



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

Provvedimento n. 058/2024/F del 15 febbraio 2024 (pubblicato il 16 febbraio 2024)

Oggetto: “Realizzazione rete fognaria quartiere Marinella” nel Comune di Palermo (cod. ID33416 – Delibera CIPE n.60/2012). CUP: D73J08000370005

Pagamento diretto del 100% delle indennità di asservimento ai sensi degli artt. 20, 26, 44 del D.P.R. 327/01 e delle indennità di occupazione ai sensi degli artt. 49 e 50 comma 1 del D.P.R. 327/01; perfezionamento del deposito amministrativo acceso presso il M.E.F. - Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi.

Immobili identificati al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Palermo – Foglio 8 Particelle n. 2229, n. 1472, n. 227, n. 1474 e n. 1478.

Il Commissario Straordinario Unico

VISTO

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 164 del 2014;
- il D.P.C.M. 07/12/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;
- l'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05/06/2017;
- l'art. 4-septies della legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32;
- l'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141;



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n.1076 del 21/05/2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10/06/2020;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la Legge del 29 dicembre 2021, n.233 di conversione del D.L. 6 novembre 2021, n.152;
- il decreto-legge n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (cd. decreto aiuti);
- il decreto-legge n. 36/2023 del 31 marzo 2023;
- il D.P.C.M. 07.08.2023 registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023;
- l'art. 14-ter del decreto-legge 9 dicembre 2023, n. 181, convertito dalla Legge 2 febbraio 2024, n.11.

PREMESSO CHE

- l'intervento *Realizzazione rete fognaria quartiere "Marinella"* (cod. ID 33416) è stato finanziato con le Delibere CIPE n. 60/2012 e n.69/2015 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Depurazione delle acque reflue" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, pubblicato nella G.U.R.I. n. 128 del 05/06/2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, ivi compresi, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario già nominato ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n.1 del 26/06/2017 (prot. U-CU0020, pari data), è stata confermata la nomina dell'Ing. Giovanni Pizzo quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con il D.P.C.M. 11.05.2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

2017 n. 18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;

- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento in argomento;
- con Provvedimento n.14 del 12/01/2021 il Commissario Straordinario Unico ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gaspare Antonio Di Salvo, in sostituzione dell'Ing. Giovanni Pizzo;
- con il Provvedimento n.23 del 18 gennaio 2021, in virtù della Convenzione Quadro del 21/12/2020 tra il Commissario Straordinario Unico e l'Unità tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (UTA), la Dott.ssa Filomena Schiavone, funzionario in servizio presso l'Unità tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri con sede in Napoli, è stato nominato Responsabile del Procedimento di Esproprio per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.6 comma 6 del DPR 327/2001;
- con il D.P.C.M. 07.08.2023, registrato alla Corte dei Conti al n.2357 del 24.08.2023 e pubblicato sulla G.U. n.210 del 08.09.2023, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Fabio Fatuzzo è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 07.08.2023, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11.05.2020, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- in data 30/10/2023 è stata sottoscritta la Convenzione Quadro tra il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 07/08/2023 e U.T.A. che, all'art.3, co.1, lett a), prevede che la stessa fornisca il *“supporto alle attività tecnico-amministrative-istruttorie sulle procedure per le attività ablativo afferenti agli interventi di competenza della struttura commissariale, connesse all'adozione di atti e/o provvedimenti da adottarsi a cura del Commissario Unico e/o del RUP dell'intervento”*;
- in relazione ai contenuti della nuova Convenzione, con Decreto n.433 del 10/11/2023 il Capo dell'U.T.A. ha nominato i Referenti dell'Attività Ablativa (R.A.A.) per gli interventi affidati



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

all'Unità Tecnica Amministrativa dai Commissari Straordinari Unici ex D.P.C.M. 26/04/2017 e D.P.C.M. 11/05/2020;

- con riferimento all'intervento in oggetto, con il citato con Decreto n.433 del 10/11/2023 il Capo dell'U.T.A. ha nominato la Dott.ssa Filomena Schiavone Referente dell'Attività Ablativa.

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo delle opere ha previsto la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante l'asservimento e/o occupazione temporanea delle stesse ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 6 comma 1 T.U.E. secondo cui "*l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario*", il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità espropriante;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., il Comune di Palermo riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;
- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, commi 2-bis e 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;
- con il Provvedimento n.42 del 20.11.2017 il Commissario Straordinario Unico ha approvato il progetto esecutivo delle opere, determinando:
 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni individuati nel Piano Particellare facente parte del Progetto Esecutivo, oggetto di occupazione temporanea e/o asservimento;
 - la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera;
 - la variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace ai sensi dell'art.10 comma 6 del D.L. n.91/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n.116/2014;
- con il Provvedimento n. 140 del 31.10.2018 il Commissario Straordinario Unico ha adottato il "*Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 - determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001*" con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e l'occupazione temporanea ex art. 49 del T.U.E. dei beni indicati nel piano particellare di asservimento, siti nel Comune di Palermo;;
- con nota prot. U-CU1447 del 07/12/2018 è stato trasmesso, a tutte le ditte interessate dalla procedura di asservimento e di occupazione temporanea delle aree, il citato Provvedimento n.140



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

del 31/10/2018, comunicando altresì, ai sensi dell'art.22-bis, co.4 del T.U.E., il luogo e la data fissati per l'esecuzione di tale decreto;

- in data 17/01/2019, previa rituale notifica agli interessati, si è proceduto all'immissione in possesso e alla redazione dello stato di consistenza ex art. 24 del T.U.E. dei beni indicati nel piano particellare d'esproprio del Progetto Esecutivo approvato, con riferimento ai beni individuati al NCT/NCEU del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 421, 422, 2229, 1472, 227, 1474, 1478 (rispettivamente ditta n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- a seguito dell'esito delle procedure di gara i lavori sono stati affidati all'Impresa I.CO.E.S. di Pappalardo Onofrio & C. s.a.s. con sede in Bagheria; in data 11/01/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto e in data 18/02/2019 si è dato avvio al concreto inizio dei lavori;
- con Provvedimento n.78 del 27 aprile 2021 il Commissario Straordinario Unico ha approvato la perizia di variante e suppletiva n°1 dell'intervento in oggetto;
- con Provvedimento n.103 del 2 agosto 2022 il Commissario Straordinario Unico ha approvato la perizia di variante e suppletiva n° 2 dell'intervento in oggetto;
- con Provvedimento n.135 del 28 ottobre 2022, il Commissario Straordinario Unico ha determinato di prorogare ex art 13 comma 5 T.U.E. i termini della dichiarazione di pubblica utilità, di cui al Provvedimento n. 42 del 20/11/2017, adottato anche ai sensi dell'art. 10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014 convertito con modificazione dalla Legge 116/2014, avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Realizzazione rete fognaria quartiere Marinella" nel Comune di Palermo, di mesi diciotto, ovvero, in considerazione del termine finale di efficacia del richiamato Provvedimento n.42 del 20/11/2017, differire fino al 19/05/2024, fatta salva ogni successiva diversa determinazione;
- i lavori presso le aree private oggetto del procedimento espropriativo sono stati ultimati e pertanto, previa convocazione, in data 29/11/2022 si è proceduto alla restituzione degli immobili oggetto di occupazione temporanea con contestuale redazione di verbali, con riferimento ai beni individuati al NCT/NCEU del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 2229, 1472, 227, 1474, 1478 (rispettivamente ditta n.3, 4, 5, 6, 7);

VISTO

- il piano particellare di esproprio del progetto esecutivo, approvato con Provvedimento n.42 del 20/11/2017, redatto sulla base delle risultanze dei registri catastali;
- il Provvedimento n. 140 del 31.10.2018 con il quale sono state determinate in via provvisoria le indennità di asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001 degli immobili indicati nel piano particellare di asservimento, tra i quali sono ricompresi i seguenti beni individuati al NCT/NCEU del Comune di Palermo:



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

N°	DITTA RISULTANTE DAI REGISTRI CATASTALI	FG.	P.LLA
1	DI LORENZO Giovanna nata a PALERMO il 14/02/1941 C.F. DLRGNN41B54G273K	8	421
2	VITALE Benito nato a PALERMO il 28/10/1936 C.F. VTLBNT36R28G273K proprietario per 2/18	8	422
	VITALE Giovanni nato a PALERMO il 02/07/1934 C.F. VTLGNN34L02G273N proprietario per 1/2		
3	D'ANGELO Angela, nata a Palermo il 18/12/1941 C.F. DNGNGL41T58G273R proprietaria per 1/4	8	2229
	D'ANGELO Francesca, nata a Palermo il 26/12/1944 C.F. DGNFNC44T66G273F proprietaria per 1/4		
	D'ANGELO Rosario nato a PALERMO il 28/08/1933 C.F. DNGRSR33M28G273Z proprietario per 1/4		
	D'ANGELO Stefano nato a Palermo il 25/07/1938 C.F. DNGSFN38L25G273I proprietario per 1/4		
4	D'ANGELO Angela, nata a Palermo il 18/12/1941 C.F. DNGNGL41T58G273R proprietaria per 1/4	8	1472
	D'ANGELO Francesca, nata a Palermo il 26/12/1944 C.F. DGNFNC44T66G273F proprietaria per 1/4		
	D'ANGELO Rosario nato a PALERMO il 28/08/1933 C.F. DNGRSR33M28G273Z proprietario per 1/4		
	D'ANGELO Stefano nato a Palermo il 25/07/1938 C.F. DNGSFN38L25G273I proprietario per 1/4		
5	MEGNA Gilda nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V proprietaria per 1000/1000	8	227
6	MEGNA Antonino nato a PALERMO il 21/12/1941 C.F. MGNNNN41T21G273L Comproprietario	8	1474
	MEGNA Caterina nata a PALERMO il 06/03/1912 C.F. MGNCRN12C46G273O Comproprietario		
	MEGNA Francesco nato a PALERMO il 23/01/1926 C.F. MGNFNC26A23G273N Comproprietario		
	MEGNA Gilda nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V proprietaria per 1/9		
	MEGNA Girolama nata a PALERMO il 21/11/1936 C.F. MGNGLM36S61G273S Comproprietario		
	MEGNA Giuseppe nato a PALERMO il 21/06/1908 C.F. MGNPPP08H21G273R Comproprietario		
	MEGNA Giuseppe nato a PALERMO il 11/11/1927 C.F. MGNPPP27S11G273O Comproprietario		
	MEGNA Ignazio nato a PALERMO il 26/09/1891 C.F. MGNGNZ91P26G273G Usufruttuario parziale		
	MEGNA Salvatore nato a PALERMO il 28/06/1933 C.F. MGN SVT33H28G273I Comproprietario		
MEGNA Stefano nato a PALERMO il 25/12/1933 C.F. MGN SFN33T25G273W Comproprietario			
7	MEGNA Gilda nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V proprietaria per 1000/1000	8	1478

PRESO ATTO

- che in fase istruttoria, a seguito di ispezione ipotecaria eseguita tramite il portale SISTER-ADE, è emerso che i beni identificati al N.C.T. del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 421 e 422 (ditte n.1 e n.2), ricompresi nel Piano Particellare d'Esproprio del Progetto esecutivo, risultano gravati da provvedimento giudiziario di confisca a favore dell'Erario dello Stato;
- con nota UTA/0000104/2023 del 10/01/2023 il Responsabile del Procedimento di Esproprio ha chiesto all'Agenzia del Demanio informazioni circa l'avvenuto trasferimento nella proprietà del Comune di Palermo o di altra Amministrazione dei beni di cui al Fg. 8, p.lle 421 e 422, attesa l'avvenuta confisca;
- con nota assunta a prot. E-CU0330 in data 18/01/2023 l'Agenzia del Demanio ha confermato che i beni in argomento risultano intestati all'Erario dello Stato in virtù del Decreto di confisca rep. n. 122/2003, trascritto in data 12/07/2013 (Reg.gen. n.33357, Reg.part. n.25546) e la competenza e gestione sui suddetti beni è affidata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- della nota prot. UTA/U0004018/2023 del 23/11/2023, assunta a prot. E-CU6013 in pari data, con cui Referente dell'Attività Ablativa di U.T.A. ha proposto l'adozione del provvedimento di pagamento diretto delle indennità di asservimento e delle indennità di occupazione ai sensi degli artt. 20, 26, 44, 49 e dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 per i beni individuati al NCT/NCEU



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 2229, 1472, 227, 1474, 1478 (rispettivamente ditta n.3, 4, 5, 6, 7), attestando che:

- con nota acquisita al prot. U.T.A. n. 3485 del 16/10/2023, in riscontro al preavviso di liquidazione di cui alla comunicazione prot. U.T.A. n. 719 del 1/3/2023, la Signora Megna Gilda, in qualità di proprietaria dei beni identificati al Catasto del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 227 e 1478, nonché comproprietaria per 1/9 del bene identificato al Fg.8, p.lle 1474, ha manifestato la volontà di accettare le indennità offerte per la procedura in parola, rendendo dichiarazione completa e ha trasmesso la documentazione necessaria alla dimostrazione del pieno possesso dei beni oggetto della procedura espropriativa;
- con nota acquisita al prot. U.T.A. n. 3486 del 16/10/2023, in riscontro al preavviso di liquidazione di cui alla comunicazione prot. n. 720 del 1/3/2023, sono state trasmesse le dichiarazioni di accettazione delle indennità da parte dei Signori: D'Angelo Angela, D'Angelo Francesca e D'Angelo Stefano comproprietari dei beni identificati al Catasto del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 2229 e 1472, rendendo dichiarazioni complete e trasmettendo la documentazione necessaria alla dimostrazione del pieno possesso dei beni oggetto della procedura espropriativa, da cui si evince altresì che in base alla dichiarazione di successione e domanda di volture catastali, del Sig. D'Angelo Rosario deceduto il 21/01/2014 alcuni degli eredi: D'Angelo Erika nata il 3/1/2000, D'Angelo Gianluca nato il 26/2/2005, D'Angelo Caterina nata il 24/5/1965 e Martinoli Annika nata il 30/8/2004 con appositi atti registrati, hanno rinunciato all'eredità ad esse spettanti tra cui i beni in argomento;
- la regolarità della documentazione trasmessa in tempo utile dai concordatari, innanzi specificati, attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi, nonché degli atti trasmessi a dimostrazione del titolo di proprietà degli immobili identificati al catasto terreni del comune di Palermo al: foglio 8, p.lle 2229 e n. 1472 in ditta catastale: D'Angelo Angela, D'Angelo Francesca e D'Angelo Stefano e part.lle n. 227, n. 1478 e n. 1474 in ditta catastale Megna Gilda;
- l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi sulle aree oggetto di asservimento e/o occupazione temporanea, come rilevato dalle ispezioni ipotecarie eseguite d'ufficio sul portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Palermo, servizio di pubblicità immobiliare, per gli immobili identificati al catasto terreni del comune di Palermo al: foglio 8 per le particelle innanzi riportate;
- ad esito degli approfondimenti istruttori e alla acquisizione, per alcune ditte interessate, dei reali titoli di proprietà (talvolta non coerenti con i registri catastali, non aggiornati), sono riconoscibili ai seguenti soggetti, individuati quali reali proprietari ovvero intestatari secondo i registri catastali, gli importi di indennità di asservimento/occupazione riportati nella seguente tabella, sulla base di quanto definito nel piano particellare di esproprio di cui al Provvedimento n. 42 del 20/11/2017 e tenendo conto della durata dell'occupazione temporanea dei beni oggetto della procedura in parola (mesi 47):



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

N°	DITTA INTESTATARIA / PROPRIETARIA	FG.	P.LLA	IND. ASSERV.	IND. OCCUP..	IND. TOT.
				€	€	€
3	D'ANGELO Angela, nata a Palermo il 18/12/1941 C.F. DNGNGL41T58G273R proprietaria per 1/3	8	2229	€ 6.050,00	€ 5.907,43	€ 11.957,43
	D'ANGELO Francesca, nata a Palermo il 26/12/1944 C.F. DGNFNC44T66G273F proprietaria per 1/3					
	D'ANGELO Stefano nato a Palermo il 25/07/1938 C.F. DNGSFN38L25G273I proprietario per 1/3					
4	D'ANGELO Angela, nata a Palermo il 18/12/1941 C.F. DNGNGL41T58G273R proprietaria per 1/3	8	1472	€ 2.950,00	€ 2.905,07	€ 5.855,07
	D'ANGELO Francesca, nata a Palermo il 26/12/1944 C.F. DGNFNC44T66G273F proprietaria per 1/3					
	D'ANGELO Stefano nato a Palermo il 25/07/1938 C.F. DNGSFN38L25G273I proprietario per 1/3					
5	MEGNA Gilda nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V proprietaria per 1000/1000	8	227	€ 2.400,00	€ 2.317,57	€ 4.717,57
6	MEGNA Antonino nato a PALERMO il 21/12/1941 C.F. MGNNNN41T21G273L Comproprietario	8	1474	€ 250,00	€ 261,32	€ 511,32
	MEGNA Caterina nata a PALERMO il 06/03/1912 C.F. MGNCRN12C46G273O Comproprietario					
	MEGNA Francesco nato a PALERMO il 23/01/1926 C.F. MGNFNC26A23G273N Comproprietario					
	MEGNA Gilda nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V proprietaria per 1/9					
	MEGNA Girolama nata a PALERMO il 21/11/1936 C.F. MGNGLM36S61G273S Comproprietario					
	MEGNA Giuseppe nato a PALERMO il 21/06/1908 C.F. MGNGPP08H21G273R Comproprietario					
	MEGNA Giuseppe nato a PALERMO il 11/11/1927 C.F.MGNGPP27S11G273O Comproprietario					
	MEGNA Ignazio nato a PALERMO il 26/09/1891 C.F. MGNGNZ91P26G273G Usufruttuario parziale					
	MEGNA Salvatore nato a PALERMO il 28/06/1933 C.F. MGNSVT33H28G273I Comproprietario					
MEGNA Stefano nato a PALERMO il 25/12/1933 C.F. MGNSFN33T25G273W Comproprietario						
7	MEGNA Gilda nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V proprietaria per 1000/1000	8	1478	€ 6.700,00	€ 8.029,01	€ 14.729,01

- che con nota prot. UTA/U0719/2023 del 01/03/2023, la R.P.E. ha comunicato ai soggetti risultanti intestatari del bene individuato al Fig.8, p.lla 1474 (*Megna Gilda; Megna Antonino; Alagna Lucia; Megna Ignazio; Megna Paola*) ed eredi degli intestatari defunti (*Megna Caterina; Megna Francesco; Megna Girolama; Megna Giuseppe nato il 21/06/1908; Megna Giuseppe nato il 11/11/1927; Megna Stefano*) l'entità delle indennità di asservimento e occupazione, chiedendo di manifestare la volontà di accettare le indennità riconosciute dal suddetto Provvedimento n. 140/2018, invitando a trasmettere alla Stazione Appaltante, nei termini indicati, la dichiarazione della piena e libera proprietà dei fondi in parola e di accettazione delle indennità offerte;
- che la suddetta nota è stata riscontrata esclusivamente dalla Sig.ra Megna Gilda, proprietaria per 1/9, come sopra specificato, a cui spetta la quota di 1/9 dell'indennità complessivamente offerta per il bene individuato al Fig.8, p.lla 1474 (per l'importo di € 56,81);



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

- che con nota prot. U-CU1725 del 24/10/2023 il Commissario Straordinario Unico ha richiesto alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo l'apertura di apposito conto per consentire il deposito definitivo a garanzia delle indennità di asservimento e occupazione temporanea relative all'immobile identificato al Catasto del Comune di Palermo al Fg. 8, p.lla 1474 (ditta n.6), oggetto di asservimento per la superficie di mq. 5 e occupazione temporanea per la superficie di mq. 8, relativamente alla quota di proprietà di 8/9 delle ditte non concordatarie, per l'importo complessivo di seguito dettagliato:

Cognome	Nome	Foglio	Particella	Indennità Asservimento	Indennità occupazione /mese	Mesi occupazione gen19 - nov.22	Indennità occupazione /mese (47 mesi)	Asservimento + occupazione
MEGNA	ANTONINO	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
MEGNA	FRANCESCO	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
MEGNA	GIROLAMA	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
MEGNA	GIUSEPPE-21/06/1908	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
MEGNA	CATERINA	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
MEGNA	GIUSEPPE-11/11/1927	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
MEGNA	IGNAZIO	8	1474	€ 9,26	€ 5,56	47	€ 9,68	€ 18,94
ALAGNA	LUCIA	8	1474	€ 9,26	€ 5,56	47	€ 9,68	€ 18,94
MEGNA	PAOLA	8	1474	€ 9,26	€ 5,56	47	€ 9,68	€ 18,94
MEGNA	STEFANO	8	1474	€ 27,78	€ 5,56	47	€ 29,04	€ 56,81
				€ 222,22			€ 232,28	€ 454,51

- che con nota prot. 92936 del 31/10/2023, assunta a prot. E-CU5493 in pari data, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo ha comunicato l'apertura del conto n. Naz. 1397645 e n. Prov. 217126 a garanzia del suddetto importo;

RITENUTO

- di procedere al pagamento diretto del 100% dell'indennità di asservimento e di occupazione ai sensi degli artt., 26, 44, 49 e dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 in relazione agli immobili censiti al Catasto del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 2229, 1472, 227, 1474, 1478 (rispettivamente ditta n.3, 4, 5, 6, 7) in favore delle ditte concordatarie sopra riportate, per gli importi definiti nella citata nota prot. UTA/U0004018/2023 del 23/11/2023;
- di procedere al perfezionamento del deposito n. Naz. 1397645 e n. Prov. 217126 a garanzia del saldo delle indennità di asservimento e occupazione temporanea e per l'immobile identificato al foglio 8 part. n. 1474 (ditta n.6) per le quote di proprietà di 8/9 delle ditte non concordatarie;
- di non procedere a liquidare indennità a qualsiasi titolo in relazione ai beni identificati al Catasto del Comune di Palermo al Fg.8, p.lle 421 e 422 (ditte n.1-2), intestati all'Erario dello Stato per intervenuta confisca per effetto del Decreto Rep. n. 122/2003 trascritto in data 12/07/2013 (Reg.gen. n.33357, Reg.part. n.25546);

PER TUTTO QUANTO SOPRA

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DISPONE



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, dell'art.26, dell'art.44, dell'art. 49 e dell'art. 50 comma 1 del T.U.E, di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a saldo del 100% delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, accettate dalle ditte concordatarie, come di seguito dettagliato:
 - per l'importo complessivo € **19.503,39** (euro diciannovemilacinquecentotré/39) a favore della Sig.ra **Megna Gilda**, nata a Palermo il 06/05/1938 C.F. MGNGLD3846G273V, proprietaria dei beni individuati al Catasto del Comune di Palermo al Fg. 8, p.lla n.227 (ditta n.5), p.lla n.1478 (ditta n.7), p.lla n.1474 (ditta n.6) per la quota di 1/9 – residente a Palermo in Via Delle Naiadi n.3, mediante accredito sul c/c bancario intestato al creditore - IBAN IT40B0103004605000003821267, presso Monte Dei Paschi;
 - per l'importo complessivo € **5.937,50** (euro cinquemilanovecentotrentasette/50) a favore della Sig.ra **D'Angelo Angela**, nata a Palermo il 18/12/1941 C.F. DNGNGL41T58G273R proprietaria dei beni individuati al Catasto del Comune di Palermo al Fg. 8, p.lla n. 2229 (ditta n.3) e n. 1472 (ditta n.4), ciascuna per la quota di 1/3 – residente a Palermo in Via Limone n.17, mediante accredito sul c/c bancario intestato al Sig. D'Angelo Stefano, giusta delega all'incasso rilasciata il 13/10/2023 dal creditore - IBAN IT78K0538704608000047550343, presso Banca BPER;
 - per l'importo complessivo € **5.937,50** (euro cinquemilanovecentotrentasette/50) a favore della Sig.ra **D'Angelo Francesca**, nata a Palermo il 26/12/1944 C.F. DGNFNC44T66G273F, proprietaria dei beni individuati al Catasto del Comune di Palermo al Fg. 8, p.lla n. 2229 (ditta n.3) e n. 1472 (ditta n.4), ciascuna per la quota di 1/3 – residente a Palermo in Via Limone n.17, da accreditarsi sul c/c bancario intestato al creditore - IBAN IT35K0538704608000047550632, presso Banca BPER;
 - per l'importo complessivo € **5.937,50** (euro cinquemilanovecentotrentasette/50) a favore del Sig. **D'Angelo Stefano** nato a Palermo il 25/07/1938 C.F. DNGSFN38L25G273I, proprietario dei beni individuati al Catasto del Comune di Palermo al Fg. 8, p.lla n. 2229 (ditta n.3) e n. 1472 (ditta n.4), ciascuna per la quota di 1/3 – residente a Palermo in Via Limone n.17, mediante accredito sul c/c bancario intestato al creditore - IBAN IT78K0538704608000047550343, presso Banca BPER;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, dell'art.26, dell'art.44, dell'art. 49 e dell'art. 50 comma 1 del T.U.E, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo a garanzia del 100% delle indennità di asservimento di occupazione temporanea per il bene individuato al Catasto del Comune di Palermo al Fg. 8, p.lla n. 1474 (ditta n.6) per la quota di 8/9 spettante alle ditte non concordatarie, mediante versamento dell'importo di € **454,51 (euro quattrocentocinquantaquattro/51)** sulla c.s. di Tesoreria Centrale n. 25037, Sez. 350 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" – codice IBAN IT49V0100003245350200025037, con la causale "**codice di riferimento PA01397645G**" a favore del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, per il perfezionamento del relativo deposito amministrativo;
- la pubblicazione del provvedimento, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art.26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 07/08/2023

Il presente Provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione per la parte relativa al pagamento diretto dell'indennità a favore delle ditte beneficiarie, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge; i terzi interessati possono proporre, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento, opposizione a norma dell'art. 26 comma 8 del T.U.E., da notificare nei modi di legge a questa Autorità.

Al predetto pagamento, seguirà l'emissione di un decreto di asservimento dei suoli occupati per consentire la realizzazione dell'intervento "*Rete fognaria Marinella*" nel Comune di Palermo.

La spesa per le procedure espropriative trova copertura nel quadro economico della Perizia di variante e suppletiva n.2 approvata dal Commissario Straordinario Unico con Provvedimento n.103 del 02 agosto 2022 alla voce b.3. Autorizza il Responsabile Unico del Procedimento, decorsi i termini di cui sopra senza opposizioni, ad emettere il relativo certificato di pagamento.

DISPONE, ALTRESI'

- la trasmissione del presente Provvedimento all'UTA di Napoli e al Referente dell'Attività Ablativa Dott.ssa Filomena Schiavone, affinché provvedano all'espletamento degli atti consequenziali, ivi comprese eventuali notifiche di legge;
- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti conseguenti;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

FIRMATO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO

On. Prof. Fabio Fatuzzo

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)