



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).
D.P.C.M. del 07/08/2023

Roma,

Prot. R.U.P.- U-CU2237-07/11/2024

Ai sig.ri

Mammone Francesca nata a Cirò il 23.06.1955

Nigro Rina Antonietta nata a Strongoli il 16.02.1960

Mammone Caterina nata a Crotona il 01.02.1988

Mammone Francesco nato a Crotona il 02.03.1994

INTERESSATI AL PROCEDIMENTO

AI DELEGATO

Ing. Francesco Mingrone

Studio Tecnico in Via Rom n. 272

88100 Cirò Marina (KR)

pec: francesco.mingrone@ingpec.eu

Oggetto: “Realizzazione nuovo impianto di depurazione e nuovi collettamenti fognari nel comune di Cirò Marina (KR)” – CUP F88C18000060006.

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del DPR n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge n.241/90, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed all'approvazione del progetto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- il Decreto-legge 29 dicembre 2016, n. 243 convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2017, n. 18, recante *"Interventi urgenti per la coesione sociale e territoriale, con particolare riferimento a situazioni critiche in alcune aree del Mezzogiorno"*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2017 all'art. 2 relativo a *"Procedure di infrazione europee n. 2004/2034 e n. 2009/2034 per la realizzazione e l'adeguamento dei sistemi di collettamento, fognatura e depurazione"*; prevede la nomina di un Commissario straordinario unico di Governo, al quale *"sono attribuiti compiti di coordinamento e realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento nel minor tempo possibile alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione europea pronunciate il 19 luglio 2012 (causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (causa C-85/13) evitando l'aggravamento delle procedure di infrazione in essere, mediante gli interventi sui sistemi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue necessari in relazione agli agglomerati oggetto delle predette condanne non ancora dichiarati conformi, ivi inclusa la gestione degli impianti, fino a quando l'agglomerato urbano corrispondente non sia reso conforme a quanto stabilito dalla Corte di giustizia dell'Unione europea e comunque per un periodo non superiore a due anni dal collaudo definitivo delle opere, nonché il trasferimento degli stessi agli enti di governo dell'ambito ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152"*;
- ai sensi dell'art. 2, comma 9 del predetto decreto legge, *"il Commissario unico si avvale, sulla base di apposite convenzioni, di società in house delle amministrazioni centrali dello Stato, dotate di specifica competenza tecnica, degli enti del sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente di cui alla legge 28 giugno 2016, n. 132, delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato e degli Enti pubblici che operano nell'ambito delle aree di intervento, utilizzando le risorse umane e strumentali disponibili a*

Sede Legale: Via Nomentana, 41 – 00161 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574

Sede Operativa: Cittadella Regionale - Loc. Germaneto - 7° piano, lato Maestrale Z3 – 88100 CATANZARO

PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica” e che “Gli oneri di cui alle predette convenzioni sono posti a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare”;

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 160 del 13/05/2016 è stato approvato il “Patto per lo sviluppo della Regione Calabria - Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento per il territorio”, stipulato tra Presidente del Consiglio dei ministri e il presidente della Giunta della Regione Calabria in data 30/04/2016;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 34 del 08/02/2018 è stato approvato il programma degli interventi inerenti al settore della depurazione per la messa in conformità degli agglomerati ai sensi della Direttiva 91/271/CE;
- il predetto programma ricomprende anche l'intervento di “*Realizzazione nuovo impianto di depurazione e nuovi collettamenti fognari nel comune di Cirò Marina (KR)*”, con relativo impegno di spesa per un importo complessivo di € 7.074.000,00;
- con comunicazione n. 49944 del 12.02.2018 la Regione Calabria ha notificato al Comune di Cirò Marina (Kr) il provvedimento di ammissione a finanziamento dell'operazione;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 10690 del 01.10.2018 è stato approvato il suindicato elenco delle operazioni a valere sulle risorse del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020, Azione 6.3.1 “Potenziare le infrastrutture di captazione, adduzione, distribuzione, fognarie e depurative per usi civili”, con relativo impegno di spesa;
- con la convenzione rep. 2981 del 17.10.2018 sottoscritta tra la Regione Calabria Dipartimento “Presidenza” e il Comune di Cirò Marina, è stato concesso il finanziamento pubblico a carico delle risorse del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 - Asse 6 - Obiettivo Specifico 6.3 - Azione 6.3.1, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- nella scheda n. 029 allegata alla convenzione rep. 2981 del 17.10.2018 di concessione del finanziamento è indicato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi della legge 07/08/1990 n°241 e dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, l'ing. Giuseppe Marino, in organico al Comune di Cirò Marina;
- con delibera della Commissione Straordinaria n.141 del 23.11.2018, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di “*Realizzazione nuovo impianto di depurazione e nuovi collettamenti fognari Comune di Cirò Marina*”;
- con determina dirigenziale n. 239 del 12.05.2021 si è proceduto all'approvazione del capitolato d'oneri che disciplina l'affidamento e le modalità di svolgimento delle prestazioni professionali di servizi di ingegneria e architettura e il quadro economico del progetto “*Realizzazione nuovo impianto di depurazione e nuovi collettamenti fognari Comune di Cirò Marina*”;
- con determina dirigenziale n. 710 del 20.12.2021 è stato approvato il bando e il disciplinare di gara per “Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento denominato “*Realizzazione nuovo impianto di depurazione e nuovi collettamenti fognari comune di Cirò Marina (KR)*” CUP F88C18000060006 CIG 9032256571, secondo il criterio di aggiudicazione economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;
- con Verbale di Anomalia del 16.03.2022 Il Rup ha proceduto a seguito dell'analisi dei documenti prodotti dall'RTP Studio di Ingegneria Isola Boasso & Associati Srl Capogruppo Agquadro Srl Mandante Geologo Iva Teti Mandante con sede in Via Corso M. Prestinari,86 – 13100 Vercelli - P.IVA n. 02262240027, alla verifica di quanto relazionato dalla stessa con quanto richiesto ai sensi dell'Art.97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., risultando le motivazioni ben formulate, nonché documentate da allegati ben specifici, confermando così la graduatoria formulata dalla Commissione e aggiudicando provvisoriamente nella seduta del 24.02.2022

Sede Legale: Via Nomentana, 41 – 00161 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574

Sede Operativa: Cittadella Regionale - Loc. Germaneto - 7° piano, lato Maestrale Z3 – 88100 CATANZARO

PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

l'affidamento dei servizi de quo al primo in graduatoria RTP Studio di Ingegneria Isola Boasso & Associati Srl Capogruppo Agquadro Srl Mandante Geologo Iva Teti Mandante;

- con determina n.233 del 27.04.2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO – REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE E NUOVI COLLETTAMENTI FOGNARI COMUNE DI CIRÒ MARINA”, all' RTP Studio di Ingegneria Isola Boasso & Associati Srl Capogruppo Agquadro Srl Mandante Geologo Iva Teti Mandante con sede in Via Corso M. Prestinari,86 – 13100 Vercelli - P.IVA n. 02262240027, per un punteggio totale di 97,72549, il quale ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 45,2% per un importo di aggiudicazione di € 121.176,03;
- in data 07 Giugno 2022 è stato stipulato il contratto-disciplinare di incarico rep.n.9/2022 tra il Comune di Cirò Marina e RTP Studio di Ingegneria Isola Boasso & Associati Srl Capogruppo Agquadro Srl Mandante Geologo Iva Teti Mandante con sede in Via Corso M. Prestinari,86 – 13100 Vercelli - P.IVA n. 02262240027;
- con nota prot. 21684 del 23.09.2022 il Comune di Cirò Marina chiedeva alla Regione Calabria – Dipartimento Ambiente – la rettifica di alcuni punti della convenzione sottoscritta riguardanti, in particolare, il carico complessivo generato dall'intero agglomerato pari a 28.000 A.E. e, pertanto, inferiore rispetto a quello riportato nella scheda n. 029 allegata alla richiamata convenzione, la modifica del sito per il nuovo impianto;
- con la medesima nota si evidenziava altresì che le modifiche alla scheda rientravano nella copertura finanziaria dell'intervento con l'importo assentito, garantendo il trattamento del 100% per il carico generato nell'intero agglomerato;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi ai fini dell'adozione della variante al P.R.G. in vigore;
- il Settore n. 2 “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” del Dipartimento della Regione Calabria Autorità Competente, ha acquisito con prot. n. 47616 del 02/02/2023 la domanda per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA per l'intervento di che trattasi ai sensi dell'Art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., presentata dal Comune di Cirò Marina (KR);
- con Decreto Dirigenziale n. 4588 del 30.03.2023 il Settore n. 2 “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” del Dipartimento della Regione Calabria Autorità Competente, preso atto del parere espresso dalla STV nella seduta del 27/03/2023, recante prot. n. 143805 del 28/03/2023, ha escluso da ulteriore procedura di VIA il progetto di “Realizzazione nuovo impianto di depurazione e nuovi collettamenti fognari Comune di Cirò Marina (KR)” presentato dal Proponente Comune di Cirò Marina (KR);
- in data 03.08.2023 è stata indetta dal RUP del Comune di Cirò Marina, Arch. Giuseppe Marinello, la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/1990, per l'intervento di che trattasi;
- la documentazione relativa all'intervento in oggetto è stata consegnata *brevi manu* presso gli uffici di Catanzaro del Commissario Straordinario Unico;

CONSIDERATO CHE

- con il D.P.C.M. 11/05/2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n. 18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies,

Sede Legale: Via Nomentana, 41 – 00161 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574

Sede Operativa: Cittadella Regionale - Loc. Germaneto - 7° piano, lato Maestrale Z3 – 88100 CATANZARO

PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

-
- comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 44, ivi compresi, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- con il D.P.C.M. 30.09.2022 registrato alla Corte dei Conti al n.3550 del 07.10.2022 e pubblicato sulla G.U. n.291 del 14.12.2022, recante "Ricognizione degli interventi per i quali il commissario unico assume il compito di soggetto attuatore", il CSU ha assunto il ruolo di soggetto attuatore degli interventi elencati nella Tabella A, allegata al provvedimento del Presidente del Consiglio, ai sensi di quanto a suo tempo prescritto dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modifiche dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in particolare dal comma 3 dell'art. 4-septies;
 - ai sensi dell'art. 3, co.1 del DPCM 30.09.022 "... per gli interventi di cui alla tabella A, per i quali il commissario unico assume il ruolo di soggetto attuatore, tutte le risorse finanziarie pubbliche disponibili, da destinare ai medesimi interventi confluiscono nella disponibilità del commissario unico con le modalità di cui ai commi 7 -bis e 7 -ter dell'art. 7 del decreto-legge n. 133 del 2014";
 - per effetto del citato D.P.C.M., il ruolo di soggetto attuatore dell'intervento in argomento è assunto ex lege dal Commissario Unico, il quale subentra in tutte le situazioni giuridiche esistenti;
 - con il D.P.C.M. 07.08.2023, registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
 - il D.P.C.M. 07.08.2023 individua altresì il Dott. Antonino Daffinà quale Subcommissario;
 - per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto-legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
 - con Provvedimento del CSU n.091/2023/F del 14/09/2023 il CSU ha attribuito al Subcommissario Dott. Antonino Daffinà le deleghe inerenti: all'attività di verifica della rispondenza degli interventi Commissariati nella Regione Calabria al superamento della procedura di infrazione; alle attività di coordinamento giuridico/amministrativo della Stazione Appaltante (aggiudicazioni gare, stipula di contratti di appalto, provvedimenti, ecc.) nella Regione Calabria; ai rapporti con gli enti locali e la Regione Calabria per il monitoraggio sullo stato di avanzamento degli interventi ivi realizzati; all'espletamento delle attività di supporto e strumentali a quelle sopra descritte con efficacia di rappresentanza esterna anche di firma;
 - con provvedimento n. 118/2023/F del 18.12.2023 recante "D.P.C.M. 30.09.2022. Presa d'atto provvedimenti assunti e nomina RUP", il Commissario Straordinario Unico è subentrato al Comune di Cirò Marina quale Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto e lo scrivente nominato RUP dell'intervento in parola;
 - con Provvedimento n. 160/2024/F – prot. U-CU1528 del 26/07/2024 – recante "Attribuzione di deleghe ai subcommissari di cui all'art. 2 del D.P.C.M 7 agosto 2023", venivano revocati i precedenti provvedimenti di pari oggetto;

PRESO ATTO

Sede Legale: Via Nomentana, 41 – 00161 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574

Sede Operativa: Cittadella Regionale - Loc. Germaneto - 7° piano, lato Maestrale Z3 – 88100 CATANZARO

PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

- della decisione a contrarre del Subcommissario prot. U-CU0384 del 22.02.2024 di affidamento dell'incarico all'archeologa Mariangela Preta per la Valutazione Preventiva dell'interesse Archeologico richiesta in sede di Conferenza dei Servizi da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona;
- degli elaborati relativi alla Valutazione Preventiva dell'interesse Archeologico trasmessi dalla dottoressa Mariangela Preta in data 21.03.2024 prot. E-CU1461-21/03/2024;
- della nota prot. U-CU0651 del 25.03.2024 con la quale il RUP trasmetteva alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona la documentazione e gli elaborati integrativi richiesti in sede di Conferenza dei Servizi;
- della nota prot. E-CU1588 del 27/03/2024 trasmessa dal Comune di Cirò Marina, con allegata l'autorizzazione all'accesso sull'area oggetto di intervento per l'esecuzione delle indagini geofisiche e geognostiche;
- della nota del RUP prot. U-CU0809 del 16.04.2024 con la quale veniva chiesto al Comune di Cirò Marina di riscontrare le note dell'Agenzia del Demanio e della Capitaneria di Porto pervenute in sede di Conferenza dei Servizi per consentire il prosieguo dell'attività progettuale;
- della nota di sollecito prot. U-CU0973 del 09.05.2024 con la quale veniva sollecitata la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona a trasmettere il parere sulla base delle integrazioni inviate;
- della nota del Comune di Cirò Marina prot. E-CU2496 del 14.05.2024 con la quale si comunicava il nulla osta alla regolarizzazione delle aree demaniali in eventuale regime concessorio ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e del quadro normativo vigente;
- della nota prot. U-CU1132 del 27/05/2024 con la quale il RUP disponeva l'aggiornamento del progetto definitivo al nuovo prezzario regionale;
- della nota prot. E-CU2982 del 05/06/2024 con la quale la mandataria del RTP trasmetteva l'elaborato progettuale aggiornato "A.06 – Piano particellare d'esproprio e visure catastali" e comunicato che gli elaborati economici aggiornati al nuovo prezzario regionale 2024 e ai prezzi di mercato saranno oggetto di successiva comunicazione;
- del progetto definitivo aggiornato al Prezzario della Regione Calabria 2024 trasmesso dalla mandataria del RTP ed acquisito con prot. E-CU5200 del 14.10.2024;
- del provvedimento n. 217/2024/F del 15.10.2024 prot. U-CU2058 a firma del Subcommissario con il quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa, il progetto definitivo aggiornato al prezzario Regione Calabria 2024;

TENUTO CONTO CHE

- gli interventi previsti dal progetto interessano aree demaniali già occupate dall'impianto esistente e aree di proprietà privata per le quali è necessario avviare la procedura espropriativa;
- per poter eseguire le opere previste in progetto nelle suddette aree private, pertanto, è necessario procedere con l'espropriazione, l'asservimento e/o l'occupazione temporanea delle stesse ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., come riportato nell'Elaborato C.13.22_CIR_A_006– Piano Particellare d'Esproprio e Visura Catastale del progetto definitivo, con relativo elenco ditte;
- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a) del D.P.R. n.327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014 convertito con modificazione dalla legge 116/2014, l'atto di approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario "... *omissis* ... comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ... *omissis* ..." e

Sede Legale: Via Nomentana, 41 – 00161 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574

Sede Operativa: Cittadella Regionale - Loc. Germaneto - 7° piano, lato Maestrale Z3 – 88100 CATANZARO

PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

"... omissis ... per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli interventi, i termini di legge previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e s.m., sono ridotti alla metà";

- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;
- per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione/asservimento e alla conclusione del procedimento stesso;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, essendo i proprietari delle aree private sulle quali sono previste le opere in progetto in numero inferiore a 50, l'avviso dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, verrà **comunicato personalmente agli interessati** e sul sito istituzionale del Commissario Straordinario Unico;

VISTO

- la delega del 06.03.2023, agli atti di questa struttura commissariale, dei proprietari del terreno interessato dall'intervento all'ing. Francesco Mingrone a *".....ricevere comunicazioni, intervenire ad eventuali incontri, rendere dichiarazioni, redigere perizia di valutazione dell'immobile formulare eventuali proposte finalizzate alla vendita del terreno, assumere impegni all'eventuale composizione amichevole della vendita del suddetto terreno...."*, firmatario della suddetta autorizzazione all'accesso sull'area oggetto di intervento;
- l'avviso dell'avvio del procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, prot. U-CU2066 del 16/10/2024, trasmesso tramite pec all'ing. Francesco Mingrone, delegato dai proprietari del terreno interessato dall'intervento, con il quale veniva fissato in giorni 10 il termine per la presentazione di osservazioni da parte degli interessati al procedimento;
- **la nota prot. E-CU5347 del 21/10/2024 da parte dell'ing. Francesco Mingrone con la quale viene comunicata la disponibilità dei proprietari del terreno identificato in Catasto Terreni del Comune di Cirò Marina al foglio 19 particella 163 al raggiungimento di un accordo bonario per la cessione del terreno interessato dall'intervento;**

EVIDENZIATO CHE

- per l'importanza che l'intervento di che trattasi riveste ai fini della fuoriuscita dalla procedura d'infrazione comunitaria, vi è la necessità di completare nel minor tempo possibile la procedura espropriativa con l'emissione del decreto di esproprio ovvero pervenire all'acquisizione del bene;
- per i motivi di cui sopra, nei prossimi giorni verrà comunicata ai proprietari della particella interessata dall'intervento, con le stesse modalità utilizzate per l'avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, **l'indennità provvisoria stabilita dai progettisti nel piano particellare d'esproprio;**
- la suddetta indennità provvisoria debba ritenersi **definitiva qualora entro trenta (30) giorni dal ricevimento della notifica, i proprietari della particella non abbiano trasmesso le loro osservazioni;**
- dal ricevimento della richiamata indennità provvisoria debba ritenersi avviata la fase di negoziazione per la determinazione dell'indennità definitiva;

TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,

TENUTO CONTO, VISTO ED EVIDENZIATO

Sede Legale: Via Nomentana, 41 – 00161 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574

Sede Operativa: Cittadella Regionale - Loc. Germaneto - 7° piano, lato Maestrale Z3 – 88100 CATANZARO

PEC: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

ATTESTA

- che è stato concluso il procedimento di pre-informazione per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11-16-49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai fini del proseguimento del procedimento.

COMUNICA

- che dopo la notifica del presente provvedimento, verrà trasmessa la proposta di indennità provvisoria, da ritenersi definitiva se nei successivi **trenta (30) giorni** l'ente espropriante non riceverà osservazioni da parte dei proprietari del terreno interessato dall'intervento.

Con osservanza.

FIRMATO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Stranges