



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

Provvedimento n. 49 del 5 giugno 2019 (pubblicato il 5 giugno 2019)

Oggetto: *“Realizzazione rete fognaria nella via Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne, dalla via Ponticello etc e collettore fognario misto dalla via Palmerino al Fondo Badami”* nel Comune di Palermo (cod. ID 33417) – Delibera CIPE n. 60/2012.

Pagamento diretto dell’acconto dell’indennità di asservimento ai sensi dell’art.20 comma 6 del D.P.R. 327/2001.

Il Commissario Straordinario Unico

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l’art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l’art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l’art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 116 del 2014;
- l’art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 164 del 2014;
- il D.P.C.M. 07/12/2015 relativo, tra gli altri, all’intervento di che trattasi;
- l’art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05/06/2017;

PREMESSO CHE

- l’intervento *“Realizzazione rete fognaria nella via Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne, dalla via Ponticello etc e collettore fognario misto dalla via Palmerino al Fondo Badami”* (cod. ID 33417) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 per la somma



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

di € 860.382,08 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Depurazione delle acque reflue" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore;

- con **Provvedimento n.65 del 21.11.2016** il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 ha approvato il progetto esecutivo "*Realizzazione della rete fognaria delle vie Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne*" da porre a base di gara di appalto di lavori ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, pubblicato nella G.U.R.I. n. 128 del 05/06/2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26/04/2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario, già nominato ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con **Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n 1 del 26/06/2017** (prot. U-CU0020, pari data) è stata confermata la nomina dell'Ing. Cecilia Corrao quale Responsabile Unico del Procedimento, già nominata dal Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 con il Provvedimento n.25 del 24.06.2016;
- il progetto esecutivo in argomento prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, con l'asservimento e/o l'occupazione temporanea delle stesse, come riportato nell'elaborato relativo al **piano particellare d'esproprio (Tav. P)**, redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 (di seguito T.U.E.);
- l'Ufficio espropriazioni del **Comune di Palermo**, con la **nota prot. E-CU0971 del 26.09.2017**, ha comunicato l'avvenuto avviso dell'**avvio del procedimento** di occupazione temporanea e asservimento, ai sensi degli artt. 11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 e degli artt. 7 e 8 della L. n.241/1990, a seguito del quale non sono pervenute osservazioni;
- con **Provvedimento n.67 del 18.12.2017** il Commissario Straordinario Unico, nelle funzioni di Autorità espropriante ai sensi dell'art.6 co.1 del D.P.R. n.327/2001, ha **approvato il progetto esecutivo "Realizzazione della rete fognaria delle vie Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne" ai soli fini espropriativi**, determinando l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e dichiarando la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera, immediatamente efficaci;
- l'area interessata dalla procedura di asservimento e occupazione temporanea risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art 10 del T.U.E., tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge con decadenza in data 18.12.2022;



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

- il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione finalizzato all'asservimento delle aree private, ai sensi di legge, è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera (18.12.2022);
- con il **Provvedimento n. 32 del 26.03.2018** il Commissario Straordinario Unico ha emesso il **“Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 - determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001”**;

VISTO

- il “Piano particellare d'esproprio” (Tavola P) facente parte del progetto esecutivo approvato ai fini espropriativi con il Provvedimento n.67 del 18.12.2017 del Commissario Straordinario Unico, contenente la descrizione dei terreni di cui è previsto l'esproprio e l'occupazione temporanea, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;
- le indennità provvisorie di esproprio indicate nel piano particellare di esproprio, determinate in sede di progettazione ai sensi del T.U.E.;
- l'indennità provvisoria per l'occupazione temporanea, stimata nel piano particellare di esproprio del progetto esecutivo nella misura di 1/12 dell'indennità di esproprio in ragione di anno;

CONSIDERATO CHE

- la spesa per le procedure espropriative trova copertura nel quadro economico del progetto esecutivo approvato dal Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14, con Provvedimento n. 65 del 21/11/2016;
- con **nota prot. U-CU0343 del 28.03.2018**, notificata da parte del Comune di Palermo a tutte le ditte interessate dalla procedura di asservimento e di occupazione temporanea delle aree, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17 co.2 del T.U.E. si è proceduto a comunicare l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo *“Realizzazione della rete fognaria delle vie Ripellino e Carmine dalla via Pomara e via Messina Montagne”* ed è **stato notificato il Provvedimento n.32 del 26.03.2018** comunicando altresì, ai sensi dell'art.22-bis, co.4 del T.U.E., il luogo e la data fissati per l'esecuzione di tale decreto;
- ai sensi dell'art.22-bis, co.4 del T.U.E., il **giorno 04 maggio 2018** si è proceduto a dare esecuzione al Provvedimento n.32 del 26/03/2018 con l'**immissione in possesso** delle aree oggetto di asservimento/occupazione temporanea e contestuale redazione dei verbali di immissione e stato di consistenza, ai sensi dell'art.24 del T.U.E.;
- con la citata nota prot. U-CU0343 del 28.03.2018 le ditte proprietarie, in caso di condivisione della determinazione dell'indennità di asservimento/occupazione temporanea, sono state invitate a inoltrare, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, specificando che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di asservimento sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, ai sensi dell'art.22-bis comma 3 del T.U.E., previo invio a questa Autorità espropriante della documentazione attestante la proprietà delle aree;

CONSIDERATO

- che tutte le ditte proprietarie hanno dichiarato di condividere le indennità di asservimento e occupazione temporanea offerte, come da seguente prospetto:

N°	Ditte intestatarie	Dati catastali		Asservimento		Occupazione	
	Cognome e Nome	Fg.	P.Illa	Sup. (m ²)	Ind. Tot. (€)	Sup. (m ²)	Ind. Tot. (€/mese)
1	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	885	55,00	€ 1.100,00	120,00	€ 33,33
2	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	877	65,00	€ 1.300,00	130,00	€ 36,11
3	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	879	15,00	€ 300,00	35,00	€ 9,72
4	Salerno Giuseppa	94	881 (ex 878)	7,00	€ 245,00	15,00	€ 7,29
5	Pitarresi Emanuele Pitarresi Francesco	94	353	65,00	€ 1.300,00	145,00	€ 40,28
6	Di Chiara Ignazio	94	776	15,00	€ 300,00	30,00	€ 8,33

- che, dunque, ai sensi degli artt.22-bis comma 3 e 20 comma 6 del T.U.E. si può procedere al pagamento dell'acconto dell'80% delle indennità di asservimento accettate, secondo il seguente prospetto:

N°	Destinatari	Dati catastali		Indennità di asservimento accettate			
	Cognome e Nome	Fg.	P.Illa	Ind. Tot. (€)	Quota proprietà	Indennità spettante (€)	Acconto 80% (€)
1	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	885	€ 1.100,00	100%	€ 1.100,00	€ 880,00



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

2	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	877	€ 1.300,00	100%	€ 1.300,00	€ 1.040,00
3	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	879	€ 300,00	100%	€ 300,00	€ 240,00
4	Salerno Giuseppa	94	881 (ex 878)	€ 245,00	100%	€ 245,00	€ 196,00
5	Pitarresi Emanuele	94	353	€ 1.300,00	50%	€ 650,00	€ 520,00
5	Pitarresi Francesco	94	353	€ 1.300,00	50%	€ 650,00	€ 520,00
6	Di Chiara Ignazio	94	776	€ 300,00	100%	€ 300,00	€ 240,00

VISTA

- la documentazione trasmessa a questa Stazione Appaltante nei termini di legge dalle ditte proprietarie unitamente alla dichiarazione di accettazione delle indennità offerte, ed in particolare:
 - per le ditte Fg.94 P.IIa 885, 877, 879: dichiarazione di accettazione indennità di asservimento e di occupazione da parte del Sig. Salvatore Cuffaro, n.q. di amministratore unico della Erana Trasporti Carburante s.r.l., esclusivo proprietario delle aree, attestante la piena e libera proprietà del bene, con allegato atto di compravendita a dimostrazione del titolo di proprietà (nota assunta a prot. E-CU0870 del 24.04.2018);
 - per la ditta Fg.94 P.IIa 776: dichiarazione di accettazione indennità di asservimento e di occupazione da parte del Sig. Ignazio Di Chiara, esclusivo proprietario dell'area, attestante la piena e libera proprietà del bene, con allegato atto di donazione a dimostrazione del titolo di proprietà (nota assunta a prot. E-CU0964 del 11.05.2018);
 - per la ditta Fg.94 P.IIa 881: dichiarazione di accettazione indennità di asservimento e di occupazione da parte della Sig.ra Giuseppa Salerno, esclusiva proprietario dell'area, attestante la piena e libera proprietà del bene, con allegato atto di divisione a dimostrazione del titolo di proprietà (nota assunta a prot. E-CU1021 del 17.05.2018);
 - per la ditta Fg.94 P.IIa 335: dichiarazione di accettazione indennità di asservimento e di occupazione da parte del Sig. Emanuele Pitarresi, comproprietario per una quota del 50% dell'area, attestante la piena e libera proprietà del bene, con allegato atto di compravendita a dimostrazione del titolo di proprietà (note assunta a prot. E-CU1137 e E-CU1139 del 31.05.2018);
 - per la ditta Fg.94 P.IIa 335: dichiarazione di accettazione indennità di asservimento e di occupazione da parte del Sig. Francesco Pitarresi, comproprietario per una quota del 50% dell'area, attestante la piena e libera proprietà del bene, con allegato atto di compravendita a dimostrazione del titolo di proprietà (nota assunta a prot. E-CU1138 del 31.05.2018);

PRESO ATTO



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

- dei contenuti della proposta di adozione provvedimento di pagamento diretto dell'acconto dell'indennità di asservimento ai sensi dell'art.20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 del Responsabile Unico del Procedimento prot. C-CU0346 del 05.06.2019 che attesta:
 - la regolarità della documentazione trasmessa in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi, nonché degli atti trasmessi a dimostrazione del titolo di proprietà;
 - che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi sulle aree oggetto di asservimento e/o occupazione temporanea, come rilevato dalle ispezioni ipotecarie del 19.07.2018 e 27.07.2018, rilasciate dall'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Palermo – servizio di pubblicità immobiliare;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DISPONE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis comma 3 e dell'art. 20 comma 6 del T.U.E., di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie, secondo il seguente prospetto:

N°	Destinatari	Dati catastali		Indennità di asservimento accettate			
	Cognome e Nome	Fg.	P.lla	Ind. Tot. (€)	Quota proprietà	Indennità spettante (€)	Acconto 80% (€)
1	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	885	€ 1.100,00	100%	€ 1.100,00	€ 880,00
2	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	877	€ 1.300,00	100%	€ 1.300,00	€ 1.040,00
3	Erana Trasporti Carburanti s.r.l.	94	879	€ 300,00	100%	€ 300,00	€ 240,00
4	Salerno Giuseppa	94	881 (ex 878)	€ 245,00	100%	€ 245,00	€ 196,00
5	Pitarresi Emanuele	94	353	€ 1.300,00	50%	€ 650,00	€ 520,00
5	Pitarresi Francesco	94	353	€ 1.300,00	50%	€ 650,00	€ 520,00
6	Di Chiara Ignazio	94	776	€ 300,00	100%	€ 300,00	€ 240,00

- la pubblicazione del provvedimento, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ai sensi dell'art.26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.; il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge; i terzi interessati possono proporre, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento, opposizione a norma dell'art. 26 comma 8 del T.U.E., da notificare nei modi di legge a questa Autorità.

ROMA

Prot. U-CU0692-05/06/2019



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

- Autorizza il Responsabile Unico del Procedimento, decorsi i termini di cui sopra senza opposizioni, ad emettere il relativo certificato di pagamento;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

FIRMATO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO

Prof. Enrico Rolle