

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

# Provvedimento n.17 del 10 febbraio 2022 (pubblicato il 10 febbraio 2022)

**Oggetto:** "Completamento della rete fognaria di Porto Empedocle" - CUP: C43J11001740004 (cod. ID 33380 Delibera CIPE n. 60/2012).

Affidamento del servizio per l'esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 mediante immissione in possesso e redazione dei verbali di stato di consistenza ex art.24 del citato D.P.R. – CIG ZBB34EB48C

Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs 50/2016.

# Il Commissario Straordinario Unico

## **VISTI**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 2 del 2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 26 del 2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 del 2014;
- l'art. 2, commi 1 e 2, del Decreto-legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni dalla Legge 27 febbraio 2017 n. 18;
- il D.P.C.M. 26.04.2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05.06.2017;
- l'art. 4-septies della Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;
- l'art. 5, comma 6, del Decreto-legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni,



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

#### D.P.C.M. del 11/05/2020

dalla Legge 12 dicembre 2019 n. 141;

- il D.P.C.M. 11.05.2020, registrato alla Corte dei Conti al n. 1076 del 21.05.2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10.06.2020;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- la Legge del 29 dicembre 2021, n.233 di conversione del D.L. 6 novembre 2021, n.152.

## PREMESSO CHE

- l'intervento "Completamento della rete fognaria di Porto Empedocle (cod. ID 33380)" è inserito nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Depurazione delle acque reflue" sottoscritto dal Ministero dello Sviluppo Economico, dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla Regione Siciliana in data 30 gennaio 2013;
- con il D.P.C.M. 11.05.2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.44, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 11.05.2020, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- che con medesimo D.P.C.M. 11.05.2020 l'Ing. Riccardo Costanza è stato nominato sub Commissario che opera sulla base di specifiche deleghe definite dal Commissario Straordinario Unico;
- con Provvedimento n. 90/2020, prot. n. U-CU1080 del 08.07.2020, il Commissario Straordinario Unico ha dato attuazione alla previsione del D.P.C.M. sopra indicato conferendo al Sub Commissario Ing. Riccardo Costanza le deleghe inerenti l'attuazione degli interventi nella Regione Sicilia con poteri di rappresentanza esterna e delega di firma;
- con Provvedimento n.72 del 19.04.2021 il Commissario Straordinario Unico ha approvato il progetto esecutivo "Completamento della rete fognaria di Porto Empedocle"; l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014, convertito con modificazioni dalla legge 116/2014, comporta la dichiarazione di

**Sede Legale e Operativa**: Via Calabria, 35 – 00187 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

#### D.P.C.M. del 11/05/2020

\_\_\_\_

pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

- il progetto esecutivo dell'intervento di "Completamento della rete di Porto Empedocle", il progetto ha previsto la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante l'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle stesse, come riportato nel piano particellare redatto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 (Elaborati 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5);
- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n.327 del 2001 secondo cui "l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario", il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità espropriante;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E., il Comune di Porto Empedocle riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;
- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164;
- l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative o di cessione volontaria relative ai lavori di competenza del Commissario Straordinario Unico, nonché le funzioni di Responsabile del Procedimento di Esproprio sono esperite dall'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (U.T.A.), giusta Convenzione Quadro stipulata in data 21/12/2020 tra il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 e U.T.A.;
- in ragione di quanto convenzionalmente concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 comma 6 del DPR 327/2001, con provvedimento del Commissario Straordinario Unico n. 35 del 08.02.2021 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento di Esproprio l'ing. Cosma Niutta, funzionario dell'U.T.A., con i compiti di coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo demandate all'U.T.A., relative all'intervento di che trattasi;
- con nota prot. E-CU1320 del 01.04.2021 il Responsabile del Procedimento di Esproprio ha attestato la conclusione del procedimento ex artt. 11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001, rappresentando che l'Avviso per l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità Espropriante, sull'Albo pretorio online del Comune di Porto Empedocle, sul sito istituzionale della Regione Siciliana, per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- nei termini specificati nell'Avviso, non sono pervenute richieste di accesso agli atti e osservazioni da parte degli interessati;

Sede Legale e Operativa: Via Calabria, 35 – 00187 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

#### D.P.C.M. del 11/05/2020

- con il Provvedimento n. 159 del 01/12/2021, il Commissario Straordinario Unico, nelle funzioni di Autorità espropriante ai sensi dell'art.6 co.1 del D.P.R. n.327/2001, ha determinato:
  - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni individuati nel Piano Particellare facente parte del progetto esecutivo delle opere (elaborati da 11.1 a 11.5), ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001, ad eccezione della ditta individuata al num.48, Fg. 19 p.lla 1066 nel Comune di Porto Empedocle;
  - l'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera oggetto del progetto esecutivo di che trattasi, di cui al Provvedimento n.72 del 19.04.2021, al fine del prosieguo del procedimento di esproprio, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001, sulla base degli elaborati da 11.1 a 11.5 del "Piano Particellare di Esproprio" contenente la descrizione dei terreni di cui è previsto l'esproprio, l'asservimento e/o l'occupazione temporanea, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;
  - la variante, ove occorra, agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace ai sensi dell'art.10 comma 6 del D.L. n.91/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n.116/2014;
- l'area interessata dalla procedura di esproprio, asservimento e occupazione temporanea risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 10 del T.U.E., tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge con decadenza in data 01/12/2026;
- il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione finalizzato all'espropriazione e asservimento delle aree private, ai sensi di legge, è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera (01/12/2026);
- ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del T.U.E., trattandosi di intervento finalizzato all'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C–565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- a esito della procedura di gara, attivata da Invitalia S.p.A., n.q. di Centrale di Committenza ai sensi della Convenzione del 12.10.2017 con il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017, è in corso la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori;
- la copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi, pari a € 4.680.000,00, deriva dall'attuale disponibilità di € 4.683.276,97, garantita con i fondi destinati all'intervento dalla Delibera CIPE n. 60/2012 come rimodulati dalla Delibera CIPE 94/2015 per l'importo di € 2.839.000,00, dal DPCM del 21 luglio 2017 di "Riparto del fondo per il

**Sede Legale e Operativa**: Via Calabria, 35 – 00187 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n.232" per l'importo di € 1.564.276,97, dal DPCM dell'11 giugno 2019 riguardante la "Ripartizione delle risorse del fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle Amministrazioni Centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese di cui all'art.1, comma 95 della Legge 30 dicembre 2018, n.145" per l'importo di € 280.000,00;

con Provvedimento n. 13/2022 datato 02/02/2022 il Commissario Straordinario Unico ha emesso il "Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt. 22 bis e 49 D.P.R. 327/2001 - determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001";

## **CONSIDERATO CHE**

- dovendo dare esecuzione al Provvedimento n. 13/2022 del 02/02/2022 entro il periodo perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso, è necessario affidare il "Servizio relativo all'attività di esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 mediante immissione in possesso e redazione dei verbali di stato di consistenza ex art.24 del citato D.P.R.", con opzione di affidare successivamente al medesimo operatore economico l'attività aggiuntiva di restituzione delle aree oggetto di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, che presumibilmente dovrà essere effettuata al termine dei lavori (della durata stimata di 2 anni);
- il RUP ha quantificato il corrispettivo per l'esecuzione del "Servizio relativo all'attività di esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 mediante immissione in possesso e redazione dei verbali di stato di consistenza ex art.24 del citato D.P.R" per l'intervento di che trattasi (immissione in possesso e restituzione) in complessivi € 12.150,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, di cui € 7.150,00 per l'attività di immissione in possesso e € 5.000,00 per l'eventuale attività opzionale di restituzione delle aree;
- in ragione dell'importo del servizio, è stato possibile procedere attraverso un affidamento diretto ex art.36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivi economici, nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4;
- il RUP ha effettuato una ricerca di mercato selezionando tre operatori economici che sono stato invitati a formulare un'offerta economica per l'esecuzione del servizio di immissione in possesso ed eventuale restituzione delle aree, rispettivamente con le note prot. U-CU0008, U-CU0009 e U-CU0010 del 03/01/2022, assegnando ai tre operatori

Sede Legale e Operativa: Via Calabria, 35 – 00187 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

#### D.P.C.M. del 11/05/2020

\_\_\_\_\_

economici invitati a trasmettere entro il termine perentorio del 13 gennaio 2022 alle ore 10:00;

- entro tale termine tutti gli operatori economici invitati a formulare preventivo hanno trasmesso la documentazione richiesta ivi compresa la chiave di accesso alla documentazione trasmessa;
- le offerte sono pervenute da parte dei 3 operatori economici con note prot. E-CU0096 del 11.01.2022, prot. E-CU0129 del 13.01.2022 , prot. E-CU0131 del 13.01.2022 ed esaminate dal RUP in data 14/01/2022 e, come riportato nel verbale prot. C-CU0062 del 24/01/2022, l'operatore economico individuato per l'affidamento dell'incarico è l'Arch. Luca Cutaia (Preventivo prot. n. E-CU0131 del 13.01.2022) che ha offerto un importo "a corpo" pari a € 11.150,00 (undicimilacentocinquanta/00 euro) di cui € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge se dovuti, così distinto per le due attività:
  - € 6.650,00 (seimilaseicentocinquanta/00 euro) di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge se dovuti per l'attività di "immissione in possesso".
  - o **€ 4.500,00** (quattromilacinquecento/00 euro) di cui € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge se dovuti per l'attività di "restituzione delle aree" (opzionale).
- con nota prot. n. C-CU0123 del 07/02/2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2106 e ss.mm.ii., il RUP ha proposto al Commissario Straordinario Unico l'affidamento diretto del servizio per *l'esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 mediante immissione in possesso e redazione dei verbali di stato di consistenza ex art.24 del citato D.P.R. nell'ambito dell'intervento di "Completamento della rete fognaria di Porto Empedocle" all'Arch. Luca Cutaia con sede in Porto Empedocle (AG), Via Eolo, Residence Primavera Pal. D, iscritto all'Albo dell'Ordine Architetti Agrigento con il n. A1404 C.F. CTULCU78S27A089G; P.IVA 02527510842;*

## **PRESO ATTO**

- dei contenuti della nota prot. C-CU0123 del 07/02/2022 del RUP;
- che nella suddetta nota il RUP ha comunicato anche l'avvenuta conclusione con esito positivo della comprova dei requisiti di legge di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo all'operatore economico "Arch. Luca Cutaia";
- la spesa per le procedure espropriative trova copertura nel quadro economico del progetto esecutivo approvato dal Commissario Straordinario Unico con Provvedimento n.72 del

**Sede Legale e Operativa**: Via Calabria, 35 – 00187 ROMA – Tel. 06 420821 Fax 06 483574



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

\_\_\_\_\_

19.04.2021 alla voce b.8.;

## **DETERMINA**

di procedere all'affidamento diretto del servizio di cui in oggetto, individuando i sottoelencati elementi essenziali per la stipula del contratto:

Affidatario: all'Arch. Luca Cutaia con sede in Porto Empedocle (AG), Via Eolo,

Residence Primavera Pal. D, iscritto all'Albo dell'Ordine Architetti Agrigento con il n. A1404 C.F. CTULCU78S27A089G; P.IVA

02527510842 PEC: luca.cutaia1@archiworldpec.it

**Oggetto:** Servizio per l'esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata

all'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 mediante immissione in possesso e redazione dei verbali di stato di consistenza ex art.24 del citato D.P.R. nell'ambito dell'intervento di "Completamento della rete fognaria di Porto

Empedocle" (cod. ID 33380 Delibera CIPE n. 60/2012) CIG ZBB34EB48C

**Criterio:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.

50/2016 e ss.mm.ii.

Importo: € 11.150,00 (undicimilacentocinquanta/00 euro) di cui € 350,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge se dovuti, così

distinto per le due attività:

o € 6.650,00 (seimilaseicentocinquanta/00 euro) di cui € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge se dovuti per

l'attività di "immissione in possesso".

o € **4.500,00** (quattromilacinquecento/00 euro) di cui € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge se dovuti per

l'attività di "restituzione delle aree" (opzionale).

## **DISPONE**

- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento affinché alla predisposizione degli atti per la stipula del contratto di affidamento;

- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento di Esproprio Ing. Cosma Niutta;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it.



per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

# FIRMATO IL SUB COMMISSARIO

Ing. Riccardo Costanza

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).