Commissario Unico Depurazione Acque | U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0011122/2025 del 06/11/2025
Firmato digitalmente da CARMELO ROCCO CALLA'

Pubblicato il 06/11/2025

Commissario Straordinario Unico
per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).
D.P.C.M. del 07/08/2023

Oggetto: Completamento della rete fognaria del Comune di Dinami (VV) – 1° Lotto – Collettamento reflui Dinami centro e Monsoreto al nuovo impianto di depurazione in località Melanda – CUP: B13H18000030002.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO
di adozione di variante e apposizione del vincolo preordinato ad esproprio
ex artt. 10 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 2 del 2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 26 del 2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4, 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164 del 2014;
- l'art. 2, commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017, n. 18;
- il D.P.C.M. 26.04.2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05.06.2017;
- l'art. 4-septies della Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;
- l'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141;
- il D.P.C.M. 11.05.2020, registrato alla Corte dei Conti al n. 1076 del 21.05.2020;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la Legge del 29 dicembre 2021, n.233 di conversione del D.L. 6 novembre 2021, n.152.
- il decreto-legge n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (cd. decreto aiuti);
- il decreto legge n. 36/2023 del 31 marzo 2023;

- il D.P.C.M. 07.08.2023 registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023;

VISTO che

- con il D.P.C.M. 07.08.2023, registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento "Completamento della rete fognaria del Comune di Dinami (VV) – 1° Lotto – Collettamento reflui Dinami centro e Monsoreto al nuovo impianto di depurazione in località Melanda – CUP: B13H18000030002"
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di "Completamento della rete fognaria del Comune di Dinami (VV) – 1° Lotto – Collettamento reflui Dinami centro e Monsoreto al nuovo impianto di depurazione in località Melanda – CUP: B13H18000030002";
- per l'esecuzione dei lavori di "Completamento della rete fognaria del Comune di Dinami (VV) – 1° Lotto – Collettamento reflui Dinami centro e Monsoreto al nuovo impianto di depurazione in località Melanda – CUP: B13H18000030002, oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto di variante e la dichiarazione di pubblica utilità, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, per motivi tecnici, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili di cui all'Allegato A11-RC-11-V, che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto del Comune di Dinami;
- ai sensi dell'art.6 comma 1 del D.P.R. n.327 del 2001secondo cui "l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario", il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità Espropriante;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E. il Comune di Dinami(VV) riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;
- con Provvedimento N. 45 del 12/03/2025 del Sub Commissario il sottoscritto, già RUP per l'intervento denominato "Completamento della rete fognaria del comune di Dinami (VV) e realizzazione di nuovi impianti di depurazione nel Capoluogo e nella frazione Melicuccà" _ CUP:

B13H18000030002, è stato nominato, ai sensi dell'art. 6, c. 6 del D.P.R. 327/2001, Responsabile del Procedimento di Esproprio per il medesimo intervento.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Vista la Perizia di variante al progetto di "Completamento della rete fognaria del Comune di Dinami (VV) – 1° Lotto – Collettamento reflui Dinami centro e Monsoreto al nuovo impianto di depurazione in località Melanda – CUP: B13H18000030002";

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, di cui al D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

A V V I S A

che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, è stata individuata, per motivi tecnici, un'area d'intervento nella quale sono compresi anche i seguenti immobili riportati in catasto terreni del Comune di Dinami:

Foglio n.29 – Particella n.94
Superficie da espropriare: mq.1860
***Intestatari Catastali**:*
1) BADOLATI Massimo (CF BDLMSM75B18H224E) nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 18/02/1975
2) LOMBARDO Rosina (CF LMBRSN35H64D303P) nata a DINAMI (VV) il 24/06/1935
Foglio n.29 – Particella n.403
Superficie da espropriare: mq.24
***Intestatari Catastali**:*
1) SCARANO Raffaele ; Fu Paolano
Foglio n.29 – Particella n.404
Superficie da espropriare: mq.8
***Intestatari Catastali**:*
1) SCARANO Raffaele ; Fu Paolano.
Foglio n.29 – Particella n.88
Superficie da espropriare: mq.18
***Intestatari Catastali**:*
1) CAVALLARO Giuseppe Antonio (CF CVLGPP32P21D303H) nato a Dinami (VV) il 21.09.1932.

Pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, del suo interesse collettivo, si informa che, decorsi 20 giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, questa Autorità Espropriante provvederà a deliberare la variante allo strumento urbanistico con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità sugli immobili innanzi identificati.

Si informa, ancora, che gli atti di merito sono depositati presso questo Ufficio per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico. Gli interessati al procedimento possono formulare,

entro i successivi 30 giorni dalla notificazione, le proprie osservazioni che verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, gli intestatari catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del titolo di proprietà.

Di ciò si dà avviso ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 ed 11 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Carmelo Callà

Firmato digitalmente da:
CALLA' CARMELO ROCCO
Firmato il 28/10/2025 12:24
Seriale Certificato: 3787175
Valido dal 14/08/2024 al 14/08/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA