 1, T.U.E. secondo cui "*l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario*", il Commissario Straordinario Unico ha assunto le funzioni di Autorità espropriante;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., il Comune di Gioiosa Marea (ME) riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;
- al Commissario Straordinario Unico si applicano, tra l'altro, le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;
- il Responsabile del Procedimento Espropri individuato dall'UTA, giusta Convenzione Quadro stipulata in data 21/12/2020 tra Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020 e l'UTA, per gli atti afferenti agli interventi di competenza della struttura commissariale, ha provveduto, fino a sostituzione, alle attività tese alla partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed occupazione temporanea, all'approvazione del progetto esecutivo per i lavori in argomento ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, del DPR n.327/2001 ed ai sensi degli artt. 7 ed 8, della Legge n. 241/90;
- in data 21/03/2022, tramite raccomandata A/R, è stato trasmesso l'avviso dell'avvio del procedimento, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a ciascuno dei proprietari degli immobili interessati dalle opere in progetto;
- con nota prot. U-CU1795 del 21/09/2022 il Responsabile del Procedimento Ing. F.M. Grasso, ha comunicato che a seguito degli avvisi ex art. 11, inviati dal R.P.E, entro i termini specificati nell'avviso, non sono pervenute richieste di accesso agli atti e osservazioni da parte degli interessati;
- con nota prot. UTA/U0003301/2022 del 21/09/2022 si è dato atto della conclusione del

procedimento di pre-informazione, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11, del D.P.R. n. 327/2001;

- con il Provvedimento n. 101/2023/F del 15 ottobre 2023 il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07.08.2023, nelle funzioni di Autorità espropriante, nel disporre l'impegno di spesa per i lavori di che trattasi, ha altresì determinato:
  - l'approvazione, ai fini espropriativi ai sensi del D.P.R. 327/2001, del progetto esecutivo avente ad oggetto: *"Adeguamento impianto di depurazione consortile in località Zappardino a servizio dei comuni di Gioiosa Marea e Piraino"* (cod. ID 33399 – Delibera CIPE n. 60/2012) – CUP: 176G12000150006, che, ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014, convertito con modificazioni dalla legge 116/2014, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
  - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni individuati nel Piano Particellare d'Esproprio facente parte del progetto esecutivo di che trattasi (elaborati: A.27 e C.12), ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001;
  - la variante, ove occorra, agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 10, comma 6, del D.L. n. 91/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 116/2014;
- le risorse attualmente destinate all'intervento sono, pari a complessivi € 8.178.158.87, di cui € 2.903.369,00 destinate dalla Delibera CIPE n. 60/2012, € 1.731.751.00 come assegnati con D.D. n. 160 del 01.12.2020 di cui € 315.120,00 a valere sul Fondo Investimenti di cui al D.P.C.M. 21 luglio 2017 di "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n.232" ed € 1.416.631,00 sulle risorse assentite con D.P.C.M. 11 giugno 2019, riguardante la "Ripartizione delle risorse del fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle Amministrazioni Centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese di cui all'art.1, comma 95 della Legge 30 dicembre 2018, n.145"), € 1.043.038,87 a valere sul capitolo di bilancio ministeriale 7648 PG 04 "Somme destinate a interventi relativi agli agglomerati interessati dalla causa C251/17 per il completamento di adeguati sistemi di reti fognarie e trattamento delle acque reflue da destinare alle regioni Sicilia, Campania e Calabria – Comma 14" e € 2.500.000,00, come assegnati dal D.D. n. 65 del 22.03.2023, a valere sul capitolo di bilancio 7648 PG 06 *"Somma da trasferire al Commissario unico straordinario per gli interventi in materia di acque reflue oggetto delle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea"*, Missione 18, Programma 12 CDR 13, Azione 2;
- con Provvedimento n. 230/2024/F del 29/10/2024 il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07.08.2023 ha emesso il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e/o occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 del D.P.R. 327/2001 – determinando, in via provvisoria, le indennità di esproprio, e/o di occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 37 e seguenti, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001, delle aree interessate dall'intervento in argomento e site nel Comune di Gioiosa Marea (ME), come da prospetto che segue:

N° ORDINE	N° DITTA	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m
1	1	CUSMA' PICCIONE Salvatore nato a GIOSA MAREA IL 08/03/1942 PADUA Angela nata a GIOSA MAREA IL 17/12/1945	GIOSA MAREA	13	1424	AGRUMETO 1	0	1	96	196 mq	0 mq
2	2	CUSMA' PICCIONE Salvatore nato a GIOSA MAREA IL 08/03/1942 PADUA Angela nata a GIOSA MAREA IL 17/12/1945	GIOSA MAREA	13	1429	QUERCETO 1	0	1	25	125 mq	0 mq
3	3	CUSMA' PICCIONE Salvatore nato a GIOSA MAREA IL 08/03/1942 PADUA Angela nata a GIOSA MAREA IL 17/12/1945	GIOSA MAREA	13	1594	ULIVETO 1	1	82	56	694 mq	1.160 mq

- per l'effetto, ai sensi dell'art. 20, co.4 e del D.P.R. 327/2001, per il tramite dell'UTA, si è proceduto alla notifica del suddetto atto, notificando altresì le indennità di esproprio e di occupazione temporanea, determinate in via provvisoria con il Provvedimento n. 230 del 29/10/2024, come da prospetto che segue:

N° ORDINE	N° DITTA	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	VALORE DI MERCATO UNITARIO	INDENNITA' DI ESPROPRIO (€) Artt. 37 e 40 T.U.	INDENNITA' ASSERVIMENTO (€) Art. 44 T.U.	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA MENSILE (€/mese) Artt. 49 e 50 T.U.
1	1	CUSMA' PICCIONE Salvatore nato a GIOSA MAREA IL 08/03/1942 PADUA Angela nata a GIOSA MAREA IL 17/12/1945	GIOSA MAREA	13	1424	AGRUMETO 1	0	1	96	196 mq	0 mq	3,20 €/mq	**€ 627,20**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
2	2	CUSMA' PICCIONE Salvatore nato a GIOSA MAREA IL 08/03/1942 PADUA Angela nata a GIOSA MAREA IL 17/12/1945	GIOSA MAREA	13	1429	QUERCETO 1	0	1	25	125 mq	0 mq	1,00 €/mq	**€ 125,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
3	3	CUSMA' PICCIONE Salvatore nato a GIOSA MAREA IL 08/03/1942 PADUA Angela nata a GIOSA MAREA IL 17/12/1945	GIOSA MAREA	13	1594	ULIVETO 1	1	82	56	694 mq	1.160 mq	4,80 €/mq	**€ 3.331,20**	**€ 0,00**	**€ 38,67**

- i lavori sono stati aggiudicati,ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 al Consorzio Integra Soc. Coop., CIAB Soc. Coop. (consorziata esecutrice), C.I.P.A.E. Soc. Coop. (consorziata esecutrice), C.I.E. Costruzioni Innovative Etnee s.r.l. (consorziata esecutrice della C.I.P.A.E. Soc. Coop.) con decreto prot. n. 6522 del 4 luglio 2025;
- con verbale del 31/10/2025 (protocollato con il n. 0010970 del 03/11/2025), si è proceduto alla consegna dei lavori all'Appaltatore e gli stessi sono in corso;
- l'area interessata dalla procedura di esproprio ed occupazione temporanea risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 10 del T.U.E., tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge con decadenza in data 21/11/2028;
- il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione finalizzato all'espropriazione delle aree private, ai sensi di legge, è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera (21/11/2028);

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- con le note prot. U-CU04785 e n. 4786 del 5/11/2024 notificate da parte dell'U.N.E.P. della Corte di Appello di Napoli, le ditte proprietarie, in caso di condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione/occupazione temporanea, sono state invitate ad inoltrare, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, una dichiarazione di accettazione, resa nella

forma sostitutiva dell'atto di notorietà *ex* art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, specificando che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, ai sensi dell'art.22-bis comma 3 del T.U.E., previo invio a questa Autorità espropriante della documentazione attestante la proprietà delle aree;

- successivamente alla notifica del Provvedimento n. 230 del 29/10/2024 i proprietari dei cespiti interessati dall'intervento: Piccione Salvatore Cusmà e Angela Padua con pec del 02/01/2025, assunta al prot. n. 23 del 3/01/2025, hanno manifestato l'opposizione alle indennità provvisoriamente determinate.
- al fine di evitare l'avvio di contenziosi e di aggravio dei costi per l'intervento in parola, il RUP/RPE richiedeva ai progettisti di verificare se il valore assegnato ai terreni fosse congruo e aggiornato e di chiarire cosa comprendesse la voce "Stima ripristino aree occupate temporaneamente", per la quale sono stati assegnati € 4.000,00, secondo la relazione esplicativa del P.P.E. – elaborato A27, luglio 2022.
- con nota assunta al prot. n. 1145 del 5/2/2025 il progettista, a parziale rettifica del suddetto elaborato, trasmetteva il P.P.E. (elaborato: A27.1) con i Valori Agricoli aggiornati fornendo chiarimento circa la voce "Stima ripristino aree occupate temporaneamente".
- con nota prot. UTA /634/2025 del 19/02/2025, si provvedeva alla notifica agli interessati delle nuove indennità così come rettificate e risultanti dall'elaborato: A27.1 e qui di seguito indicate:

N° ORDINE	N° DITTA	BENEFICIARI	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m	VALORE DI MERCATO UNITARIO	INDENNITA' DI ESPROPR (€) Artt. 37 e 40 T.U.	INDENNITA' OCC.NE TEMPORANEA MENSILE (€/mese) Art. 50 T.U.	INDENNITA' OCCUPAZION TEMPORANEA MENSILE [€/11 mesi] Artt. 22 bis,c. 5, T.U.	INDENNITA' OCCUPAZION TEMPORANEA **11 MENSI** Artt. 50 T.U.
1	1	**CUSMA' PICCIONE SALVATORE** nato a GIOIOSA MAREA il 08/03/1942, C.F. CSMSVT42C08E043J; **PADUA ANGELA** nata a GIOIOSA MAREA il 17/12/1945, C.F. PDANGL45T57E043I;	13	1424	AGRUMETO 1	0	1	96	196 mq	0 mq	5,10€/mq	**€ 999,60**	**€ 6,94**	**€ 76,34**	**€ 0,00**
2	2		13	1429	QUERCETO 1	0	1	25	125 mq	0 mq	1,00 €/mq	**€ 125,00**	**€ 0,87**	**€ 9,57**	**€ 0,00**
3	3		13	1823	ULIVETO 1	0	6	94	694 mq	0 mq	4,80 €/mq	**€ 3.331,20**	**€ 38,67**	**€ 425,37**	**€ 0,00**
3	4		13	1822	ULIVETO 1	1	75	62	0 mq	1.160 mq	4,80 €/mq	**€ 0,00**	**€ 38,67**	**€ 0,00**	**€ 425,37**
												€ 4.455,80		**€ 511,28**	**€ 425,37**
			INDENNIZZO PER DANNO ALLE COLTURE											**€ 4.000,00**	
			TOTALE DA CORRISPONDERE - PRO QUOTA										**€ 9.392,45**		**€ 4.696,23**

- con nota acquisita al prot. del Commissario Straordinario Unico n. 2363 del 12/03/2025, sono state rese dai proprietari degli immobili sig.ri Piccione Salvatore Cusmà e Angela Padua, le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio e di occupazione riconosciute per la procedura in parola, così come da ultimo notificate con nota prot. UTA /634/2025 del 19/02/2025;
- ai fini dell'adozione del provvedimento definitivo di esproprio si è reso necessario provvedere al frazionamento dell'area da espropriare, compresa nel cespite identificato al foglio 13, part.lla n. 1594, tale operazione risulta ad oggi conclusa, per effetto di tale frazionamento la porzione di cespite da espropriare è identificata al foglio 13, particella 1823, superfice catastale (m²) 694 mentre, l'area temporaneamente occupata, per esigenze di cantiere, è catastalmente identificata al foglio 13, particella 1822 superfice catastale (m²) 17.562.
- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio è dovuta l'indennità di occupazione, computata ai sensi dell'art.50

comma 1 del T.U.E, così come stabilito dall'art. 22-bis, comma 5, del DPR n. 327/2001, riportato nella seguente tabella riepilogativa, comprensiva, altresì, della indennità di espropriazione:

N° DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m	VALORE DI MERCATO UNITARIO	INDENNITA' DI ESPROPR (€) Artt. 37 e 40 T.U.	INDENNITA' OCC NE TEMPORANEA MENSILE (€/mese) Art. 50 T.U.	INDENNITA' OCCUPAZION TEMPORANEA MENSILE [€/11 mesi] Artt. 22 bis,c. 5, T.U.
1	GIOIOSA MAREA	13	1424	AGRUMETO 1	0	1	96	196 mq	0 mq	5,10€/mq	**€ 999,60**	**€ 6,94**	**€ 76,34**
2	GIOIOSA MAREA	13	1429	QUERCETO 1	0	1	25	125 mq	0 mq	1,00 €/mq	**€ 125,00**	**€ 0,87**	**€ 9,57**
3	GIOIOSA MAREA	13	1823	ULIVETO 1	0	6	94	694 mq	0 mq	4,80 €/mq	**€ 3.331,20**	**€ 38,67**	**€ 425,37**
											€ 4.455,80		**€ 511,28**

- per effetto del provvedimento n. 230/2024/F del 29/10/2024 con l'immissione in possesso, avvenuta in data 2 dicembre 2024, è maturata all'attualità, per il cespite sottoposto ad occupazione temporanea, catastalmente identificato al foglio 13, particella 1822 un'indennità computata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del T.U.E., per € 425,37 da liquidare pro quota ai proprietari, **calcolata a tutto il mese di ottobre 2025**, come da prospetto che segue:

N° DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' IN CATASTO	SUPERFICIE CATASTAL ha	a	ca	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	VALORE DI MERCATO UNITARI	INDENNITA' OCC.NE TEMPORANEA MENSIL (€/MESE) Art. 50 T.U.	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER **11 MESI** Artt. 50 T.U.
3	GIOIOSA MAREA	13	1822	ULIVETO 1	1	75	62	1.160 mq	4,80 €/mq	**€ 38,67**	**€ 425,37**

- a seguito dell'immissione in possesso per il cespite innanzi detto utilizzato per area di cantiere, sussiste l'obbligo per l'Autorità Espropriante di corrispondere l'indennizzo per danno alle colture determinato in € 4.000,00 (da liquidare pro quota ai proprietari) da corrispondersi una tantum, come previsto dalla relazione al P.P.E del progetto esecutivo dei lavori in parola, approvato con il Provvedimento n. 101/2023/F del 15 ottobre 2023.

TENUTO CONTO, ALTRESI', CHE

- ai fini della adozione del decreto di esproprio, occorre dare atto, tra l'altro, del pagamento della indennità di esproprio (saldo) e della indennità di occupazione temporanea (100%), spettanti agli intestatari degli immobili oggetto di esproprio sig.ri Piccione Salvatore Cusmà e Angela Padua e che hanno reso libera accettazione delle indennità offerte;
- per l'effetto, con provvedimento n. 142 del 16/10/2025 il Commissario Straordinario Unico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 8, art. 22-bis, comma 5 dell'art.26 del T.U.E, ha disposto il pagamento diretto della indennità di espropriazione (saldo) e di occupazione temporanea maturata per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data presunta di corresponsione dell'indennità di esproprio (100%), accettate per gli immobili interessati dal procedimento di esproprio censiti al C.T del Comune di Gioiosa Marea (ME), foglio 13, par.lle n. 1424, 1429 e 1823, in favore dei proprietari: Cusma Piccione Salvatore, nato a Gioiosa Marea (ME) il 08//03/1942, C.F. CSMSVT42C08E043J e Padua Angela, nata a Gioiosa Marea (ME) il 17/12/1945, C.F. PDANGL45T57E043I, corrispondendo la somma complessiva pari ad **euro 4.967,08** (euro quattromila novecento sessantasette/08), di cui euro 4.455,80 (quattromila

quattrocento cinquantacinque/80) a titolo di indennità di espropriazione (saldo) ed euro 511,28 (cinquecento undici/28) a titolo di indennità di occupazione temporanea (100%);

- con lo stesso Provvedimento di pagamento n. 142 del 16/10/2025 il Commissario Straordinario Unico ha, altresì, disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 50 comma 1 del T.U.E il pagamento dell'indennità di occupazione temporanea per l'area non soggetta ad esproprio catastalmente identificato al foglio 13, particella 1822 e corrisposto indennizzo per danno alle colture, per l'importo complessivo di **€ 4.425,37**;
- il citato Provvedimento n. 142 del 16/10/2025 è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art.26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. – Parte Seconda, n. 130 del 04/11/2025 e che essendo decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, lo stesso è divenuto esecutivo a tutti gli effetti;
- con certificato di pagamento prot. U-CU00012394 del 09/12/2025_ESP_2, è stata liquidata la somma complessiva di **euro 9.392,45** che risulta esitata con i seguenti ordinativi: ID OPI 4100091487, disposto il 18/12/2025, a favore di Angela Padua, di € 4.696,23 e ID OPI 4100091473, disposto il 18/12/2025, a favore di Cusma' Piccione Salvatore di € 4.696,22.

RITENUTO CHE

ai sensi dell'art. 23 del T.U.E., sussistono le condizioni di legge per l'espropriazione per pubblica utilità, in favore del Beneficiario Comune di Gioiosa Marea (ME), **C.F. 86000470830**, degli immobili riportati nel "*Piano particellare di esproprio*" (elaborati: A.27 e C.12), facente parte del progetto esecutivo approvato con il Provvedimento n. 101/2023/F del 15 ottobre 2023;

per tutto quanto sopra

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DETERMINA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 20, 22-bis, 23 del DPR 327/2001 e s.m.i, l'esproprio dei suoli, identificati al Catasto Terreni del Comune di Gioiosa Marea (ME), in favore del **Comune di Gioiosa Marea (ME) C.F. 86000470830**, quale Beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., riportati nel "*Piano particellare d'esproprio*", così come indicati nel seguente prospetto:

N.	Ditte catastali	Fg.	P.lla	Mq
1	CUSMA' PICCIONE SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA il 08/03/1942, C.F. CSMSVT42C08E043J PADUA ANGELA nata a GIOIOSA MAREA il 17/12/1945, C.F. PDANGL45T57E043I	13	1424	196
2	CUSMA' PICCIONE SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA il 08/03/1942, C.F. CSMSVT42C08E043J PADUA ANGELA nata a GIOIOSA MAREA il 17/12/1945, C.F. PDANGL45T57E043I	13	1429	125
3	CUSMA' PICCIONE SALVATORE nato a GIOIOSA MAREA il 08/03/1942, C.F. CSMSVT42C08E043J PADUA ANGELA nata a GIOIOSA MAREA il 17/12/1945, C.F. PDANGL45T57E043I	13	1823	694

occupati per la realizzazione dell'opera denominata *"Adeguamento impianto di depurazione consortile in località Zappardino a servizio dei comuni di Gioiosa Marea e Piraino"* nel Comune di Gioiosa Marea (ME*),* con contestuale trasferimento del diritto di proprietà in favore del **Comune di Gioiosa Marea (ME) C.F. 86000470830**, quale Beneficiario

dell'espropriazione ai sensi dell'art.3 comma 1 del DPR 327/2001, immesso nel possesso come descritto in premessa

DISPONE

- ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR 327/2001, di notificare nella forma degli atti processuali e civili, il presente Provvedimento alle ditte espropriate;

- ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01, di trasmettere, entro cinque giorni dalla data del presente Provvedimento, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

-di trasmettere il presente Provvedimento al Comune di Gioiosa Marea (ME), beneficiario dell'espropriazione, affinché provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio ed agli adempimenti di propria competenza, anche ai fini dell'art.23, comma 4 del D.P.R. 327/01.

Il presente Provvedimento verrà registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (Agenzia del Territorio) ai sensi dell'art.23, comma 4 del D.P.R. 327/01, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari e Catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B della Tabella punto 22 del D.P.R. del 26 ottobre 1972, n.642, dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi degli artt. 1, comma 2, e 10, comma 3 del D. lgs. 31 ottobre 1990 n.347, nonché dall'imposta di registro, ai sensi dell'art. 57, comma 8 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Il presente atto verrà notificato in versione integrale, nella forma degli atti processuali e civili, alle ditte espropriate, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del DPR 327/2001.

Avverso il presente decreto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini di 60 giorni dalla data di notifica del presente Provvedimento, ovvero alternativamente al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

DISPONE, ALTRESÌ

- la trasmissione del presente provvedimento all'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri affinché provveda, per conto del Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 7 agosto 2023, a richiedere la notifica dello stesso alle ditte espropriate nella forma degli atti processuali e civili;
- la trasmissione del presente Provvedimento al R.U.P., Ing. Francesco Maria Grasso;
- la pubblicazione del presente Provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

IL RUP

Ing. Francesco Grasso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO

On. Prof. Fabio Fatuzzo

Il Commissario Unico
Fabio Fatuzzo / InfoCert S.p.A.
Atto firmato Digitalmente