



REGIONE CALABRIA

Dipartimento n. 11 "Ambiente e Territorio"

Settore n. 11 "Urbanistica"

U.O. 11.4 "Urbanistica RC e VV"

Via D. Tripepi, 72 - 89100 Reggio Calabria
tel. 0965 312152.3 fax 0965 312400



COMMISSARIO STRAORDINARIO

28 APR 2017

Ordinanza n.

al.

Prot n. 158

Al Commissario Straordinario

Per la progettazione, l'affidamento e la realizzazione
dei lavori di "Depurazione delle acque reflue"
nel Comune di Montebello Jonico (RC)

Ing. Domenico Pallaria

Prot. Gen. n. 135576/SIAR del 21.04.2017

Al R.U.P.

Ing. Giovanni Pizzo

info@pec.depurazionecalabria.it

Riscontro nota prot. n. 152

del 13.04.2017

Allegati: nota prot. 29585/SIAR del 28.01.2013

Al Comune di Montebello Jonico (RC)

Settore Tecnico

protocollo.montebello@asmepec.it

Oggetto: Completamento delle reti fognanti nelle aree sprovviste di sistemi di raccolta dei reflui del Comune di Montebello Jonico - cod. 33463 - Delibera CIPE n. 60/2012.-

Riscontro convocazione Conferenza di Servizi.-

In riferimento alla conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14 bis della stessa legge, con la nota emarginata, assunta agli atti con il prot. n. 129391/SIAR, il 14.04.2017 finalizzata all'acquisizione dei pareri richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali, per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, visionata la documentazione estratta dal link indicato nella stessa nota di convocazione, si rappresenta quanto segue.

Questo Settore, con l'allegata nota prot. n. 29585/SIAR, del 28.01.2013, ha riscontrato la convocazione, da parte del Comune di Montebello Jonico, per la Conferenza dei Servizi del 29.01.2013, inerente lo studio di fattibilità relativo alla "Costruzione di opere completamento ed ottimizzazione dell'impianto di depurazione e relativi collettori di adduzione principali e sollevamenti", riferiti alla stessa delibera CIPE n. 60 del 30.04.2012.

Dalla documentazione estratta dal suddetto link, peraltro mancante di una cospicua parte degli elaborati del progetto definitivo, così come elencati in apposito file della Stazione Unica Appaltante Provinciale, non è possibile stabilire se le opere da realizzare costituiscano variante allo strumento urbanistico comunale, circostanza che necessiterebbe del parere di questo Settore.

Pertanto, con la presente, si ribadisce il contenuto della citata ed allegata nota, prot. n. 29585/SIAR, del 28.01.2013, indirizzata al Comune di Montebello Jonico, significando che questo Settore potrà esprimere il proprio vincolante parere di competenza, solo nel caso in cui le suddette opere costituiscano variante urbanistica.

A tal proposito si rammenta che ai sensi del c. 3 dell'art. 51 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., nelle zone a destinazione agricola è comunque vietata: "a) ogni attività comportante trasformazioni dell'uso del suolo tanto da renderlo incompatibile con la produzione vegetale o con l'allevamento e valorizzazione dei prodotti...";

Inoltre, considerato che da quanto si evince dagli atti, per la realizzazione dei lavori di che trattasi, è prevista l'attivazione di procedure espropriative, l'eventuale variante urbanistica dovrà essere proposta dal Comune territorialmente interessato ai lavori, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., seguendo la procedura di cui all'art. 14 della L.R. n. 19/02 ed il parere definitivo di questo Settore, relativo all'approvazione della variante urbanistica, sarà reso, con decreto dirigenziale, successivamente all'emanazione dell'atto deliberativo da parte del consiglio comunale interessato e dell'eventuale, necessaria, documentazione integrativa.

Distinti saluti.

Il Responsabile P.O.

Arch. Angelo Emo

Il Dirigente del Settore

Ing. Francesco Tarsia

Il Responsabile A.P.

Arch. Mariangela Cama

SETTORE 11 - URBANISTICA

Cittadella Regionale - Località Germaneto 88100 - Catanzaro

p.e.c.: urbanistica.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO N. 8

URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Dirigente del Settore 1

Prot. n. 29585/SIAR

Catanzaro 28 GEN. 2013

Spett.le
Comune di MONTEBELLO JONICO (RC)
Settore Tecnico
Via Portovegno
89064 Montebello Jonico (RC)

fax: 0965.786040

pec: protocollo.montebello@asmepec.it

Oggetto: "Costruzione di opere completamento ed ottimizzazione dell'impianto di depurazione e relativi collettori di adduzione principali e sollevamenti" nel territorio comunale di Montebello Jonico (RC) - delibera CIPE n. 60 del 30.04.2012.-
Conferenza dei Servizi del 29.01.2013, per lo studio di fattibilità,-

In merito alla C.d.S. in oggetto, convocata da Codesto comune, con nota prot. n. 286 dell'8.01.2013, assunta agli atti del dipartimento, in data 15.01.2013, con il n. 13804 del prot. gen. Siar, e sulla scorta della relazione istruttoria redatta dal competente Servizio n. 4 di Reggio Calabria, si comunica quanto segue.

Dall'esame dell'unico documento allegato, riguardante una relazione sullo studio di fattibilità, e stante la mancanza di un elaborato riproducente la sovrapposizione del progetto, con le zonizzazioni dello strumento urbanistico vigente, non è stato possibile stabilire se e quali, tra gli interventi previsti, necessitino dell'approvazione in variante allo strumento urbanistico comunale vigente (PRG).

Per gli eventuali interventi previsti che dovessero risultare in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico, Codesto comune dovrà procedere all'adozione e successiva approvazione, della relativa variante urbanistica, per come previsto dalla normativa in vigore e specificatamente, dall'art. 65 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii., qualora le aree interessate dagli interventi siano di proprietà comunale, ovvero, nel caso in cui dovessero rendersi necessarie procedure d'esproprio, dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Espropri) che disciplina la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, non previste dai Piani Urbanistici Comunali.

In entrambi i casi le procedure da adottare, sono quelle dettate dall'art. 14, della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii.

Codesto comune, quindi, per gli eventuali interventi da approvare in variante allo strumento urbanistico vigente, dovrà far pervenire, tutta la documentazione, tecnica ed amministrativa, relativa al progetto, in formato cartaceo e in duplice copia, al fine dell'emissione del parere di competenza di questo Settore.


Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Distinti saluti.

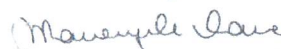
Il Coordinatore UU.OO.
del Servizio 4
Arch. Angelo Emo



Dott. *Giorgia Margiotta*



Il Responsabile U.O. n. 16
del Servizio 4
Arch. Mariangela Cama



SETTORE N° 1

Urbanistica ed Edilizia Costiera, Demanio Marittimo L.R. 17/05, Pianificazione Integrata Zone Costiere, Strumenti
Pianificazione Negoziata

Viale Isonzo, 414 - 88060 S. Maria di Catanzaro

Tel. 0961.854064 - Fax 0961.781736

settore1.urbanistica@pec.regione.calabria