

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 E 108, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI, A PIÙ OPERATORI ECONOMICI, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DI TALUNE OPERE OGGETTO DELLE SUDETTE CONVENZIONI ATTUATIVE.

**CIG LOTTO 1: B037622430**

**CIG LOTTO 2: B037623503**

**COD. COMMESSA: PR-000476**

**Cod. commessa Regione Calabria: PR-000477**

**Cod. commessa Regione Campania: PR-000478**

**Cod. commessa Regione Sicilia: PR-000479**

Publicato il 02/02/2024

Sommario

<i>1. Premessa</i> .....	3
--------------------------	---

2. <i>Oggetto del servizio</i> .....	4
3. <i>Oneri ed obblighi contrattuali dell'Appaltatore</i> .....	6
4. <i>Divisione in lotti</i> .....	8
5. <i>Documentazione disponibile al momento dell'offerta</i> .....	10
6. <i>Documentazione su cui effettuare la verifica</i> .....	10
7. <i>Valore stimato dell'appalto</i> .....	10
8. <i>Documenti contrattuali</i> .....	11
9. <i>Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione.</i> .....	11
10. <i>Termini di esecuzione</i> .....	12
11. <i>Penali</i> .....	12
12. <i>Garanzie e coperture assicurative</i> .....	13
13. <i>Durata dell'Accordo Quadro</i> .....	14
14. <i>Ulteriori condizioni contrattuali</i> .....	14
15. <i>Ordini di servizio</i> .....	14
16. <i>Corrispettivo e modalità di pagamento delle prestazioni del servizio</i> .....	15
17. <i>Subappalto</i> .....	15
18. <i>Cessione del contratto</i> .....	16
19. <i>Tracciabilità dei flussi finanziari</i> .....	16
20. <i>Divieto di sospendere o di rallentare i servizi</i> .....	16
21. <i>Incompatibilità</i> .....	17
22. <i>Risoluzione del contratto e recesso</i> .....	17
23. <i>Trattamento dei dati personali</i> .....	17
24. <i>Responsabile Unico di Progetto</i> .....	18

## **Premessa**

La Sogesid S.p.A. (di seguito anche “**Sogesid**”) svolge attività di committenza ausiliaria, ai sensi e per gli effetti dell’art. 62 comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 e 3, comma 1, lett. z) dell’All. I.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche “**Codice**”) nei confronti del Commissario Straordinario Unico (di seguito “**CSU**”), giusta la Convenzione stipulata tra il CSU e la medesima Sogesid in data 22/09/2023.

Con Determina a contrarre C - 0000280 del 01/02/2024 il CSU ha deciso di affidare il servizio di verifica dei progetti in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, giusta nomina di cui al D.P.C.M. del 7 agosto 2023 mediante la sottoscrizione di un accordo quadro, suddiviso in due lotti, con più operatori economici, ai sensi dell’art.59, comma 4, del Codice, al fine di garantire il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali all’adeguamento alle sentenze di condanna della Corte di giustizia dell’Unione europea pronunciate il 19 luglio 2012 (causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (causa C-85/13) in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, giusta nomina di cui al D.P.C.M. del 7 agosto 2023.

I progetti riguarderanno le opere di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue affidate alla gestione commissariale.

## **Le categorie indicative di opere da verificare sono le seguenti:**

EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
STRUTTURE	Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni
	Strutture speciali	S.05	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
IMPIANTI	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetriere e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA’	Viabilità ordinaria	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d’arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili 0,45
	Viabilità speciale	V.03	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d’arte e le stazioni, da compensarsi a parte - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili

IDRAULICA	Acquedotti e fognature	D.04	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario
		D.05	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01	Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.
	Interventi recupero, riqualificazione ambientale	P.03	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

N.B. Le classi e categorie specifiche di ogni intervento saranno indicate all'atto della compilazione della proposta di affidamento di cui al successivo atto attuativo.

### **1. Oggetto del servizio**

L'affidamento ha ad oggetto l'esecuzione di servizi di verifica di progettazioni suddiviso in due lotti per l'affidamento a più operatori economici del servizio di verifica dei progetti di opere di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue affidate alla gestione commissariale di importo lavori pari o superiore a venti milioni di euro (art. 34, comma 2, lett. a dell'All.1.7 del D.Lgs. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 la verifica è finalizzata ad accertare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 39 dell'All.1.7 del medesimo D. Lgs., nonché la loro conformità alla normativa vigente.

La verifica della documentazione progettuale dovrà essere condotta con riferimento ai seguenti aspetti:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Più precisamente, l'attività di verifica dovrà accertare, in linea con quanto previsto dagli artt. 39 e ss. dell'allegato I.7 del Codice, i seguenti aspetti:

1. applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
3. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
5. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
6. esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
7. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

8. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
9. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
10. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità dei calcoli effettuati;
11. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
12. rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
13. rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento delle eventuali prescrizioni.

Il presente elenco si intende indicativo e non esaustivo, in quanto si riferisce alle sole attività di verifica minime, necessarie per le diverse tipologie di documenti progettuali, da integrarsi a seguito dell'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, anche in relazione al grado di approfondimento della progettazione e alla tipologia di affidamento prevista, nonché sulla base della metodologia tecnica di sviluppo del servizio di verifica, offerta in gara dall'Affidatario.

L'attività di verifica dovrà inoltre avere ad oggetto anche le eventuali revisioni della documentazione che dovranno essere effettuate all'esito di richiesta e successiva acquisizione di pareri e approvazioni da parte degli Enti competenti.

Si rappresenta che la verifica dovrà essere effettuata su tutti gli elaborati progettuali e su tutte le parti degli stessi.

Nei limiti delle attività di verifica di cui agli articoli 39 e 40 dell'All. 1.7 al D. Lgs. 36/2023, il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori e omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione.

Il soggetto incaricato della verifica ha la responsabilità degli accertamenti previsti, ivi compresi quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni e approvazioni, ferma restando l'autonoma responsabilità del progettista circa le scelte progettuali e i procedimenti di calcolo adottati.

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dalla presente sezione e dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento ed è escluso per i successivi tre anni dalle attività di verifica. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa di cui all'articolo 43 dell'All. 1.7 al D. Lgs. 36/2023, resta ferma la responsabilità del soggetto esterno incaricato dell'attività di verifica, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore.

La validazione del progetto, di cui all'articolo 42, comma 4, del codice, non esime il concorrente che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto o della concessione di lavori pubblici dalle responsabilità inerenti a errori od omissioni progettuali.

La Stazione Appaltante provvederà a:

- a) seguire lo svolgimento dei servizi, verificando il rispetto delle disposizioni contrattuali;
- b) controllare ed attestare la corrispondenza con l'Offerta del numero e qualifica delle persone impiegate dal soggetto Aggiudicatario del servizio e la loro utilizzazione secondo criteri di efficienza ed efficacia;
- c) evidenziare le deficienze riscontrate nell'esecuzione dei servizi, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

Per l'espletamento dei sopracitati compiti, il Responsabile Unico di Progetto avrà diritto in qualsiasi momento ad accedere ai luoghi nei quali il soggetto Aggiudicatario del servizio svolge la sua attività.

La presenza del personale della stazione appaltante, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non liberano il soggetto Aggiudicatario del servizio dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione dei servizi ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

\*

Il Verificatore è tenuto, inoltre, oltre che all'adempimento di tutte le prestazioni correlate all'appalto di verifica in questione, ad assumere il ruolo di supporto al RUP in modo da favorire l'adempimento ottimale delle attività del progettista connesse con la realizzazione del progetto.

Pertanto, dovrà tra l'altro:

- proporre al Responsabile Unico di Progetto per la progettazione l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- proporre al Responsabile Unico di Progetto per la progettazione i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto definitivo o esecutivo;
- analizzare e valutare tutti i documenti emessi dai progettisti per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

## **2. Oneri ed obblighi contrattuali dell'Appaltatore**

Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento dell'oggetto dell'appalto, così come descritto all'articolo precedente, devono intendersi a completo carico del soggetto aggiudicatario.

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'appalto tra l'altro:

- a) l'invio, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta, di tutta la documentazione necessaria per la stipulazione dell'accordo quadro (eventuale atto costitutivo di RT, polizza, fideiussione, ...);
- b) il ritiro di ogni documentazione da sottoporre a verifica presso la sede che sarà indicata dalla Stazione Appaltante e la consegna dei risultati delle verifiche presso la stessa sede;
- c) il mantenimento della composizione minima del gruppo di lavoro nominativamente indicato in Offerta, salvo nel caso di impedimenti non riconducibili a colpa del soggetto aggiudicatario del servizio o da questo non prevedibili;
- d) la correzione, l'integrazione o il rifacimento dei documenti da lui stesso prodotti che risultino errati, ancorché approvati dalla Stazione Appaltante o dal Commissario Straordinario Unico;
- e) gli oneri e le spese non specificatamente indicate, ma comunque necessari per l'esecuzione dei servizi;
- f) l'onere di redigere ogni proprio atto in modo che non possa in qualsiasi modo, diretto od indiretto, variare l'importo totale delle opere, modificare la pianificazione dei lavori o variare le scelte progettuali/architettoniche acclarate dagli elaborati facenti parte della fase progettuale precedente. Tali modifiche qualora strettamente necessarie dovranno preventivamente ed esplicitamente essere autorizzate dal RUP.

Resta inteso che ove si rendesse necessario affrontare obblighi e spese non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari o utili per l'ottimale espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a completo carico del soggetto aggiudicatario del servizio.

Al fine di ottimizzare la prestazione e di renderla interattiva con la fase di progettazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dare avvio alla fase di verifica dei progetti anche prima della loro conclusione.

A partire dal giorno successivo alla data di stipula del contratto, al soggetto aggiudicatario potranno essere trasmessi, per le verifiche parziali, elaborati di progetto costituenti in misura parziale, le elaborazioni relative a specifici ambiti o parti di ambiti e la documentazione inerente alle attività preliminari alla progettazione.

Il Verificatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Verificatore si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- comunicare alla Stazione Appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato;

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo la Stazione Appaltante ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Verificatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tutti i verbali e rapporti prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Verificatore.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Verificatore tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (e-mail, ftp, corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

L'affidatario con la presentazione dell'offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione dell'incarico, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico.

### **3. Suddivisione in lotti**

**L'accordo quadro è suddiviso in due lotti:**

*Tabella n. 1 -Descrizione dei Lotti*

Lotto	Oggetto del Lotto	CPV	Importo
1	<b>Servizi di verifica della progettazione di lavori</b>	71328000 <i>“Servizi di verifica della progettazione</i>	<b>€1.464.,447,00</b>



		<i>di strutture portanti</i>	
2	<b>Servizi di verifica della progettazione di lavori</b>	71328000 <i>“Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti”</i>	<b>€5.243.670,00</b>

Il **Lotto 1** riguarda la verifica della progettazione dei lavori indicati nell'allegato sub 1 al presente disciplinare, e più precisamente la verifica di n.23 **interventi**, alcuni di essi funzionali tra di loro, per un importo complessivo pari ad euro: 1.464,447,00

Il **Lotto 2** riguarda la verifica della progettazione dei lavori indicati nell'allegato sub 2 al presente disciplinare. e più precisamente la verifica di n.18 **interventi**, alcuni di essi funzionali tra di loro, per un importo complessivo pari ad euro: 5.243.670,00

Le classi e categorie di intervento indicative sono state esplicitate in premessa e gli importi degli interventi sono previsti negli allegati “sub 1” e “sub 2”.

Potranno essere attivati singoli contratti di servizio di verifica per ognuno dei singoli lotti “per quote di servizio” secondo la seguente distribuzione dello stesso, relativamente ad ogni lotto:

<b>Graduatoria</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<i>1° qualificato</i>	39%	40%	43%	50%	60%	100%
<i>2° qualificato</i>	25%	26%	29%	33%	40%	
<i>3° qualificato</i>	12%	14%	16%	19%		
<i>4° qualificato</i>	9%	11%	12%			
<i>5° qualificato</i>	8%	9%				
<i>6° qualificato</i>	7%					

*“\*esempio: l'operatore economico qualificato 1° aggiudicatario, su un totale massimo di 6 Operatori Economici qualificati, firmerà una Convenzione Quadro che avrà un importo teorico massimo (raggiungibile con i singoli contratti applicativi sottoscritti dai singoli Enti), pari al 39% dell'importo totale del Lotto aggiudicato.”*

Lo schema prevede la suddivisione degli incarichi tra i sei aggiudicatori di ciascun lotto secondo percentuali diverse tra il primo e i diversi operatori.

N.B.: Ciascuno degli operatori aggiudicatari sottoscriverà l'Accordo Quadro che ha la funzione di regolamentare gli appalti specifici che verranno affidati all'operatore economico aggiudicatario mediante la sottoscrizione di singoli contratti attuativi, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo le percentuali di ribasso offerto. I contratti attuativi saranno approvati con apposite determinazioni della Stazione Appaltante.

#### **4. Documentazione disponibile al momento dell'offerta**

Al fine di consentire un'attenta valutazione delle implicazioni tecnico-temporali ed economiche connesse con le attività di verifica oggetto di appalto, si riportano in allegato ("sub 1" e "sub 2"), relativi a ciascun lotto, gli elaborati tecnici disponibili dei vari progetti da verificare.

Si evidenzia che le ipotesi progettuali saranno illustrate nei predetti elaborati sono state concepite sulla base dell'attuale stato di conoscenza ovvero senza che siano state ancora acquisiti o completati gli esiti delle attività di approfondimento, indagine e rilievo rimandate alle successive fasi di progettazione e pertanto potranno essere suscettibili di modifiche anche di rilevante entità, senza che ciò in alcun modo possa dar diritto al verificatore ad ulteriori compensi a qualsiasi titolo.

#### **5. Documentazione su cui effettuare la verifica**

I servizi di verifica richiesti riguardano la documentazione completa del progetto che sarà consegnata all'operatore economico selezionato su supporto informatico.

È da considerarsi inclusa nella documentazione di cui al periodo precedente ogni elaborato predisposto per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti (a mero titolo di esempio pareri VV.FF., deposito e autorizzazione sismica presso Genio Civile, nulla osta S.B.A.A. per interventi in zone archeologiche, Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, ... ecc.) e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile nonché per garantire l'ottenimento a lavori ultimati di ogni certificazione, attestazione o atto altrimenti detto previsto dalla normativa applicabile al caso di specie (a titolo di esempio certificato di collaudo statico, certificato di agibilità, ecc.).

Sono incluse nei servizi da affidare le attività di verifica per tutta la documentazione riguardante le verifiche sismiche previste dalle normative vigenti, necessarie a determinare eventuali interventi di tipo strutturale e sulla documentazione inerente agli interventi strutturali.

Qualora anche dopo le approvazioni dei progetti, venissero richieste dagli Enti a qualunque titolo interessati, modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'Affidatario è tenuto a verificare i nuovi elaborati resisi necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati con la stazione appaltante.

#### **6. Valore stimato dell'appalto**

L'importo stimato dell'accordo quadro ammonta, per ogni singolo lotto a:

**Lotto 1: € € 1.464.,447,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti**

**Lotto 2: € 5.243.670,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti**

Gli importi complessivi per ogni lotto sopra indicati rappresentano la sommatoria dei corrispettivi dei singoli contratti attuativi che potranno essere attivati nei mesi 36 (trentasei) di durata dell'Accordo Quadro.

**Il suddetto importo non è vincolante per la stazione appaltante; non è previsto un obbligo di attivazione del contratto quadro, neanche per un importo minimo.**

L'importo complessivo delle opere da verificare, per singolo lotto, e gli importi delle singole categorie devono intendersi soltanto indicativi.

Pertanto, nell'ambito dell'importo massimo dell'accordo quadro, la stazione appaltante si riserva di richiedere servizi oggetto di appalto per un diverso importo di opere da verificare rispetto a quanto sopra indicati.

### **7. Documenti contrattuali**

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- a) il Contratto Quadro, da stipularsi con l'Aggiudicatario di ogni singolo lotto;
- b) schema di contratto attuativo che di volta in volta la Stazione appaltante ovvero il Responsabile Unico di Progetto, qualora delegato, potrà attivare (cfr. art. 15);
- c) l'Offerta tecnica ed economica presentata dall'Aggiudicatario del lotto;
- d) il presente Capitolato Tecnico prestazionale;
- e) il disciplinare di gara.

### **8. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione.**

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice l'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.

Pertanto, il soggetto che intende partecipare alla presente procedura di gara non deve partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello, secondo quanto disposto dall'art. 38, comma 4, dell'Allegato I.7 del Codice.

Il mancato rispetto di quanto previsto nel periodo precedente comporta l'esclusione per cinque anni dalle attività di verifica e la comunicazione, da parte del RUP, agli Organi di accreditamento.

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, singoli o associati, previsti dall'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli e previsti dalla parte V dell'allegato II.12 del Codice.

Per la partecipazione al Lotto 2, in considerazione dell'importo complessivo dei lavori di cui ai progetti da verificare, nonché dell'importo di ogni singolo lotto, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, lett. A) dell'Allegato I.7 del Codice, sono ammessi a partecipare esclusivamente organismi di controllo di tipo A e di tipo C, accreditati in conformità alla Norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, nello specifico settore "Costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di

presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica” per la categoria ispettiva “ispezioni sulla progettazione delle opere ed ispezione sulla esecuzione delle opere”.

Ai sensi dell’art. 58 comma 4, ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto.

Il concorrente risultato primo nella graduatoria di entrambi i lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto per il quale ha offerto il maggior ribasso all’interno della “Offerta economica”; a parità di ribasso offerto dal medesimo operatore economico per più di un lotto, sarà aggiudicatario del lotto di importo maggiore.

## **9. Termini di esecuzione**

In particolare, l’affidatario di ciascun lotto, relativamente a ciascun progetto da verificare, dovrà presentare alla Stazione Appaltante:

- Entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dall’adozione dell’ordine di servizio ovvero, se successiva, dalla data di trasmissione degli elaborati progettuali da parte del R.U.P. della Stazione Appaltante, un primo rapporto di verifica intermedia redatto in contraddittorio con il progettista, dal quale dovranno risultare eventuali non conformità;
- Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di formale consegna da parte del R.U.P. della Stazione Appaltante del progetto revisionato per ottemperare alle eventuali prescrizioni del verificatore, il rapporto conclusivo di verifica.

Le prestazioni dell’affidatario legate all’esecuzione dell’affidamento del singolo servizio di verifica di un progetto di cui a ciascun lotto, si intendono concluse alla data della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori all’impresa appaltatrice dell’esecuzione dei lavori e comunque entro 6 mesi dalla data del rapporto conclusivo di verifica, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto prestazionale.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l’ultimazione delle prestazioni oggetto dell’affidamento, è prevista l’applicazione di penali meglio specificate nel Capitolato Speciale d’Appalto prestazionale.

La Stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di non attivare alcuno dei servizi oggetto del presente Accordo Quadro, ovvero attivarne solo alcuni di quelli contemplati per ogni singolo lotto. In tal caso l’affidatario di ciascun lotto Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta a titolo di corrispettivo, rimborso indennizzo alla Stazione Appaltante.

## **10. Penali**

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna del rapporto di verifica intermedio o del rapporto conclusivo di verifica sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all’1 (uno) per mille dell’ammontare netto contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

La penale massima applicabile è fissata al 10% dell’importo del servizio attivato. Al raggiungimento di tale soglia la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il singolo affidamento (attivato con ordine di servizio) ovvero l’intero Accordo Quadro.

Ha altresì facoltà di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 c.c., laddove l'importo complessivo delle penali applicate nell'ambito dei diversi ordini di servizio raggiunga il 10% dell'Accordo Quadro.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del Verificatore né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

## **11. *Garanzie e coperture assicurative***

La garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice.

L'affidatario, ai sensi dell'art 117 del Codice è tenuto a prestare sotto forma di cauzione o fideiussione una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

Trattandosi di una procedura avente ad oggetto un accordo quadro ai sensi dell'Art 59 del Codice l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro; l'importo della garanzia per i contratti attuativi può essere fissato anche per un importo inferiore al 10 per cento del valore dei contratti stessi con le modalità di calcolo della maggiorazione prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 43 dell'All. I.7 del Codice e ai fini della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dell'incarico di ogni Lotto dovrà produrre idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali. La polizza dovrà essere limitata all'incarico di verifica affidato o, alternativamente, qualora il l'affidatario dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la stessa dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni e i massimali di seguito indicati

In particolare, il soggetto incaricato della verifica dovrà essere munito della polizza di responsabilità civile professionale, per un massimale garantito per lo specifico progetto non inferiore a:

**Lotto 1:** 250.000,00 euro

**Lotto 2:** 500.000,00 euro

La mancata presentazione della polizza determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'affidatario.

Riferito a ciascun intervento, la polizza decorrerà dalla data di inizio dell'incarico ed avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori di cui è effettuata la verifica del progetto.

In caso di raggruppamento la copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatta dal raggruppamento nel complesso e, più specificamente, dovrà essere presentata un'unica polizza da parte della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

## **12. Durata dell'Accordo Quadro**

L'Accordo Quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione.

L'Accordo Quadro cesserà di avere efficacia alla scadenza fissata, anche se nel corso della sua durata non sia stata affidata alcuna attività e senza alcun diritto dell'Appaltatore di chiedere indennizzi o risarcimenti o compensi di qualsiasi natura.

L'ammontare totale delle prestazioni affidate non potrà superare gli importi indicati all'articolo 7, come importi massimi per ciascun lotto.

L'appaltatore è obbligato ad eseguire le prestazioni che la Stazione Appaltante richiederà sino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro.

Gli ordini di servizio attuativi dell'Accordo Quadro conserveranno efficacia sino al completamento delle attività oggetto di affidamento, anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'Accordo Quadro e senza che, in questo caso, l'Appaltatore possa chiedere indennizzi, risarcimenti o compensi di qualsiasi natura.

L'Accordo Quadro potrà essere terminato anticipatamente, rispetto alla durata prevista, in caso di esaurimento della somma massima prevista nell'accordo stesso.

## **13. Ulteriori condizioni contrattuali**

Il prezzo offerto dall'Affidatario si intende comprensivo di tutto quanto necessario all'espletamento del servizio di verifica – anche se non specificamente indicato nei documenti di gara – e in linea generale di ogni onere per la produzione dei rapporti di verifica, delle attività accessorie, trasferte, riproduzioni.

L'Affidatario rimane obbligato, a sua cura e spese, a partecipare a tutte le riunioni con le Pubbliche Amministrazioni o con gli Enti terzi che la Stazione Appaltante riterrà opportuno al fine dell'espletamento dell'attività di verifica, nonché ad interfacciarsi con Enti e Società a richiesta della Stazione Appaltante.

## **14. Contratti attuativi**

Con apposti "contratti attuativi" saranno attivati i servizi di verifica oggetto dell'accordo quadro.

Ciascun contratto attuativo dovrà contenere almeno:

- il servizio richiesto con il relativo importo netto al quale sarà applicato il ribasso offerto dall'operatore;
- la data di inizio delle attività e i termini di esecuzione del servizio;
- i termini di pagamento e fatturazione;

- il nominativo del Responsabile Unico di Progetto della progettazione della quale deve essere effettuata la verifica.

L'affidatario dell'Accordo Quadro potrà essere destinatario contemporaneamente di più "atti di attivazione", tenuto conto anche dell'offerta tecnica presentata.

**A seguito dell'emissione di ogni atto di attivazione, l'affidatario ha l'obbligo di mettere a disposizione le risorse indicate in sede di offerta tecnica.**

Nel caso in cui le citate risorse non siano più disponibili (licenziamento, dimissioni...) l'affidatario dovrà darne immediata comunicazione alla stazione appaltante, proponendone contestualmente la sostituzione con personale di pari competenze ed esperienza, per il quale dovrà essere presentato apposito curriculum.

Laddove la stazione appaltante non ritenga idonee le nuove risorse indicate, l'appaltatore avrà l'obbligo di sostituirle entro 10 giorni, incorrendo, in caso contrario, ad una penale di euro 2.000,00 per ogni giorno di ritardo.

#### **15. Corrispettivo e modalità di pagamento delle prestazioni del servizio**

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione di ognuna delle prestazioni attivate sarà determinato secondo il ribasso presentato dall'operatore economico nell'offerta che sarà parte integrante dei documenti contrattuali.

L'importo, determinato a corpo, per ogni specifica prestazione attivata, resta fisso ed invariabile.

Non è ammessa alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del codice civile.

Il corrispettivo per i servizi attivati con ogni "atto attuativo" sarà erogato, a mezzo bonifico bancario dietro presentazione di regolare fattura, che dovrà riportare il CIG ed il CUP, con le seguenti modalità:

1. 20% di anticipazione all'adozione dell'ordine di servizio;
2. 20% dell'importo alla consegna del primo rapporto di verifica intermedio della progettazione;
3. 50% dell'importo alla consegna del rapporto di verifica conclusivo della progettazione;
4. 10% alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice e comunque trascorsi 6 mesi dalla data del rapporto conclusivo di verifica.

Gli importi da erogare saranno calcolati come sopra sulla base del corrispettivo stimato per ogni prestazione, al netto del ribasso offerto.

#### **16. Subappalto**

Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto, nonché degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

#### **17. Cessione del contratto**

L'Affidatario non potrà, per alcun motivo, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto o le obbligazioni per esso derivanti dal contratto medesimo.

#### **18. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente procedura, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o della loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà, altresì, essere comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Con la sottoscrizione dell'incarico l'Affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e, ove ciò sia espressamente consentito, si impegnerà a far assumere i predetti obblighi anche ad eventuali subfornitori o subcontraenti nonché a dare notizia alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti. Il mancato rispetto di quanto disposto in osservanza della predetta Legge comporterà, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., l'immediata risoluzione dell'affidamento

#### **19. Divieto di sospendere o di rallentare i servizi**

Il soggetto affidatario del servizio di verifica non può sospendere o rallentare le attività con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con la stazione appaltante.

La sospensione o il rallentamento delle attività per decisione unilaterale del soggetto Aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale grave e potrà legittimare la risoluzione del Contratto per fatto del soggetto aggiudicatario, con ogni conseguenza di legge, anche in termini di risarcimento danni.



## **20. Incompatibilità**

Per il soggetto affidatario del servizio, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice l'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.

Pertanto, il soggetto che intende partecipare alla presente procedura di gara non deve partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello, secondo quanto disposto dall'art. 38, comma 4, dell'Allegato I.7 del Codice.

Il mancato rispetto di quanto previsto nel periodo precedente comporta l'esclusione per cinque anni dalle attività di verifica e la comunicazione, da parte del RUP, agli Organi di accreditamento.

## **21. Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi d'inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni.

La Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 19 del presente Capitolato;
- c) violazione del divieto di subappalto e cessione del contratto.

La risoluzione in tali casi opera allorché la Stazione Appaltante per iscritto a mezzo pec al Verificatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

Resta ferma la possibilità per la Stazione Appaltante di esercitare la facoltà di risolvere il contratto, nei termini e con le modalità ai sensi dell'art 122 del Codice dei contratti.

È altresì prevista la possibilità per la Stazione Appaltante di recedere dal contratto, nei termini e con le modalità indicate all'art. 123 del Codice dei contratti.

## **22. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di trattamento di dati personali, la Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**23. Responsabile Unico di Progetto**

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Francesco Santini