



# Il Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane

(Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13)

D.P.C.M. 26 Aprile 2017

**DELIBERA CIPE 60/2012 - ID 33528**

## COMUNE DI PALERMO

**Collettore a sistema misto dalla via Palmerino Molara alla via Ponticello Oneto e dalla via Ponticello Oneto alla via Paruta e ramo da via Ponticello Oneto a Fondo Badami**

**CUP: D73J08000420005**

### PROGETTO ESECUTIVO

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture del Comune di Palermo

Ing. Nicolò Asaro (Coordinatore del gruppo di progettazione)

Geom. Giorgio Ciulla

Geom. Giuseppe Soldano

Geom. Giovanni Seghini (Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione)

Ing. Nicolò Asaro  
(Prog. Coordinatore)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Morgia

TITOLO

**Relazione del piano particellare di asservimento**

TAV. N°  
**M**

CODICE  
ELABORATO

□ □ · □ · □ □ □ □ □ □ · □ □ · □ □ · □ · □ □ □ □ □ □

REV. □ □

SCALA

REV.	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	02/2015				
1	08/2015	Aggiornamento a seguito della Conferenza dei servizi			
2	03/2017	Aggiornamento al D. Lgs. 50/2016			

La strada vicinale Badami, sotto la quale è necessario interrare il ramo B – C della *Fognatura del collettore a sistema misto dalla via Palmerino Molara alla via Ponticello Oneto e dalla via Ponticello Oneto alla via Paruta e ramo da via Ponticello Oneto a Fondo Badami*, è privata, pertanto è necessario avviare l'iter relativo al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ed alla successiva occupazione temporanea ed asservimento permanente delle aree dei terreni di proprietà privata in cui si dovrà intervenire.

Si è proceduto alla individuazione delle particelle catastali, alla quantificazione delle superfici, alla ricerca dei dati identificativi (ditta intestataria, qualità della coltura, ecc.) ed alla determinazione presuntiva delle indennità da corrispondere.

In fase esecutiva si procederà all'occupazione temporanea di una fascia di terreno di 3,00 m, in asse con il nuovo ramo fognario all'asservimento di una striscia di terreno di 2,00 m per i futuri interventi di manutenzione, così come è rappresentato graficamente nella tavola allegata.

Va precisato che buona parte dell'intervento riguarda sedi stradali esistenti e quindi di proprietà pubblica.

Per la individuazione delle particelle catastali interessate ci si è serviti delle planimetrie catastali in dotazione dell'Ufficio.

Le aree soggette ad occupazione temporanea e ad asservimento per la realizzazione del collettore ricadono nel foglio 67 del Comune di Palermo.

L'elenco delle ditte interessate dall'occupazione temporanea e dall'asservimento, insieme al calcolo delle indennità è riportato nella tabella che segue.

Le particelle interessate ricadono in area edificabile (B1).

Sulla scorta di analisi estimative effettuate dall'Agenzia del Territorio per aree limitrofe, è stato stimato il valore di mercato di riferimento ai fini della determinazione di massima delle relative indennità; tale valore è pari a 40,00 €/mq per le tutte le particelle.

I criteri adottati per la determinazione delle indennità, sono i seguenti:

- 1) indennità di occupazione temporanea pari ad 1/12 del valore di mercato per ogni anno di occupazione, computata per 1 anno e per l'intera superficie da occupare;
- 2) indennità di asservimento, parametrata alla sola superficie asservita, determinata considerando che l'imposizione delle servitù determini una riduzione del valore pari al 50% del valore di mercato.

In definitiva l'indennità da corrispondere agli aventi titolo è stato quantificato complessivamente in € 25.000,00 ed è così determinata:

A - Indennità di occupazione temporanea (per 1 anno)	€ 3.968,33
B - Indennità di asservimento	€ 15.880,00
C – Imprevisti e tasse	<u>€ 5.000,00</u>
Sommano	<b>€ 24.850,33</b>
In c.t.	<b>€ 25.000,00</b>

N°	DITTE INTESTATARIE		DATI CATASTALI										IND. OCCUPAZIONE TEOMPORANEA			IND. ASSERVIMENTO			INDENNITA' TOTALE Euro			
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	PROPRIETA'	TIPO CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'/CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE			SUPERFICIE (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AGRICOLO MEDIO (2012) Euro/mq.	VALORE DI MERCATO Euro/mq.	AREE DA OCCUPARE (A) mq (largh. mt. 3,00)	INDENNITA' UNITARIA (B) Euro/mq. (1/12 val. mercato)	INDENNITA' TOTALE (C) (n° 12 mesi) Euro		AREE DA ASSERVIRE (A) mq (largh. mt. 2,00)	INDENNITA' UNITARIA (B) Euro/mq. (1/2 val. mercato)	INDENNITA' TOTALE (C) Euro
									ha	a	ca											
1	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	65	orto irriguo	2	0	14	0	1400,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	119,00	3,33	396,67	79,00	20,00	1580,00	1.976,67
2	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	66	orto irriguo	2	0	13	66	1366,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	58,00	3,33	193,33	37,00	20,00	740,00	933,33
3	Inzerillo Antonino Inzerillo Calabrese Domenica Inzerillo Calabrese Giuseppe	NZRNNN40H07G273L NZRDNC52R51G273B NZRGP42D63G273D	1/3 1/3 1/3	T	67	201	mandarineto	2	0	47	36	4736,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	121,00	3,33	403,33	94,00	20,00	1880,00	2.283,33
4	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	202	mandarineto	2	0	3	29	329,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	13,00	3,33	43,33	3,00	20,00	60,00	103,33
5	Bonsignore Antonino Bonsignore Concetta Bonsignore Domenico Bonsignore Gaetana Bonsignore Maria Bonsignore Paolo Gargano Pietra	BNSNNN28A06G273V BSNCCT23D52G273X BSNDNC22A02G273K BSNGTN30H41G273H BNSMRA24S48G273K BNSPLA33R29G273G	compr. compr. compr. compr. compr. usu. parz.	T	67	211	mandarineto	2	0	1	12	112,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	74,00	3,33	246,67	56,00	20,00	1120,00	1.366,67
6	Serradifalco Rosa	SRRRSO37P43G273D	1/1	T	67	212	mandarineto	2	0	19	10	1910,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	56,00	3,33	186,67	43,00	20,00	860,00	1.046,67
7	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	662	mandarineto	1	0	23	72	2372,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	115,00	3,33	383,33	69,00	20,00	1380,00	1.763,33
8	Harrison Lilian Eva Morello Alan	HRRLNV13P61Z114L MRLNA44M27Z114Z	usu. prop.	T	67	663	mandarineto	2	0	0	8	8,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	4,50	3,33	15,00	2,50	20,00	50,00	65,00
9	Harrison Lilian Eva Morello Alan	HRRLNV13P61Z114L MRLNA44M27Z114Z	usu. prop.	T	67	664	mandarineto	2	0	58	3	5803,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	81,00	3,33	270,00	59,00	20,00	1180,00	1.450,00
10	Harrison Lilian Eva Morello Alan	HRRLNV13P61Z114L MRLNA44M27Z114Z	usu. prop.	T	67	665	mandarineto	2	0	68	30	6830,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	153,00	3,33	510,00	117,00	20,00	2340,00	2.850,00
11	Lupo Ignazio	LPUGN247L06G273Q	1/1	T	67	985			0	0	66	66,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	12,00	3,33	40,00	4,00	20,00	80,00	120,00
12	Lupo Marianna Lupo Salvatore	LPUMNN72E54G273R LPUSVT67P17G273U	1/2 1/2	T	67	987	mandarineto	2	0	0	62	62,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	12,00	3,33	40,00	3,00	20,00	60,00	100,00
13	Lupo Marianna Lupo Salvatore	LPUMNN72E54G273R LPUSVT67P17G273U	1/2 1/2	T	67	989	mandarineto	2	0	0	12	12,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	3,00	3,33	10,00	1,00	20,00	20,00	30,00
14	D'Angelo Antonino	DNGNHN85S19G273I	1/1	T	67	997	mandarineto	2	0	5	75	575,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	7,00	3,33	23,33	2,00	20,00	40,00	63,33
15	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	1027	mandarineto	1	0	10	89	1089,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	65,00	3,33	216,67	31,00	20,00	620,00	836,67
16	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	1028	mandarineto	1	0	5	44	544,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	5,00	3,33	16,67	9,00	20,00	180,00	196,67
17	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	1029	mandarineto	1	0	4	75	475,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	1,00	3,33	3,33	2,00	20,00	40,00	43,33
18	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	1030	mandarineto	2	0	92	40	9240,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	131,00	3,33	436,67	97,00	20,00	1940,00	2.376,67
19	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	1032	mandarineto	2	0	0	5	5,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	2,00	3,33	6,67	2,00	20,00	40,00	46,67
20	Polizzi Mario	PLZMRA67R24G273T	1/1	T	67	1126	fud Accertare			13	24	1324,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	76,00	3,33	253,33	49,00	20,00	980,00	1.233,33
21	Manganello Mario	MNGMRA77T09G273U	1/1	T	67	1431	mandarineto	2	0	5	23	523,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	7,00	3,33	23,33	2,00	20,00	40,00	63,33
22	D'Angelo Antonino D'Angelo Giuseppe	DNGNHN85S19G273I DNGGPP81S12G273S	1/2 1/2	F	67	998	in corso di costr.						B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)		40,00	10,00	3,33	33,33	3,00	20,00	60,00	93,33
23	Arnone Valeria Serradifalco Rosa	RNNVLR69T44G273D SRRRSO37P43G273D	1/2 1/2	F	67	1002	A/7	4	10 VANI				B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)		40,00	13,00	3,33	43,33	6,00	20,00	120,00	163,33
24	Edilizia SA.RA.		1/1	T	67	1031	mandarineto	2	0	11	76	1176,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	--	40,00	21,00	3,33	70,00	15,00	20,00	300,00	370,00
25	Bonsignore Angela Bonsignore Davide Bonsignore Giulio Bonsignore Giuseppe Bonsignore Maria Bonsignore Massimiliano Bonsignore Paolo Bonsignore Paolo Bonsignore Pietro Milorò Mirella	BNSNGL64C55G273B BNSDVO67T28G273T BNSGLI35A28G273Y BNSGPP36P25G273B BNSMRA63A68G273K BNSMSM73B12G273I BNSPLA33R29G273G BNSPLA33R29G273G BNSPTR65C18G273L MLRMLL45P66G273X	1/54 1/54 6/54 6/54 1/54 2/54 6/54 28/54 in comunione 1/54 2/54	T	67	1462	mandarineto	2	0	29	44	2944,00	B1 (edilizia res.le a bassa densità - casa unifamiliare)	5,32	40,00	31,00	3,33	103,33	8,50	20,00	170,00	273,33
TOTALE																mq 1190,50	€ 3.968,33	mq 794,00	€ 15.880,00	€ 19.848,33		



# Il Commissario Straordinario Unico

per il coordinamento e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane

(Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10 e C-85/13)

D.P.C.M. 26 Aprile 2017

**DELIBERA CIPE 60/2012 - ID 33528**

## COMUNE DI PALERMO

**Collettore a sistema misto dalla via Palmerino Molarà alla via Ponticello Oneto e dalla via Ponticello Oneto alla via Paruta e ramo da via Ponticello Oneto a Fondo Badami**

**CUP: D73J08000420005**

### PROGETTO ESECUTIVO

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture del Comune di Palermo

Ing. Nicolò Asaro (Coordinatore del gruppo di progettazione)

Geom. Giorgio Ciulla

Geom. Giuseppe Soldano

Geom. Giovanni Seghini (Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione)

Ing. Nicolò Asaro  
(Prog. Coordinatore)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Morgia

TITOLO

**Planimetria piano particellare di asservimento**

TAV. N°  
**12**

CODICE  
ELABORATO




□ □ □ · □ · □ □ □ □ □ □ · □ □ · □ □ · □ · □ □ □ □ □ □

REV. □ □

SCALA

REV.	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	02/2015				
1	08/2015	Aggiornamento a seguito della Conferenza dei servizi			
2	03/2017	Aggiornamento al D. Lgs. 50/2016			

ESTRATTO DI MAPPA N. 67-68

-  RETE FOGNARIA DI PROGETTO
-  OCCUPAZIONE DEFINITIVA (ASSERVIMENTO)
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA

