Commissario Unico Depurazione Acque | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000320/2026 del 13/01/2026
Firmato digitalmente da SALVATORE CORDARO

Pubblicato il 14/01/2026

Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

Provvedimento N. 5 del 13/01/2026

Sub Commissario Sicilia Occidentale

OGGETTO:	**"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA NELLA ZONA COMPRESA TRA LA VIA CASTELLANA E IL CANALE PASSO DI RIGANO CON L'ELIMINAZIONE DEI RELATIVI SCARICHI NEL CANALE" - COMUNE DI PALERMO (COD. ID33526 – DELIBERA CIPE N.60/2012) - CUP: D73G97000000001.** **LAVORI DEL "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA NELLA ZONA COMPRESA TRA LA VIA CASTELLANA E IL CANALE PASSO DI RIGANO CON L'ELIMINAZIONE DEI RELATIVI SCARICHI NEL CANALE" – CIG: 910455761D.** **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, E SS.MM.II. E DELL'ART. 8 DEL D.M. 7 MARZO 2018, N. 49.**

Il Responsabile del Procedimento f.to dott.ing. Marzia Manganaro

Il Sub Commissario

VISTO

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 327/2001;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 2 del 2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 26 del 2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 116 del 2014;

- l’art. 7, commi 4, 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164 del 2014;
- l’art. 2, commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017, n. 18;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05/06/2017;
- l’art. 4-septies della Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;
- l’art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141;
- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n. 1076 del 21/05/2020;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- il Decreto Legge n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (cd. decreto aiuti);
- il D.P.C.M. 07/08/2023 registrato alla Corte dei Conti al n. 2357 del 24/08/2023 e pubblicato sulla G.U. n. 210 del 08/09/2023;
- l’art. 14 ter del Decreto Legge 9 dicembre 2023, n. 181, convertito dalla Legge 2 febbraio 2024, n. 11;
- l’art. 3, comma 2, del Decreto Legge del 17 ottobre 2024, n. 153;

PREMESSO CHE

- l’intervento denominato “*Progetto per la realizzazione della fognatura nella zona compresa tra la via Castellana e il Canale Passo di Rigano con l'eliminazione dei relativi scarichi nel Canale”* nel Comune di Palermo (cod. ID33526) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 ed è ricompreso nell’Accordo di Programma Quadro (APQ) “*Depurazione delle acque reflue*” del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore;
- nel corso di tavoli tecnici intercorsi tra il Comune di Palermo, i tecnici di AMAT ed i progettisti originari dell’intervento, stante l’avanzato stato di evoluzione dell’intervento del TRAM, al fine di risolvere le eventuali successive interferenze con i lavori della fognatura del Comune, si era stabilito di stralciare dal progetto della fognatura una parte della lavorazioni e di farle eseguire nell’ambito dei lavori di realizzazione della sede tranviaria, predisponendo il futuro allaccio della realizzanda rete fognaria;
- con Deliberazione di G.M. n. 120 del 16.07.2014, il progetto definitivo redatto da professionisti esterni incaricati dal Comune di Palermo è stato approvato sotto il profilo amministrativo;
- in data 23.12.2014 i progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi adeguato al Codice dei Contratti vigente (D.Lgs. 163/2006), al D.P.R. n. 207/2010 ed al Prezzario regionale 2013;
- una volta insediato, con Provvedimento n. 89 del 27 dicembre 2016 (prot. CU0682 di pari data), il Commissario Straordinario ex D.P.C.M. 01/04/2016 ha nominato l’Ing. Ignazio Meli quale Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Provvedimento n. 1 del 26.06.2017 (prot. U-CU0020, pari data), il Commissario

Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26/04/2017 ha confermato la nomina dell'Ing. Ignazio Meli quale Responsabile Unico del Procedimento;

- con Provvedimento n. 162 del 06.12.2021 (prot. U-CU1995 di pari data), il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 10.202.769,08, di cui euro 5.933.562,55 per i lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, ed € 4.269.206,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre IVA ed oneri di legge, ed è stato determinato di procedere alla gara per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da affidare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- con il Provvedimento n. 142665 del 24.05.2022, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A. ha determinato l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, condizionata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis* di gara, in favore della concorrente *I.G.C. S.r.l.*, per un importo complessivo tenuto conto del ribasso percentuale offerto del 15,04194% pari ad € 5.123.134,65, di cui € 4.577.360,52 per i lavori ed € 545.774,13 per oneri per la sicurezza, ed un termine temporale offerto per l'esecuzione pari a 555 giorni naturali e consecutivi;
- in data 01.12.2022 tra il Commissario Straordinario Unico *ex* D.P.C.M. 11/05/2020 e l'impresa *I.G.C. S.r.l.* è stato sottoscritto il contratto dei lavori;
- in data 23.01.2023 è stata effettuata la prima consegna parziale dei lavori, relativa alla sola esecuzione del piano di indagini con georadar offerto dall'Appaltatore, giusto verbale di consegna parziale prot. C-CU0077 di pari data;
- con il D.P.C.M. 07.08.2023, registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n. 210 del 08.09.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141, è subentrato in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, ad esito delle indagini preliminari effettuate con il georadar dall'Appaltatore, è emerso un quadro conoscitivo più dettagliato dei sottoservizi esistenti nell'area di intervento;
- in particolare, lungo la via Leonardo da Vinci è emersa l'esistenza di un'interferenza tra le opere fognarie in progetto con la sede attuale del TRAM e con un cavo elettrico TERNA con tensione

di esercizio pari a 150.000 V, che corre sotto la via Leonardo da Vinci parallelamente alla sede tramviaria;

- tale interferenza non originariamente univocamente individuata nel progetto esecutivo approvato, derivava da intervenute variazioni nelle lavorazioni affidate dai gestori per l'esecuzione delle rispettive infrastrutture;
- in fase di esecuzione dell'appalto è stata, quindi, appurata l'incompletezza dei lavori propedeutici alla realizzazione dell'intervento in epigrafe, che avrebbero dovuto essere realizzati dal "Sistema Tram" per consentire l'intervento a suo tempo programmato dal Comune di Palermo e poi attratto alla competenza del Commissario Straordinario Unico;
- al fine di addivenire ad una risoluzione condivisa delle problematiche riscontrate, in data 21.11.2023, previa convocazione da parte del R.U.P. pro tempore con nota prot. U-CU1856 del 17.11.2023, si è tenuto presso la sede operativa di Palermo del Commissario Straordinario Unico, un tavolo tecnico con i rappresentanti del Comune di Palermo e dei gestori;
- nell'ambito di detto tavolo tecnico, ad esito della proposta preliminare del Direttore dei Lavori relativa alla variazione dell'ubicazione dello scolmatore previsto sulla via Leonardo da Vinci, è stato convenuto di effettuare delle ulteriori indagini geotecniche sul sottosuolo (giusto verbale prot. C-CU1255 del 18.12.2023);
- con nota PEC del 31.01.2024 (assunta a questo prot. E-CU0559 del 01.02.2024), il Direttore dei Lavori, in merito a quanto emerso lungo la via Leonardo da Vinci, rassegnava la conclusione che *"A sommesso avviso dello scrivente, sussistono dunque, le condizioni di cui all'art. 106 del codice dei contratti in quanto, le criticità emerse durante gli accertamenti non sono imputabili alla stazione appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori"* e, pertanto, chiedeva al R.U.P. pro tempore di essere autorizzato alla definizione della variante ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018;
- con nota prot. U-CU0377 del 21.02.2024, il R.U.P. pro tempore ha chiesto al Direttore dei Lavori *"di procedere in tempi brevi alla redazione della variante alla ubicazione del manufatto di scolmo della fognatura nel canale Passo di Rigano da realizzare in corrispondenza della intersezione dello stesso canale con la sede stradale di via Leonardo da Vinci nella corsia di destra in direzione del centro urbano"*;
- in data 29.07.2024 è stata effettuata la seconda consegna parziale dei lavori, giusto verbale di consegna parziale prot. C-CU0851 di pari data, riguardante la realizzazione della fognatura su via Tucci e degli sfioratori di piena nel canale Passo di Rigano in corrispondenza di via Tucci e di via Roccazzo;
- in pari data il R.U.P. pro tempore ha certificato il concreto inizio dei lavori, giusto verbale prot. C-CU0965 del 26.08.2024;
- nel mese di luglio 2024 la ditta *Geoservice S.r.l.*, incaricata dall'Appaltatore di eseguire la campagna di indagini integrative, ha eseguito n. 4 sondaggi meccanici a carotaggio continuo ubicati lungo la via Leonardo da Vinci, con relativo prelievo di provini per le indagini di laboratorio finalizzate alla determinazione dei parametri fisico meccanici dei terreni;
- con il Provvedimento n. 160/2024/F del 26.07.2024 (prot. U-CU1528, pari data), il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07.08.2023 ha conferito al Sub Commissario On. Avv.

Salvatore Cordaro le deleghe inerenti all'attuazione degli interventi ricadenti nell'area delle provincie siciliane di Palermo, Agrigento, Trapani e Caltanissetta, fatta eccezione per le Isole Pelagie (AG) e per l'Isola di Pantelleria (TP), con poteri di rappresentanza esterna e delega di firma, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;

- a seguito della trasmissione degli esiti delle indagini integrative, in data 18.09.2024, previa convocazione del R.U.P. pro tempore con nota prot. U-CU1824 del 12.09.2024, si è tenuto presso la sede operativa di Palermo del Commissario Straordinario Unico, un secondo tavolo tecnico, al termine del quale, ad esito della condivisione della proposta preliminare del Direttore dei Lavori di variante dell'ubicazione dello scolmatore previsto sulla via Leonardo da Vinci, e della ricezione di osservazioni e indicazioni, si è concordato di procedere con la redazione di uno studio geotecnico approfondito a supporto della soluzione, da inserire nella redigenda perizia di variante n.1 (giusto verbale del 18.09.2024);
- con nota prot. U-CU2019 del 09.10.2024, il R.U.P. pro tempore, nel prendere atto dei risultati delle indagini eseguite e delle risultanze dei tavoli tecnici che si erano susseguiti, ha disposto che *"A completamento delle attività di competenza della D.L. si ribadisce la necessità di trasmettere urgentemente a questa stazione appaltante la documentazione completa della perizia di variante, così come valutata, necessaria per la risoluzione della modifica allo scolmatore di via Leonardo da Vinci";*
- con Provvedimento n. 6 del 20.01.2025 (assunto a questo prot. 0000490/2025 del 21/01/2025), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Marzia Manganaro è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in sostituzione dell'Ing. Ignazio Meli;
- a seguito di ulteriori approfondimenti svolti su quanto predisposto in merito alla perizia di variante, con e-mail del 22.05.2025 e con successiva e-mail di integrazione del 30.05.2025, il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati tecnici relativi alla perizia di variante n.1, necessari per l'avvio dell'acquisizione dei pareri sui lavori della perizia da parte degli Enti interessati;
- in data 09.07.2025 si è proceduto con la consegna parziale n. 3 dei lavori relativi alla risagomatura del fondo alveo del Canale di Passo di Rigano posto in prossimità della via Paternò (giusto verbale di consegna prot. 0006755/2025 del 09.07.2025);

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 0005351/2025 del 06.06.2025 e successiva nota prot. 0005467/2025 del 10.06.2025, è stata convocata per la data del 16.07.2025 la Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 bis e ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come sostituiti dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs. n. 127/2016, per l'acquisizione dei pareri finalizzati all'adozione da parte del Commissario Straordinario Unico del provvedimento di approvazione della perizia di variante n.1 dei lavori in oggetto;
- a seguito di quattro sedute di Conferenza tenutesi in data 16.07.2025, 31.07.2025, 28.08.2025 e 18.09.2025, in data 24.09.2025 è stata emessa la Determinazione motivata di chiusura positiva della Conferenza dei Servizi (prot. 0009356/2025 di pari data) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., avendo acquisito atti di assenso con prescrizioni che

non apportano modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza (giusta notifica prot. 0009360/2025 del 24.09.2025);

- con Disposizione n.3 (prot. 0009414/2025 del 25.09.2025), il R.U.P. ha disposto al Direttore dei Lavori di procedere con l'adeguamento degli elaborati della perizia di variante n.1 (agg. settembre 2025), in ottemperanza alle prescrizioni pervenute in sede di Conferenza di Servizi nonché alle osservazioni in merito agli elaborati contabili formulate da questa struttura commissariale;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- con nota PEC del 21.07.2025 (assunta a questo prot. 0007233/2025 di pari data) e successiva nota PEC del 07.08.2025 (assunta a questo prot. 0008033/2025 di pari data), il Direttore dei Lavori, in merito allo sfioratore di piena nel Canale Passo di Rigano in corrispondenza di via Roccazzo, ha comunicato al R.U.P. la necessità di prevedere alcune opere non previste dal contratto in corso di esecuzione, richiedendo l'autorizzazione ad inserire le modifiche contrattuali nella perizia di variante e suppletiva relativa allo sfioratore di via Leonardo da Vinci;
- con nota prot. 0009536/2025 del 30.09.2025, il R.U.P. ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione della variante per lo sfioratore di via Roccazzo, disponendone l'integrazione nella perizia di variante e suppletiva n.1 e prorogando allo scopo di dieci giorni il termine ultimo fissato con la Disposizione n.3 per la trasmissione di tutti elaborati tecnici di perizia relativi allo sfioratore di via Leonardo da Vinci ed allo sfioratore di via Roccazzo;
- dopo varie revisioni degli elaborati contabili richieste da questa struttura, come relazionato dal R.U.P., con nota PEC del 21.11.2025 (assunta a questo prot. 0011706/2025 di pari data), il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati della perizia di variante;
- con nota PEC del 27.11.2025 (assunta a questo prot. 0012057/2025 di pari data), l'Appaltatore ha tramesso la perizia di variante n.1 sottoscritta con riserva;
- con nota separata del 05.12.2025 (assunta a questo prot. 0012374/2025 del 09.12.2025), l'Appaltatore ha esplicitato la riserva sulla perizia di variante n.1, contestando in sostanza la quantificazione dei nuovi prezzi di analisi ricondotti alla data di formulazione dell'offerta del 2022, in particolare *"Sul piano dei prezzi di analisi, il Direttore dei Lavori dichiara di volerli riferire alla data dell'offerta – principio in astratto condivisibile – ma, in concreto, utilizza come "prezzi di analisi" dei prezzi finiti già cantierabili, cioè i prezzi finali ai quali l'Impresa si approvvigiona oggi, privi di qualsiasi margine commerciale, pretendendo inoltre che su tali importi venga ancora applicato il ribasso d'asta risalente al 2022.*";
- come riportato nella relazione tecnica di perizia, la perizia di variante e suppletiva n. 1 prevede l'esecuzione delle lavorazioni appresso indicate:
    - <u>in merito al manufatto di sfioro di via Leonardo da Vinci:</u>
        - un nuovo manufatto di grigliatura e sfioro in posizione compatibile con le interferenze inamovibili (linea tranviaria, condotta gas e condotta TERNA);
        - realizzazione di un nuovo sistema di scarico della portata nera con la posa di una tubazione in PEAD DN 500 con perforazione orizzontale TOC;
        - sistema di by-pass per consentire la realizzazione dei manufatti in assenza di liquami, e opere d'arte varie;

- realizzazione di un tronco di condotta del diametro di 2.000 mm per il collegamento della fognatura esistente con il nuovo manufatto di grigliatura e sfioro;
- come prescritto da AMAT S.p.A., sistema di monitoraggio topografico da realizzarsi a mezzo di misurazioni plano-altimetriche di precisione finalizzate alla verifica di eventuali assestamenti delle aree limitrofe allo scavo e al conseguente controllo degli eventuali assestamenti verticali della trave di coronamento delle paratie di pali e delle palancole;
- a garanzia dell'interferenza con la linea del Tram, presidio di sicurezza (barriera di protezione alta 5,00 metri) sia per i lavori di realizzazione della nuova condotta e del manufatto di sfioro, oltreché per la costruzione dei pozzetti di immissione e di raccordo. La barriera dovrà essere opportunamente tamponata con pannelli metallici costituiti da rete elettrosaldata fissata ai montanti verticali in profilati in acciaio tipo HEB 100 e irrigidimenti orizzontali in profilati di acciaio IPE 100;
- a garanzia dell'interferenza con la linea del Tram, in merito al manufatto di raccordo sulla via Leonardo da Vinci, realizzazione di un pozzetto in calcestruzzo armato da costruire a ridosso (a contatto) delle palancole di blindatura;
- previsione di esecuzione dei lavori interferenti con il servizio tranviario di trasporto pubblico in orari notturni (23,00 - 5,00);
- sostituzione integrale della condotta idrica esistente di AMAP S.p.A. in PEAD PN16, da posare nella stessa corsia di via Leonardo da Vinci in cui si svolgeranno i lavori ma dal lato opposto a quello in cui si devono eseguire gli scavi;
- condotta in PEAD del diametro di 800 mm da porre a protezione della condotta del gas durante le operazioni di costruzione dei pozzetti previsti;

  - in merito al manufatto di grigliatura e sfioro di via Roccazzo (ex via Pandolfini), una variante strutturale del manufatto di grigliatura e sfioro di via Roccazzo, non prevista nel progetto e che si rende necessaria al fine di potere inserire il manufatto senza interferenze con i sottoservizi esistenti;
  - in merito allo sfioratore di via Tucci sono state eseguite delle variazioni nella configurazione della struttura e nelle modalità di ripristino dello scavo del manufatto di grigliatura e sfioro, resesi necessarie a causa della presenza di sottoservizi inamovibili, oltre che la dismissione e la successiva ricostruzione della recinzione della proprietà dell'Istituto Zooprofilattico ed il taglio degli arbusti prospicienti la via Tucci, al fine di consentire il transito pedonale in sicurezza.

- il R.U.P. ha espresso il proprio parere tecnico favorevole per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1, giusta relazione di accertamento delle cause, condizioni e presupposti della perizia di variante prot. 0000210/2026 del 09.01.2026;

VISTO

- la perizia di variante e suppletiva n.1, di cui alla nota di trasmissione del Direttore dei Lavori del 21.11.2025 (assunta a questo prot. 0011706/2025 di pari data) redatta ai sensi dall'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la relazione del R.U.P., Ing. Marzia Manganaro, di accertamento delle cause, condizioni e presupposti istruttoria ed approvazione in linea tecnica della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 (prot. 0000210/2026 del 09.01.2026);
- gli elaborati di perizia riguardanti tutte le lavorazioni di cui sopra, compreso lo schema di atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi (elaborato V.34), comprensivo di n. 82 (ottantadue) nuovi prezzi, ed il computo metrico estimativo (elaborato V.28);

PRESO ATTO

- che la relazione del R.U.P., Ing. Marzia Manganaro (prot. 0000210/2026 del 09.01.2026) attesta che i lavori descritti nella perizia di variante e suppletiva n. 1 relativi allo sfioratore di via Leonardo da Vinci ed allo sfioratore di via Tucci, rientrano nella fattispecie contemplata dall'art. 106, comma 1, lettera c), poiché:
  - le lavorazioni sono state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che la relazione del R.U.P., Ing. Marzia Manganaro (prot. 0000210/2026 del 09.01.2026) attesta che i lavori descritti nella perizia di variante e suppletiva n. 1 relativi al manufatto di grigliatura e sfioro di via Roccazzo (ex via Pandolfini), rientrano nella fattispecie contemplata dall'art. 106, comma 2, lettera b), poiché:
  - le lavorazioni derivano da un'inadeguata valutazione in fase progettuale dello stato di fatto della fognatura esistente in via Roccazzo, con un incremento percentuale dell'importo contrattuale pari al 0,901%, ampiamente al di sotto della soglia del 15% del valore iniziale del contratto di cui alla lett. b) del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- che nella predetta relazione il R.U.P., ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ha espresso parere tecnico favorevole per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 del progetto denominato *"Progetto per la realizzazione della fognatura nella zona compresa tra la via Castellana e il Canale Passo di Rigano con l'eliminazione dei relativi scarichi nel Canale"* (cod. ID33526 – Delibera CIPE n. 60/2012), per un importo al netto del ribasso contrattuale del 15,04194%, pari a € 5.807.286,91, di cui € 677.596,20 per oneri della sicurezza, incrementato rispetto al contratto di appalto del 01.12.2022 di € 684.152,26, pari al 13,354% dell'importo contrattuale, e che, pertanto, le modifiche rientrano nei limiti disposti dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che la perizia di variante e suppletiva n.1 modifica i tempi contrattualmente previsti per l'ultimazione dei lavori, prolungandoli di tre settimane (21 gg), per cui la durata complessiva diviene pari a 576 giorni naturali e consecutivi;
- che nella predetta relazione il R.U.P. ha proposto l'approvazione del quadro economico rielaborato in virtù delle nuove lavorazioni introdotte con la perizia, nonché delle rimodulazioni dello stesso in virtù delle economie di gara e delle verifiche eseguite sulle singole voci

ricomprese tra le somme a disposizione dell'amministrazione ed alle nuove necessità emerse ai fini dell'attuazione dell'intervento, come di seguito:

1. b.0 - *Stralcio via Leonardo da Vinci*, compreso IVA 10%: l'intero importo, pari a € 1.007.647,65, è stato stralciato dal quadro B delle somme a disposizione e trasferito interamente nel quadro C delle economie dell'intervento;
2. *(ST) Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D. Lgs. 50/2016*: sono state stralciate dal quadro B e trasferite interamente nel quadro C delle economie dell'intervento le somme relative alle prestazioni già eseguite e liquidate all'Ing. Luigi Bonuso dal Comune di Palermo in forza e secondo le modalità di cui all'atto aggiuntivo del 22.12.2020 (Rep. n. 01 del 11.01.2021) al Disciplinare di incarico originario Rep. n. 56 del 23.03.1998, in particolare le voci b.1.1 (Progettazione, coordinam. Sicurezza in fase di progettazione, indagini propedeutiche alla progettazione e b.1.3 (Aggiornamento progetto esecutivo) per un importo complessivo pari a € 485.524,96;
3. nuova voce b.1.1 - *(ST) Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), misura e contabilità*: le spese tecniche di direzione lavori sono state rimodulate a seguito delle dimissioni dall'incarico dell'Ing. Luigi Bonuso (prot. 0008467/2025 del 02.09.2025) e della prossima costituzione del nuovo ufficio di Direzione Lavori della Sogesid S.p.A., per un importo complessivo stimato di € 351.638,92, comprensivo di IVA al 22% e di contributo CNPAIA;
4. nuova voce b.1.2 *(ST) Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico*: rimodulata per intervenuto Provvedimento n. 103 del 18/06/2025 di nomina del collaudatore tecnico-amministrativo e statico per l'importo complessivo di € 22.737,32 €, IVA esclusa;
5. nuova voce b.2.1 *(ST) - Spese della Struttura del Commissario Straordinario Unico (4% di A.3.N):* rimodulata per intervenuta variazione dell'importo dei lavori di perizia;
6. b.4.1 *Rilievi, accertamenti e indagini (Assistenza Archeologo):* l'intero importo, pari a € 44.330,00, è stato stralciato dal quadro B delle somme a disposizione e trasferito interamente nel quadro C delle economie dell'intervento, in quanto il professionista Archeologo è stato offerto direttamente dall'Appaltatore in sede di gara;
7. nuova voce b.4.1 *Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche*: sono stati ricomputati gli oneri per accertamenti di laboratorio in funzione dei quantitativi di materiali che saranno impiegati e delle strutture (fondazioni, pareti, solai, ecc.), pari a € 15.639,65, IVA esclusa;
8. nuova voce b.4.2 *Monitoraggio cedimenti paratia di pali:* le prescrizioni imposte da AMAT in merito alle interferenze dei lavori con la linea tranviaria comportano l'esecuzione di un monitoraggio topografico da realizzarsi a mezzo di misurazioni plano-altimetriche delle aree di scavo, per un importo stimato in € 39.311,95, IVA esclusa;
9. nuove voci b.5.1 e b.5.2 *(DISC) - Oneri per conferimento in discarica o centri di recupero dei materiali da scavo e dei fanghi di perforazione (comprensivo di trasporto e analisi fanghi)*: rimodulate a seguito dell'aumento dei costi di conferimento per i maggiori lavori di perizia e per l'inserimento dei costi di smaltimento dei fanghi di perforazione, per un importo complessivo stimato pari a € 796.114,81, IVA esclusa;
10. voce b.7 *(ESP) - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi*: l'ammontare delle indennità da corrispondere per espropriazioni, servitù ed occupazioni temporanee è stato incrementato per tenere conto dell'indennità di occupazione temporanea dell'area di una

stazione di rifornimento carburante ricadente nelle aree interessate dai lavori di perizia, per un importo complessivo stimato in € 18.720,00;

11. voce b.8 *(BST) - Bonifica Sistematica Terrestre:* l'ammontare dei servizi affidati alla ditta SOGEM di Zivolo Emanuele M. & C. s.a.s. è stato rimodulato a seguito della chiusura delle attività eseguite e dell'emissione della relativa contabilità a saldo, per un corrispettivo pari a € 30.968,07, IVA esclusa;
12. è stata esplicitata la voce di spesa b.10 *(CCT) - Collegio Consultivo Tecnico a tre componenti ex art. 6 Legge 120/2020*, prima ricompresa nella voce degli imprevisti, per un importo complessivo di € 20.000,00, IVA esclusa;
13. b.11 (IMP) - *Imprevisti IVA compresa (1,90% di A.3)*: voce rimodulata a seguito dell'emissione dei certificati di pagamento degli importi relativi agli stati di avanzamento emessi ex art. 26 DL 50/2022 n.1/BIS del 20.05.2025 (prot. 0004548/2025) e n.2/BIS del 05.11.2025 (prot. 0011086/2025), per un importo complessivo di € 128.183,64, pari al 1,90% di A.3;

- per le nuove e diverse lavorazioni ricomprese nella perizia di variante e suppletiva n.1 sono stati inseriti n. 82 (ottantadue) nuovi prezzi;

RICHIAMATO

- il Provvedimento n. 162 del 06.12.2021 con il quale il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 ha approvato il quadro economico del progetto esecutivo, come di seguito riportato:

RAZIONALIZZAZIONE FOGNATURA TRA VIA CASTELLANA E CANALE PASSO DI RIGANO - QUADRO ECONOMICO					
A)			**LAVORI**		
	A.1		Importo dei lavori (soggetti a ribasso), di cui		€ 5.387.788,42
		a.1.a	Lavori a corpo	€ -	€ 5.387.788,42
		a.1.b	Lavori a misura	€ -	-
			IMPORTO LAVORI SOGGETI A RIBASSO		€ -
	A.3		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 545.774,13
			A - IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO		**€ 5.933.562,55**
B)			**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
	b.0		Stralcio via Leonardo da Vinci compreso IVA 10%		€ 1.007.647,65
	b.1		(ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D. Lgs. 50/2016, relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità compresi oneri previdenziali di cui:		€ 790.995,62
		b.1.1	Progettazione, coordinam. Sicurezza in fase di progettazione, indagini propedeutiche alla progettazione (incluso IVA)	€ 447.092,85	
		b.1.2	Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto al RE e al RUP	€ 254.963,10	
		b.1.3	Aggiornamento progetto esecutivo	€ 38.432,11	
		b.1.4	Collaudi	€ 22.419,29	
		b.1.5	Collaudo statico	€ 17.925,97	
		b.1.6	Verifica progetto esecutivo	€ 10.162,30	
	b.2		(ST) - Spese per attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante		€ 250.231,36
		b.2.1	Spese della Struttura del Commissario Straordinario Unico (4% di A)	€ 237.342,50	
		b.2.2	Rimborso per incentivi al precedente Soggetto Attuatore	€ 12.888,86	
	b.3		(SP) - Spese per procedimenti tecnico - amministrativi		€ 44.770,00
		b.3.1	Autorizzazioni/acquisizione pareri (ASP-DD n.520 del 13/12/2013)	€ 1.020,00	
		b.3.2	Pubblicità gara	€ 13.750,00	
		b.3.3	Commissione giudicatrice	€ 30.000,00	
	b.4		(IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA		€ 57.265,76
		b.4.1	Rilievi, accertamenti e indagini (Assistenza Archeologo)	€ 44.330,00	
		b.4.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 12.935,76	
	b.5		(DISC) - Oneri per conferimento in discarica o centri di recupero	€ 394.724,96	€ 394.724,96
	b.6		(INT) Costi per la risoluzione di interferenze inamovibili	€ 234.219,66	€ 234.219,66
	b.7		(ESP) - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 64.396,47	€ 64.396,47
	b.8		(BST) - Bonifica sistematica terrestre	€ 230.000,00	€ 230.000,00
	b.9		(AMAP) Costi per intercettazione acque meteoriche	€ 25.034,13	€ 25.034,13
	b.10		(IMP) - Imprevisti e arrotond. (comprensivo compenso per CCT)	€ 296.678,13	€ 296.678,13
	b.11		(IVA) - IVA nelle misure di legge		€ 873.242,79
		b.11.1	al 10% su (A)	€ 593.356,26	
		b.11.2	al 22% (su b.1.2,b.1.3,b.1.4, b.1.5, b.1.6, b.4,1, b.5, b.6, b.8, b.9)	€ 279.886,53	
			B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 4.269.206,53**
			A + B - TOTALE INTERVENTO		€ 10.202.769,08

CONSIDERATO, INFINE, CHE

- il quadro economico dell'intervento rimodulato ad esito della perizia di variante e suppletiva n.1, di seguito riportato, prevede un importo complessivo dell'intervento di € 10.202.769,08, rimasto invariato rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato dal Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 con Provvedimento n. 162 del 06.12.2021, di cui:
    - € 5.807.286,91 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15,04194%, di cui € 677.596,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - € 3.188.703,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
    - 1.206.778,40 per somme destinate a far fronte alla compensazione dei prezzi ex art. 26 del D.L. n. 50/2022;

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DETERMINA

di approvare, per quanto di competenza, la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori di realizzazione del *"Progetto per la realizzazione della fognatura nella zona compresa tra la via Castellana e il Canale Passo di Rigano con l'eliminazione dei relativi scarichi nel Canale"*, firmata dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore con riserva, per un importo complessivo di 10.202.769,08, come da Quadro Economico di seguito riportato:

ID 33526 - "Progetto per la realizzazione della fognatura nella zona compresa tra la via Castellana e il Canale Passo di Rigano con l'eliminazione dei relativi scarichi nel canale"

Quadro economico perizia di variante e suppletiva n.1

A – LAVORI						
A.1		Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	6.037.909,42		
A.2		Costi della sicurezza sui lavori	€	677.596,20		
		IMPORTO APPALTO LAVORI (A.1+A.2)	€	6.715.505,62		
A.3		**IMPORTO LAVORI**			**€**	**6.715.505,62**
R.1		Ribasso d'asta offerto sui lavori 15,04194% su A.1	€	908.218,71		
A.1.N		Importo lavori al netto del ribasso d'asta (A.1-R.1)	€	5.129.690,71		
A.2		Costi della sicurezza sui lavori	€	677.596,20		
		IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI (A.1.N+A.2)	€	5.807.286,91		
A.3.N		**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI a seguito della perizia di variante e suppletiva n.1**			**€**	**5.807.286,91**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b.1		**(ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D. Lgs. 50/2016, relative alla verifica, direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed al collaudo, compresi oneri previdenziali, di cui:**			€	321.128,24
	b.1.1	Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), misura e contabilità	€	288.228,62		
	b.1.2	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€	22.737,32		
	b.1.3	Verifica progetto esecutivo	€	10.162,30		
b.2		**(ST) - Spese per attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante**			€	281.509,08
	b.2.1	Spese della Struttura del Commissario Straordinario Unico (4% di A.3)	€	268.620,22		
	b.2.2	Rimborso per incentivi al precedente Soggetto Attuatore	€	12.888,86		
b.3		**(SP) - Spese per procedimenti tecnico - amministrativi**			€	306.617,75
	b.3.1	Autorizzazioni e/o acquisizione pareri (ASP-DD n. 520 del 13/12/2013)	€	1.020,00		
	b.3.2	Pubblicità gara	€	13.750,00		
	b.3.3	Commissione giudicatrice	€	30.000,00		
	b.3.4	CERT.1/BIS per pagamento della compensazione ex art. 26 del D.L. 50/2022 per lavori a tutto il 31.03.2025, IVA	€	100.112,88		
	b.3.5	CERT.2/BIS per pagamento della compensazione ex art. 26 del D.L. 50/2022 per lavori a tutto il 26.06.2025, IVA compresa	€	161.734,87		
b.4		**(IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA (IVA esclusa)**			€	54.951,60
	b.4.1	(IND) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	€	15.639,65		
	b.4.2	(IND) Monitoraggio cedimenti paratia di pali (prescrizione AMAT)	€	39.311,95		
b.5		**(DISC) - Oneri per conferimento in discarica o centri di recupero**			€	796.114,81
	b.5.1	(DISC) - materiali da scavo	€	689.293,06		
	b.5.2	(DISC) - fanghi di perforazione TOC (comprensivo di trasporto e analisi fanghi)	€	106.821,75		
b.6		**(INT) Costi per la risoluzione di interferenze inamovibili**			€	234.219,66
b.7		**(ESP) - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi**			€	83.116,47
b.8		**(BST) - Bonifica Sistematica Terrestre**			€	30.968,07
b.9		**(AMAP) - Costi per intercettazione acque meteoriche**			€	25.034,13
b.10		**(CCT) - Collegio Consultivo Tecnico a tre componenti ex art. 6 Legge 120/2020**			€	20.000,00
b.11		**(IMP) - Imprevisti (a seguito dell'emissione dei certifcati 1/BIS del 20.05.2025 e 2/BIS del 05.11.2025 pari al 1,90% di A.3)**			€	128.183,64
b.12		**(IVA) - IVA nelle misure di legge**			€	906.860,32
	b.12.1	al 10% su (A.3.N)	€	580.728,69		
	b.12.2	al 22% (su b.1, b.4, b.5, b.6, b.8, b.9, b.10)	€	326.131,63		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			**€**	**3.188.703,77**

C - ECONOMIE			
c.1	Ribasso d'asta sui lavori di perizia (R.1), IVA compresa al 10%	€	999.040,58
c.2	Stralcio via Leonardo da Vinci, IVA compresa al 10%	€	1.007.647,65
c.3	Stralcio costi progettazione, coordinamento della sicurezza e indagini propedeutiche alla progettazione, IVA compresa [somme già liquidate dal Comune di Palermo]	€	447.092,85
c.4	Stralcio costi Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto al RE e al RUP, IVA compresa	€	311.054,99
c.5	Stralcio costi aggiornamento progetto esecutivo, IVA compresa [somme già liquidate dal Comune di Palermo]	€	46.887,17
c.6	Rimodulazione costi collaudo tecnico amministrativo e statico, IVA compresa (Provvedimento nomina n.103 del 18.06.2025)	€	21.481,69
c.7	Stralcio costi rilievi, accertamenti e indagini (Assistenza Archeologo), IVA compresa	€	54.082,60
c.8	Rimodulazione costi servizi BST, IVA compresa	€	242.818,95
	TOTALE ECONOMIE (C)	**€**	**3.130.106,48**
D - UTILIZZO ECONOMIE			
d.1	per importo contrattuale netto lavori a seguito perizia di variante e suppletiva n.1 (A.3.N), IVA compresa	€	752.567,49
d.2	per rimodulazione delle somme a disposizione, IVA compresa	€	1.057.251,90
d.3	per Certificato n.2/BIS per Pagamento della compensazione ex art. 26 del D.L. 50/2022 per lavori a tutto il 26.06.2025, IVA compresa	€	113.508,69
	TOTALE UTILIZZO ECONOMIE (D)	**€**	**1.923.328,08**
E - RESTANO LE ECONOMIE	**(C-D)**	**€**	**1.206.778,40**
	TOTALE INTERVENTO (A.3.N+B+E)	**€**	**10.202.769,08**

DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto per i successivi adempimenti;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

Il Sub Commissario
SALVATORE CORDARO / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente