



Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13).

D.P.C.M. del 11/05/2020



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Unità Tecnica - Amministrativa
Prot. U.T.A/U0000408/2021 del 2/2/2021

Oggetto: “Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia” nel Comune di Palermo (cod. ID 33419) – Delibera CIPE n. 60/2012 - CUP D73J08000390005.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del DPR n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge n.241/90, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed all'approvazione del progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEGLI ESPROPRIO

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n.133 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.164 del 2014;
- il D.P.C.M. 03/11/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;
- l'art.2 commi 1 e 2, del D.L. n.243 del 29/12/16, convertito con mod. nella L. n.18 del 27/02/2017;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, reg.to Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato in GU n.128 del 05/06/2017;
- l'art. 4-septies della legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione con mod. DL n.32 del 18 aprile 2019;

PREMESSO

- che, lo Stato Italiano è oggetto di sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (causa C-85/13) in ordine alla violazione degli artt. 3, 4 e 10 della Direttiva 91/271/CEE sul trattamento delle acque reflue urbane, definendo la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;
- che la Delibera CIPE n.60 del 30.04.2012 “Fondo per lo sviluppo e la coesione – Programmazione regionale. Assegnazione di risorse a interventi di rilevanza strategica regionale nel mezzogiorno nei settori ambientali della depurazione delle acque e della bonifica di discariche”, ha previsto il finanziamento di

diversi interventi finalizzati al superamento delle procedure di contenzioso e pre-contenzioso comunitario, tra cui è compreso quello denominato **“Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia”** nel Comune di Palermo (cod. ID 33419)

- che, tale intervento è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012, per la somma di € 850.000,00 e con i fondi del Comune di Palermo per la somma di € 597.412,78, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 224 dell'11/12/2014 ed è ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) “Depurazione delle acque reflue” sottoscritto dal Ministero dello Sviluppo Economico, dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla Regione Siciliana in data 30 gennaio 2013, e che individuava il Comune di Palermo quale Soggetto Attuatore;
- che, con D.P.C.M. 7 dicembre 2015, a seguito della procedura prevista dall'articolo 7, comma 7, del Decreto Legge 12 settembre 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014 n. 164, la Dr.ssa Vania Contrafatto è stata nominata Commissario Straordinario per la realizzazione, tra gli altri, dell'intervento di che trattasi;
- che, con Provvedimento n. 102 del 23/01/2017, il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, ha approvato il progetto esecutivo *“Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia”* da porre a base di gara di appalto di lavori ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che, con provvedimento n.42 del 13.07.2016, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Cecilia Corrao ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, con D.P.C.M. 26.04.2017, registrato dalla Corte dei Conti il 18 maggio 2017, pubblicato sulla G.U.R.I. in data 5 giugno 2017, il Prof. Enrico Rolle è stato nominato *“Commissario Straordinario unico per la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 19 luglio 2012 (Causa C –565/10) ed il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13) in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue”* in sostituzione del precedente;
- che, per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal precedente Commissario Straordinario cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- che, con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n.1 del 26/06/2017 (prot. U-CU0020, pari data), è stata confermata la nomina dell'Ing. Cecilia Corrao quale Responsabile Unico del Procedimento;
- che, con Provvedimento n. 157 del 11/12/2018 il Commissario Straordinario Unico ha determinato l'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione della *“Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia”* all'impresa TEK Infrastrutture s.r.l. con sede legale in via Di Marco n. 4, 90040 San Cipirello (PA);
- che, con Provvedimento n. 73 del 08/08/2019, il Commissario Straordinario Unico ha approvato gli elaborati progettuali ingegnerizzati consegnati dall'Appaltatore, condivisi dal Direttore dei Lavori e dichiarati conformi al progetto esecutivo originario, contenuti nel CD allegato alla nota prot. C-CU0558 del 08/08/2019 con la quale il RUP ha dichiarato che tali elaborati progettuali risultano coerenti con il progetto esecutivo approvato con Provvedimento n. 102 del 23/01/2017 e posto a base di gara e con le risultanze di gara;
- che, con il D.P.C.M. 11/05/2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n. 18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 44, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- che, con medesimo D.P.C.M. dell'11/05/2020, l'Ing. Riccardo Costanza è stato nominato sub commissario che opera sulla base di specifiche deleghe definite dal Commissario straordinario Unico il Provvedimento n. 27 del 10 febbraio 2020 il Commissario Straordinario Unico;
- che, ad oggi i lavori sono in corso;

PRESO ATTO

- che, il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di autorità espropriante ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, ed ai sensi dell'art.2, c.9, del D.L. n.243 del 29/12/16 (pubblicato in GU n.304 del 30 dicembre 2016), prevede che si avvalga (omissis...), ed altresì, delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato e degli Enti pubblici che operano nelle aree di intervento;
- che, è stata stipulata Convenzione Quadro in data 10 maggio 2018, nonché successivo Atto integrativo del 9.12.2019, con la quale sono state definite, sotto il profilo procedurale, amministrativo e finanziario i rapporti tra il Commissario Unico ex D.P.C.M. 26 aprile 2017 e l'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (U.T.A.), diverse attività e funzioni da assolvere, tra le quali l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative o di cessione volontaria relative ai lavori di competenza del Commissario Unico”;
- che, in ragione di quanto convenzionalmente concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 comma 6 del DPR 327/2001, con provvedimento del Sub Commissario Straordinario Unico n. 21 del 14/01/2021 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per le procedure espropriative la Dott.sa Filomena Schiavone, funzionario dell'U.T.A., con i compiti di coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo demandate all'UTA, relative all'intervento di “Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia” nel Comune di Palermo (cod. ID 33419);

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo delle opere, redatto da un gruppo di progettazione interno al Comune di Palermo, non prevedeva alcun procedimento espropriativo, in considerazione del fatto che tutte le opere progettate ricadevano all'interno di aree pubbliche;
- durante il corso dei lavori, a causa del rinvenimento negli scavi per la posa dei collettori fognari di via Agnetta di un canale (“*qanat*”) scavato nel substrato roccioso e di n. 2 pozzi di aerazione, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ha prescritto di voler preservare e tutelare i manufatti rinvenuti negli scavi ed interferenti con i collettori fognari;
- al fine di rispettare quanto prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, si è reso necessario uno spostamento planimetrico del tracciato dei collettori fognari, prevedendo la realizzazione di opere anche all'interno di aree private, che non sono oggetto, fino ad ora, di alcun procedimento espropriativo;
- il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione parziale dei lavori sul tratto interessato dallo spostamento del tracciato dei collettori, nelle more della redazione di una perizia di variante e suppletiva e dell'attivazione delle procedure espropriative previste dalla legge;
- per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con urgenza con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, al fine di poter consentire la rapida ripresa dei lavori, fino alla conclusione del procedimento espropriativo;
- nell'ambito della realizzazione dell'intervento di “*Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia*” nel Comune di Palermo, il progetto di variante, in corso di redazione, prevede la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante l'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle stesse ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., come riportato come riportato nel piano particellare, “**allegato A**”, che fa parte integrante del presente atto, e dell'attività progettuale in corso;
- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett. a) del D.P.R. n.327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.P.R. n.327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art.10, comma 6 del Decreto Legge 91/2014 convertito con modificazione dalla legge 116/2014, l'atto di approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario “... omissis ... comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ... omissis ...” e “... omissis ... per le eventuali espropriazioni delle

- aree occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli interventi, i termini di legge previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e s.m., sono ridotti alla metà”;
- ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale;
 - per l'intervento in oggetto occorre, dunque, procedere con tutti gli adempimenti previsti dalla legge, finalizzati all'emanazione del decreto di espropriazione e alla conclusione del procedimento stesso;
 - ai sensi del D.P.R. n.327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;

TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

AVVISA

che, per l'esecuzione dei lavori di **“Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia”** nel Comune di Palermo, oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili di cui all'**Allegato A**), che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto del Comune di Palermo (PA);

che, l'Autorità Espropriante è il Commissario Straordinario Unico, nominato con D.P.C.M. 26.04.2017, registrato dalla Corte dei Conti il 18 maggio 2017, pubblicato sulla G.U.R.I. in data 5 giugno 2017 per la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 19 luglio 2012 (Causa C – 565/10) ed il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13) in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue;

che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'Ing. Cecilia Corrao;

che il Responsabile del procedimento degli espropri è la Dott.ssa Filomena Schiavone;

che **l'oggetto del procedimento è la dichiarazione di pubblica utilità preordinata all'apposizione del vincolo all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea ed all'approvazione del progetto per i lavori di “Fognatura a sistema separato nella via Agnetta e nella via Etna nel quartiere Villagrazia” nel Comune di Palermo (codice ID33419), finalizzata all'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori;**

che, quindi, con il presente avviso viene dato **avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea** dell'immobile identificato nell'**allegato A**) e negli elaborati di progetto, ricadente nel Comune di Palermo (PA);

che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2, 16 e 49 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001, il presente avviso viene inviato agli interessati a mezzo raccomandata a.r. e sarà pubblicato sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it.

Si informa che una copia degli elaborati del **progetto in corso di redazione e del relativo piano particellare d'esproprio**, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo (PA), consultabile secondo gli orari di apertura al pubblico degli uffici, e presso la sede operativa della Sogesid S.p.A, in via Ausonia, n.122 – Palermo (PA) – tel.091-6787111, referente ing. **Cecilia Corrao** (tel.: 091-6787117), nei giorni dal lunedì, martedì e venerdì dalle 10 alle 12,30, **previo comunicazione anticipata a mezzo pec, come in appresso indicata, di chi sarà delegato a prendere visione degli atti.**

Ai sensi dell'art.10, c.6 del DL n.91/2014 convertito con mod. dalla Legge n.116/14, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare, gli interessati al procedimento possono formulare le proprie osservazioni e che dovranno essere inviate alla stessa, **Commissario Straordinario Unico, via Calabria 35, 00187. Roma pec: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it**, entro i successivi **15 giorni** dalla

pubblicazione, e che verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

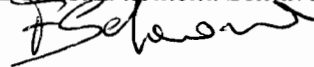
Decorso tale termine (15 gg.), ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, del suo interesse collettivo, questo Commissario Straordinario Unico provvederà, con proprio provvedimento, a disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati nell'**Allegato A**) con dichiarazione della pubblica utilità, e con eventuale contestuale approvazione del progetto definitivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la S.V., iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dal ricevimento del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Roma, li

Il Responsabile del Procedimento di Esproprio
Ufficio Espropri del Commissario

Dott.ssa Filomena Schiavone



ALLEGATO A

FOGNATURA A SISTEMA SEPARATO NELLA VIA AGNETTA E NELLA VIA ETNA NEL QUARTIERE VILLAGRAZIA
 COMUNE DI PALERMO

DATI CATASTALI												
N°	DITTE INTESTATARIE	CODICE FISCALE	Catasto (NCT/NCEU)	FOGLIO	PARTICELLA	PARTITA	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE			VALORE DI MERCATO	
								ha	a	ca		
1	Castellana Ambrogio e Comune di Palermo concedenti; PUTANO Carmelo n. in Australia il 31/12/1966 livellario per 1/3, PUTANO Marcella nata a Palermo il 27/08/1969 livellario per 1/3, PUTANO Silvana nata in Australia il 29/08/1962 livellario per 1/3	PTNCML66T31Z700Y PTNMCL69M67G273E PTNSVN62M69Z700G	NCT	81	185		Limoneto 3°	0	16	83	16883,00	20,00