



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

Roma,

Prot.U-CU0663-30/05/2019

Provvedimento n. 46 del 30 maggio 2019 (pubblicato il 30 maggio 2019)

Oggetto: “Comune di Carini: “Completamento dei collettori fognari previsti dal PARF – 2° stralcio”
- cod. ID 33407 – Delibera CIPE n. 60/2012. CUP D23D14000930000.

**Pagamento diretto dell'acconto dell'indennità di asservimento ai sensi dell'art.20
comma 6 del D.P.R. 327/2001.**

Il Commissario Straordinario Unico

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n. 133 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 164 del 2014;
- il D.P.C.M. 07/12/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;
- l'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato nella G.U. n. 128 del 05/06/2017;

PREMESSO CHE



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

- l'intervento "*Completamento dei collettori fognari previsti dal PARF – 2° stralcio*" nel Comune di Carini (cod. ID 33407) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 per la somma di € 2.951.707,00 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "Depurazione delle acque reflue" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Carini quale Soggetto Attuatore;
- con Provvedimento n.54 del 04.08.2016 il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 ha approvato il progetto esecutivo dal titolo "*Progetto dei lavori per la realizzazione dei collettori "G" e "D" previsti nella variante al P.A.R.F. (2° stralcio)*", Comune di Carini, da porre a base di gara di appalto di lavori ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, determinando la pubblica utilità, indifferibilità, urgenza dell'opera e la variante agli strumenti di pianificazione urbanistica;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, pubblicato nella G.U.R.I. n. 128 del 05/06/2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26/04/2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario, già nominato ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n.327 del 2001 secondo cui "*l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario*", il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità espropriante;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del T.U.E., il Comune di Carini riveste il ruolo di Beneficiario dell'espropriazione;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n 1 del 26.06.2017 (prot. U-CU0020, pari data) è stata confermata la nomina dell'Ing. Giovanni Pizzo quale Responsabile Unico del Procedimento, già nominato dal Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 con il Provvedimento n.33 del 13.07.2016;
- con Provvedimento n.51 del 15.05.2018 il Commissario Straordinario Unico ha approvato il progetto esecutivo "*Progetto dei lavori per la realizzazione dei collettori "G" e "D" previsti nella variante al P.A.R.F. (2° stralcio)*" ai soli fini espropriativi, determinando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera di cui al Provvedimento n.54 del 04.08.2016, e la variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, immediatamente efficace ai sensi dell'art.10 comma 6 del D.L. n.91/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n.116/2014;



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

- con il Provvedimento n. 78 del 05.07.2018 il Commissario Straordinario Unico ha emesso il *“Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’asservimento ed occupazione temporanea ai sensi degli artt.22-bis e 49 D.P.R. 327/2001 - determinazione in via provvisoria dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001”*;

VISTO

- il “Piano particellare d’esproprio” (Elab. E-10) facente parte del progetto esecutivo approvato ai fini espropriativi con il Provvedimento n.51 del 15.05.2018 del Commissario Straordinario Unico, contenente la descrizione dei terreni di cui è previsto l’esproprio e l’occupazione temporanea, con l’indicazione dell’estensione e dei confini, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;
- le indennità provvisorie di esproprio indicate nel piano particellare di esproprio, determinate in sede di progettazione ai sensi del T.U.E.;
- l’indennità provvisoria per l’occupazione temporanea, stimata nel piano particellare di esproprio del progetto esecutivo nella misura di 1/12 dell’indennità di esproprio in ragione di anno;

CONSIDERATO CHE

- la spesa per le procedure espropriative trova copertura alla voce b.3 del quadro economico rimodulato a seguito della gara d’appalto dei lavori, approvato dal Commissario Straordinario Unico con il Provvedimento n. 64 del 07.06.2018;
- con le note prot. U-CU0742-743-744-745-746-747-748 del 19.07.2018, notificate da parte del Comune di Carini a tutte le ditte interessate dalla procedura di asservimento e di occupazione temporanea delle aree, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.17 co.2 del T.U.E. si è proceduto a comunicare l’avvenuta approvazione da parte del Commissario Straordinario Unico del progetto esecutivo *“Progetto dei lavori per la realizzazione dei collettori “G” e “D” previsti nella variante al P.A.R.F. (2° stralcio)”* effettuata con Provvedimento n.51 del 15.05.2018 ed è stato notificato il Provvedimento n.78 del 05.07.2018 comunicando altresì, ai sensi dell’art.22-bis, co.4 del T.U.E., il luogo e la data fissati per l’esecuzione di tale decreto;
- ai sensi dell’art.22-bis, co.4 del T.U.E., il giorno 28 agosto 2018 si è proceduto a dare esecuzione al Provvedimento n.78 del 05.07.2018 con l’immissione in possesso delle aree oggetto di asservimento/occupazione temporanea e contestuale redazione dei verbali di immissione e stato di consistenza, ai sensi dell’art.24 del T.U.E. come da atti trasmessi dal Comune di Carini prot. E-CU1909 del 28/08/2018;
- con le citate note prot. U-CU0742-743-744-745-746-747-748 del 19.07.2018 le ditte proprietarie, in caso di condivisione della determinazione dell’indennità di asservimento/occupazione temporanea, sono state invitate a inoltrare, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell’atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente espressa attestazione circa l’assenza di diritti di terzi sul bene, specificando che al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell’indennità



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

di asservimento sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, ai sensi dell'art.22-bis comma 3 del T.U.E., previo invio a questa Autorità espropriante della documentazione attestante la proprietà delle aree;

- la Ditta Troia Tommaso con nota del 12/03/2019 prot. E- CU0718 trasmessa per il tramite del Comune di Carini ha dichiarato di condividere le indennità di asservimento e occupazione temporanea offerte, come da seguente prospetto:

Ditte intestatarie		Dati catastali		Esproprio		Occupazione	
N°	Cognome e Nome	Fg.	P.lla	Sup. (m ²)	Ind. Tot. (€)	Sup. (m ²)	Ind. Tot. (€/mese)
4 (Sd 3)	Troia Tommaso	7	3487 (ex 1233)	304,00	€ 4.560,00	304,00	€ 31,67

- che, dunque, ai sensi degli artt.22-bis comma 3 e 20 comma 6 del T.U.E. si può procedere al pagamento dell'acconto dell'80% delle indennità di asservimento accettate:

VISTA

- la documentazione trasmessa a questa Stazione Appaltante nei termini di legge dalla ditta proprietaria unitamente alla dichiarazione di accettazione delle indennità offerte, ed in particolare:
 - per la ditta Troia Tommaso Fg.7 P.lla 3487 (ex1233): dichiarazione di accettazione indennità di asservimento e di occupazione da parte del Sig. Troia Tommaso, esclusivo proprietario dell'area, attestante la piena e libera proprietà del bene, con allegato atto di compravendita a dimostrazione del titolo di proprietà (nota assunta a prot. E- CU0718 del 12.03.2019);

PRESO ATTO

- dei contenuti della proposta di adozione provvedimento di pagamento diretto dell'acconto dell'indennità di asservimento ai sensi dell'art.20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 del Responsabile Unico del Procedimento prot. C-CU0318 del 29/05/2019 che attesta:
 - la regolarità della documentazione trasmessa in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi, nonché degli atti trasmessi a dimostrazione del titolo di proprietà;
 - che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi sulle aree oggetto di asservimento e/o occupazione temporanea, come rilevato dalle ispezioni ipotecarie del 19/04/2019 prot. E-CU1208 del 23/04/2019 richieste dal Comune di Carini e rilasciate



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 26/04/2017

dall'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Palermo – servizio di pubblicità immobiliare;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

DISPONE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis comma 3 e dell'art. 20 comma 6 del T.U.E., di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie, secondo il seguente prospetto:

N°	Destinatari	Dati catastali		Indennità di asservimento accettate			
	Cognome e Nome	Fg.	P.lla	Ind. Tot.	Quota proprietà	Indennità spettante	Acconto 80%
4 (Sd 3)	Troia Tommaso	7	3487 (ex 1233)	€ 4.560,00	100%	€ 4.560,00	€ 3.648,00

- la pubblicazione del provvedimento, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica ai sensi dell'art.26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.; il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge; i terzi interessati possono proporre, entro il termine di 30 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento, opposizione a norma dell'art. 26 comma 8 del T.U.E., da notificare nei modi di legge a questa Autorità.
- Autorizza il Responsabile Unico del Procedimento, decorsi i termini di cui sopra senza opposizioni, ad emettere il relativo certificato di pagamento;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it

FIRMATO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO UNICO

Prof. Enrico Rolle